

a) Numărul autorizatiei de construire/desfiintare și data emiterii: AC nr.06 / 12.03.2024

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă de locuit P+M și împrejmuire la frontul stradal

c) POT / CUT: 29,51% / 0,49

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5.00 m față de frontul stradal;

4,91 m față de limita de proprietate din dreapta;

0,70 m față de limita de proprietate din stânga;

9,01 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 120 mp (parter) și 95 mp (mansardă)

Suprafața construită desfășurată: 215 mp

f) Regimul de înălțime: Parter + mansardă

Numărul de niveluri subterane și supraterane: mansardă

Înălțimea construcției la cornișă: 3,78 m

Înălțimea maximă a construcției: 7,86 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

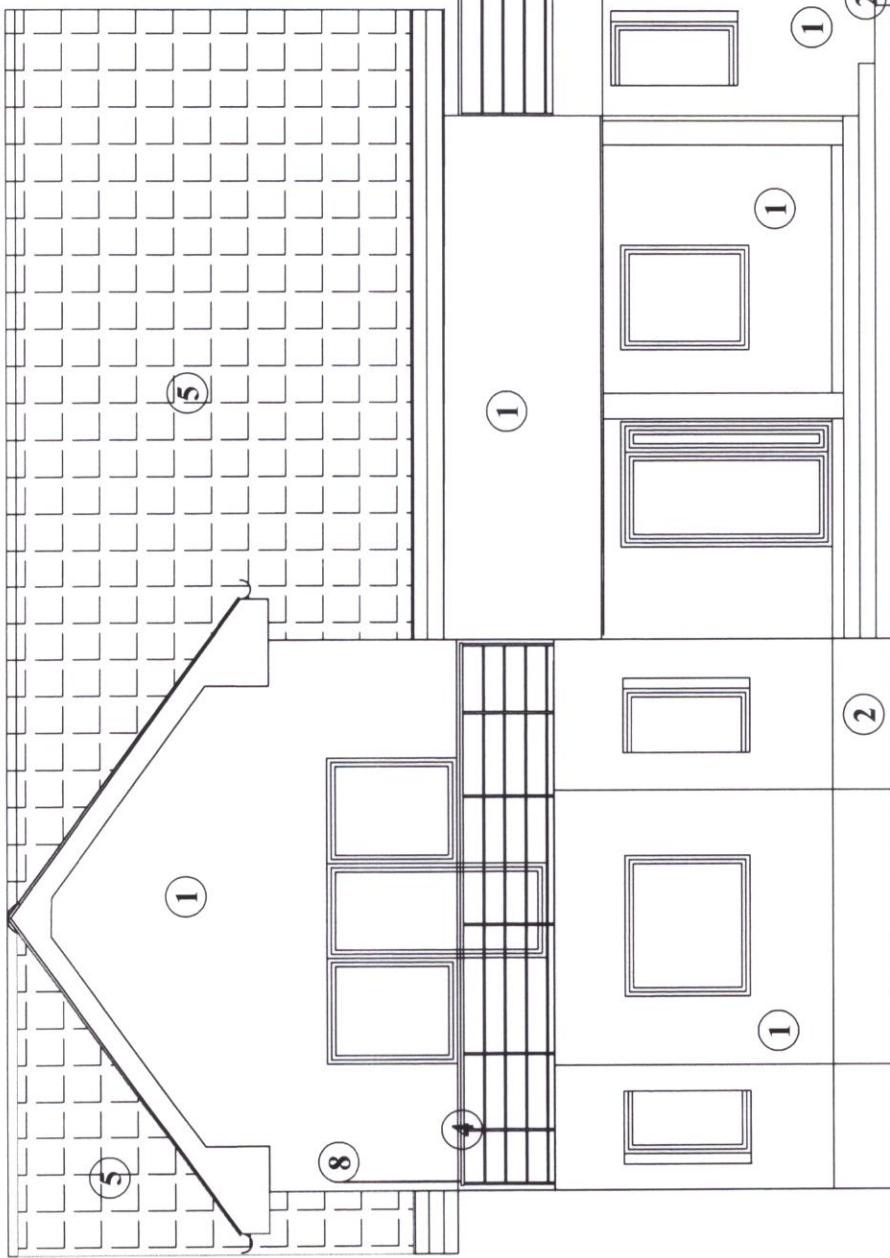
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

+7,86
√



+5,76
√
+5,40
√

+4,05
√
+3,78
√

+3,03
√
+2,70
√

+2,10
√

+1,10
√

+0,00
√
-0,45
√

+7,86
√

+4,05
√
+3,64
√
+3,78
√

+2,10
√

+1,10
√

+0,00
√
-0,45
√



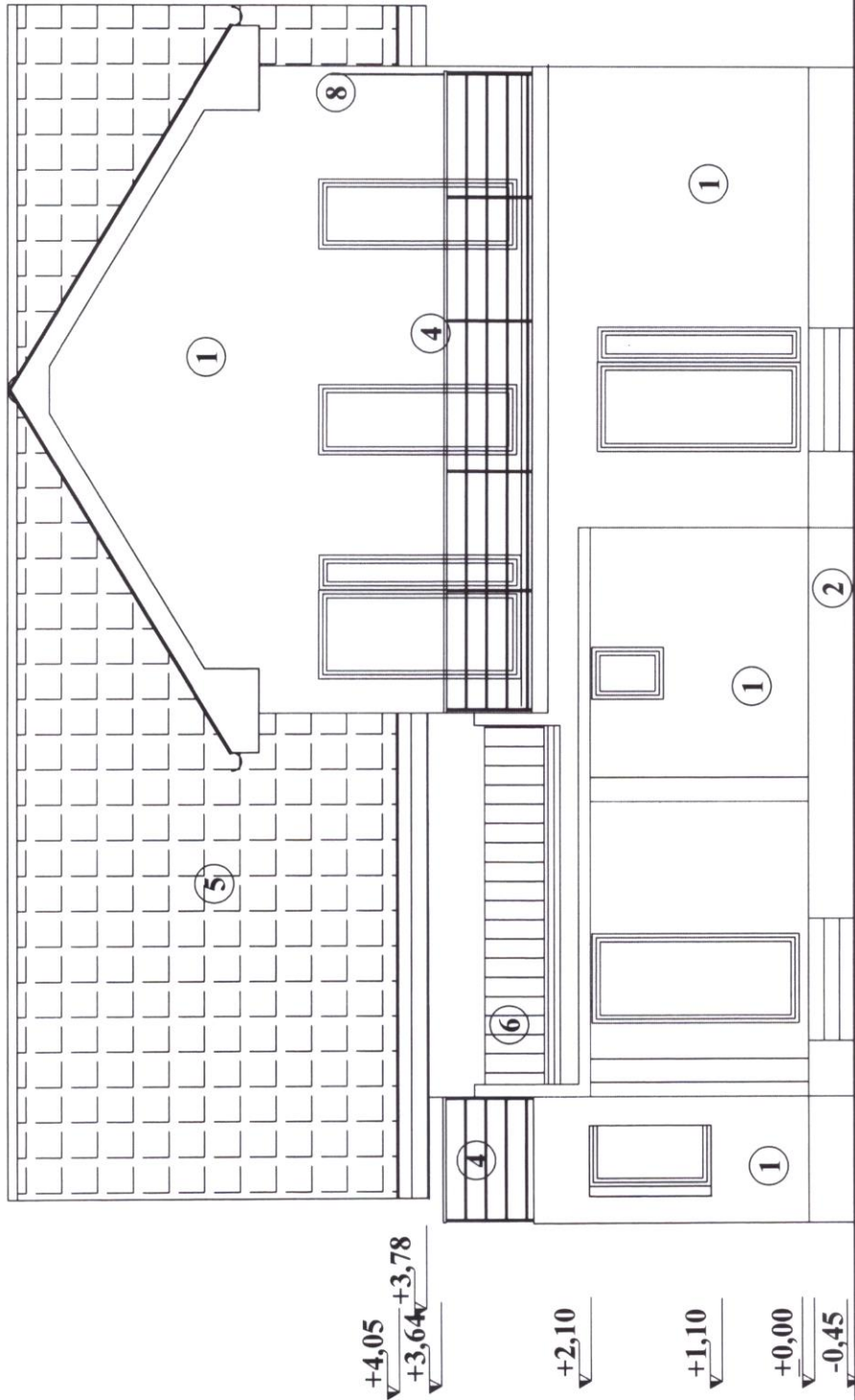
- 1 structurata bej
- 2 soclu structurata maro
- 3 tamplarie pvc maro
- 4 balustrada metalica maro
- 5 invlitoare tigla maro
- 6 invlitoare tabla
- 7 zidarie de sticla
- 8 panou opac

Verificator/ Expert	Semnatura	Al; A2	Cerinta
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design B-dul Revolutiei nr. 71, J02/1360/1994			
Numele	Semnatura	Beneficiar :	
arh. Serban Elvira		MAROCICO BIANCA FLORINA	
Relevat		com. Frumuseni, sat. Alunis nr.589	
Desenat		CONSTRUIRE CASA P+M	
		com. Frumuseni, sat. Alunis nr.589	
		FATA PRINCIPALA	
		Data	
		03.2023	
		Faza	
		D.T.A.C.	
		Pl. nr.	
		06	

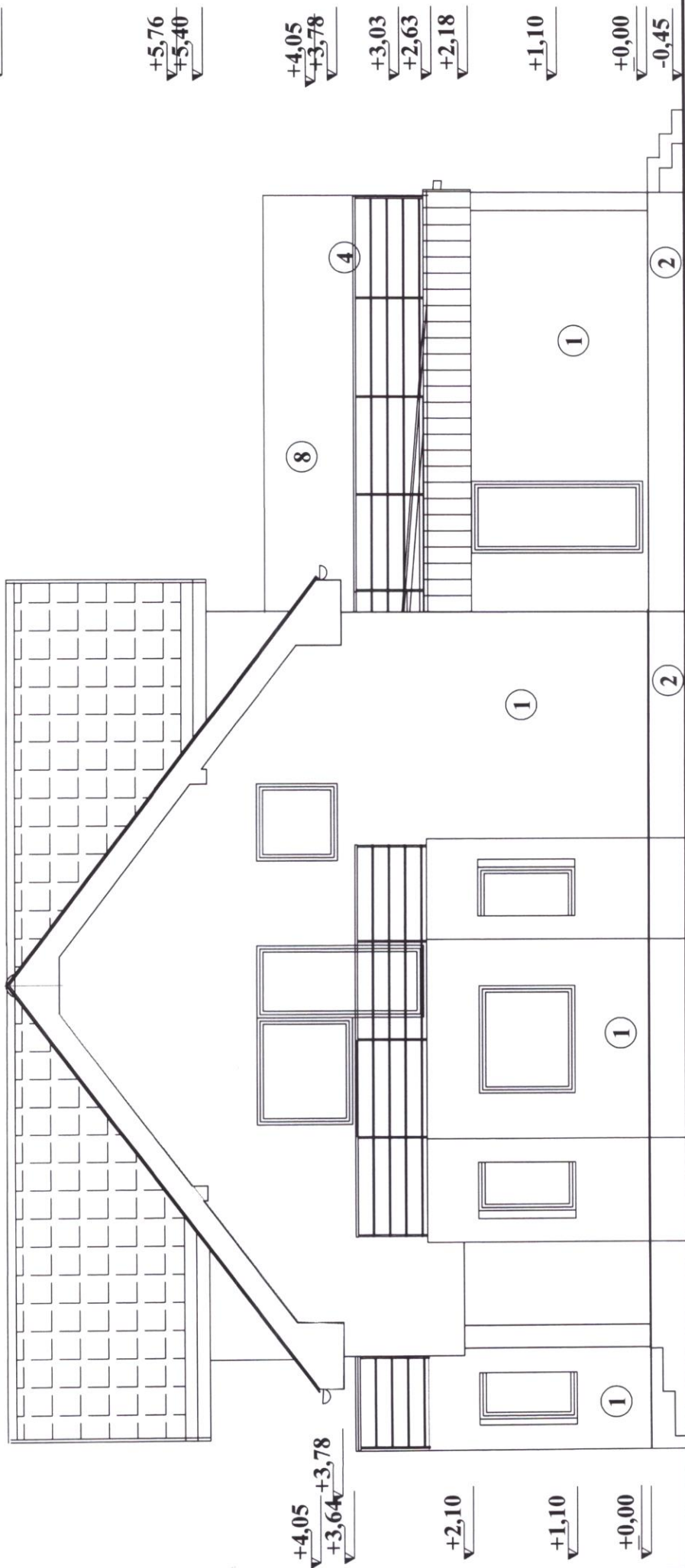
Nr. pr.
07 A
2023

Faza
D.T.A.C.

Pl. nr.
06



Verificator/ Expert	Semnatura	AI; A2
	PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design Județul Revoluției nr. 71, JO2/1360/1994	Cerinta
Beneficiar :	MAROCICO BIANCA FLORINA com. Frumuseeni, sat. Alunis nr.589	
Nr. pr.	07 A	Faza
2023		D.T.A.C.
	Scara	1: 50
	Numele	arh. Serban Elvira
	Semnatura	arh. Serban Elvira
	Relevat	Data
		FATA POSTERIOARA



- 1 structura bej
- 2 soclu structurat maro
- 3 tamplarie pvc maro
- 4 balustrada metalica maro
- 5 invelitoare tigla maro
- 6 invelitoare tabla
- 7 zidarie de sticla
- 8 panou opac

Verificator/ Expert		Semnatura	AI; A2		Beneficiar : MAROCICO BIANCA FLORINA com. Frumuseeni, sat. Alunis nr.589	Nr.pr. 07 A 2023	
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design J-dul Revolutiei nr. 71, JO2/1360/1994							Faza D.T.A.C.
		Semnatura	Scara 1: 50			com. Frumuseeni, sat. Alunis nr.589	Pl.nr. no
Sef proiect	arh. Serban Elvira		Data			FATADA LATERALA EST	
Relevat	arh. Serban Elvira						

+7,86
v

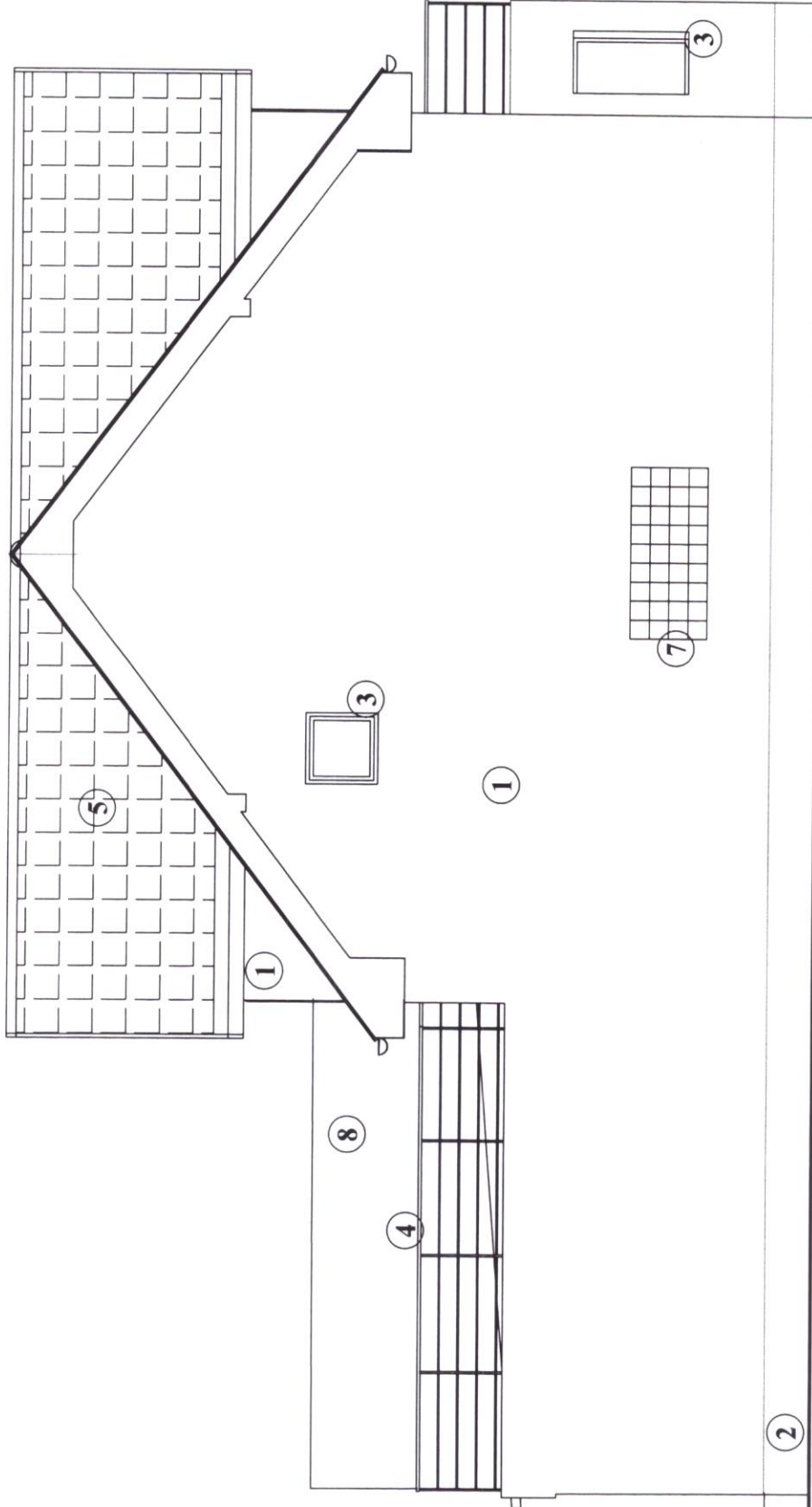
+5,76
v
+3,78
v
+5,40
v

+4,05
v
+3,78
v

+3,03
v
+2,63
v
+2,18
v

+1,10
v

+0,00
v
-0,45
v



PROIECT DE ARHITECTURA
DE EDIFICIU
0527
ELVIRA
SERBAN

- 1 structurata bej
- 2 soclu structurata maro
- 3 tamplarie pvc maro
- 4 balustrada metalica maro
- 5 invelitoare tigla maro
- 6 invelitoare tabla
- 7 zidarie de sticla
- 8 panou opac

Verificator/ Expert	Semnatura	AI; A2	Cerinta
PRO URBAN S.R.L. arhitectura, urbanism, design Județul Revoluției nr. 71, JO2/1560/1994			
Sef proiect	Numele	Scara	Beneficiar :
Relevat	arh. Serban Elvira	1: 50	MAROCICO BIANCA FLORINA com. Frumuseeni, sat. Alunis nr.589
	arh. Serban Elvira	Data	CONSTRUIRE CASA P+M com. Frumuseeni, sat. Alunis nr.589
			FATA LATERALA VEST

Nr. pr.
07 A
2023
Faza
D.T.A.C.
Pl. nr.