

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.37 / 13.11.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter, împrejmuire la frontul stradal și latura dreaptă

c) POT / CUT: 28,77 % / 0,287

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5,00 m față de frontul stradal;
0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;
3,90 m față de limita de proprietate din stânga;
10,60 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 144 mp (parter)
Suprafața construită desfășurată: 144 mp

f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supraterane: --
Înălțimea construcției la cornișă: 3,00 m
Înălțimea maximă a construcției: 4,95 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

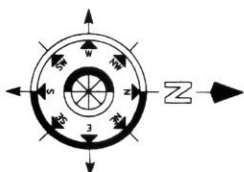
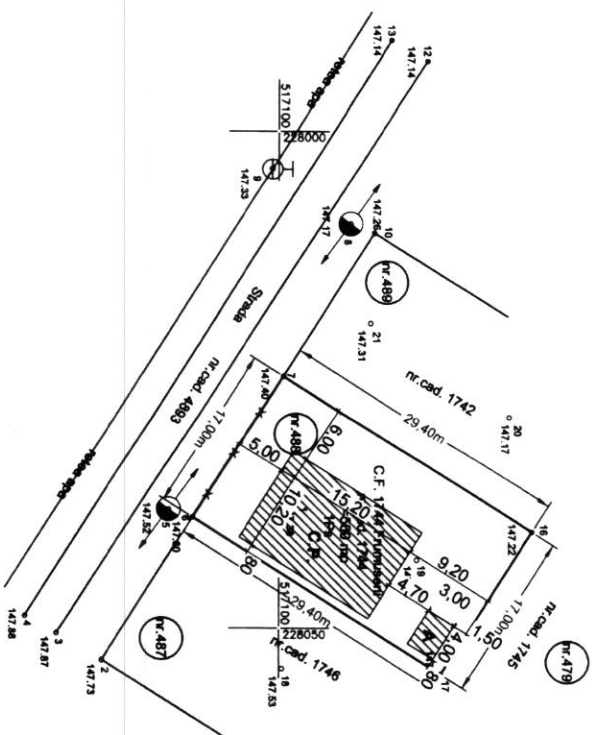
PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL

SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc. Alunis, Nr. 488, Jud. Arad
Suprafata masurata a imobilului = 500 mp

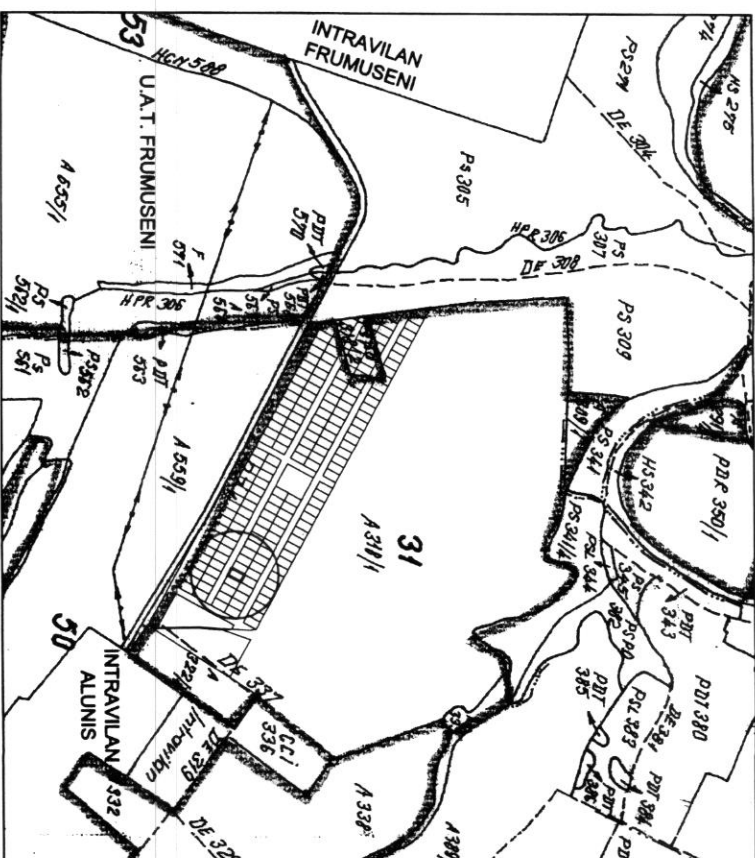
LEGENDA:

- constructie propusa
- imprejurire propusa



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1:10000



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectare stereografic 1970

Parcela (cad. 1744)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latit. D(0+1)
	X [m]	Y [m]	
7	517100.486	228024.544	28.400
16	517125.315	228040.288	17.001
17	517116.210	228054.645	28.400
6	517091.382	228038.900	16.999

Stacard 1744=69.80mp P=92.800m

Sigla 1744-489 80mp P=52 800m

Legende:

1 - Punct radial

147.25 - Punct de cota



A. Date referitoare la teren

Nr.	Categorie de parcelă	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Totale	500	
	Totale	500	

B. Date referitoare la constructii

Cod cont.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total	-	-	-

EXECUTANT:

**P.F.A. CHEVERESAN
SERGIU IONEL**

Adresa: Mun. Arad

BENEFICIAR:

**ILOTA SORIN-IOAN
ILOTA ANCUTA**

SEMANATURA ELECTRONICA:

Scara:

ACTIUNEA:

SEMANATURA ELECTRONICA:

MASURAT

CHEVERESAN

REDACTAT

SERGIU-IONEL

DESEINAT

Certificat de Autorizare Seria

VERIFICAT

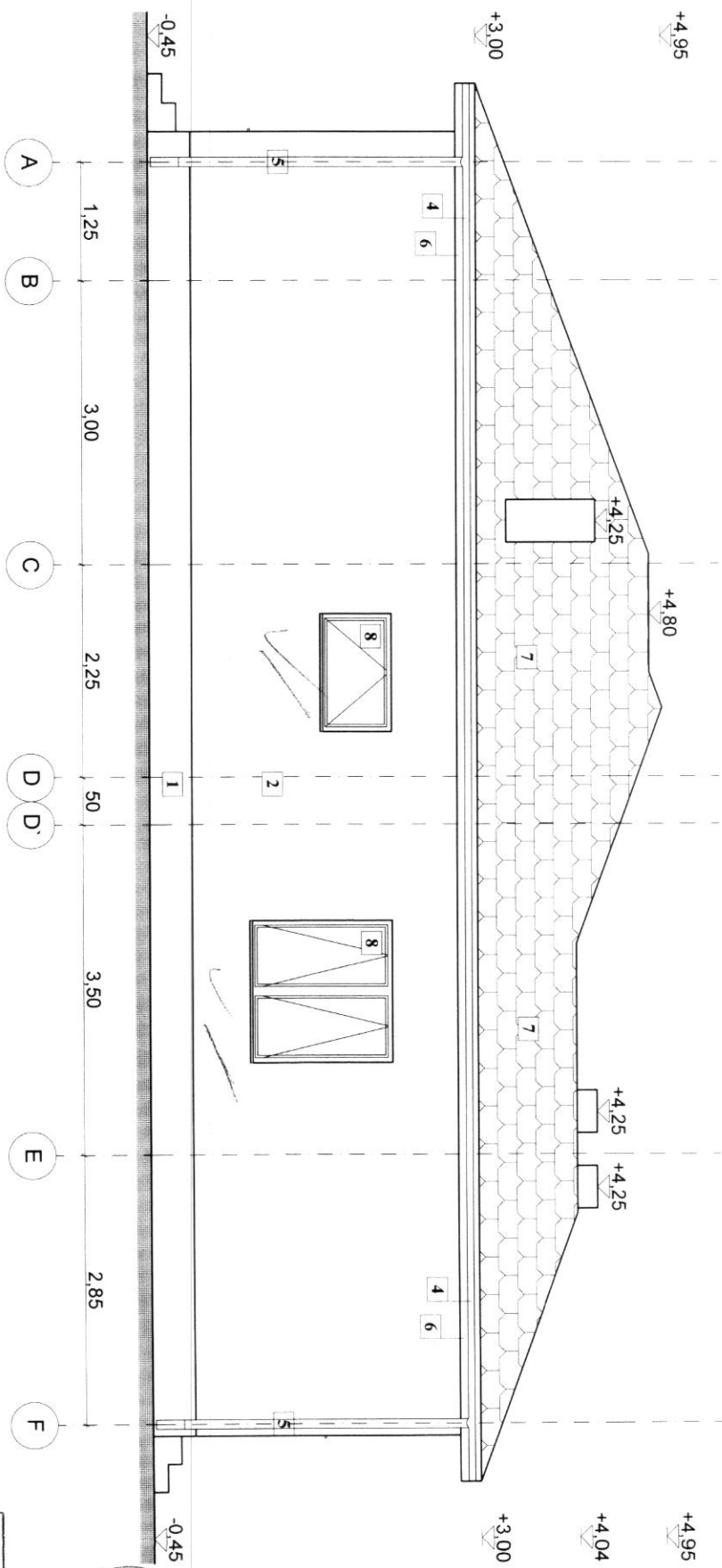
RO-AR-F.Nr.0016/22.09.2010.Categoriile B

Data:

Loc. Alunis, Nr. 488, Jud. Arad

C.F. 1744, nr. cad. 1744

FAȚADA LATERALĂ DREAPTĂ
Scara 1:50



- Legenda**
- 1. Soclu tencuiala hidrofuga
 - 2. Tencuiala exteriora structurata
 - 3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
 - 4. Jgheab metalic
 - 5. Burtaian metalic
 - 6. Pазie lemn lacuita
 - 7. Invelitoare tigla
 - 8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator						
Expert						
VERIFICATOR/	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
EXPERT						
S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR:		Proiect nr.
Com. Fântâna, sat. Fântâna, nr. 42A, jud. Arad,				ILOTA SORIN-IOAN ȘI ILOTA ANCUȚA		77
C.U.I. 5372198						
E-mail: andreconstruct@gmail.com						
Tel: 0723 737 220						
SPECIFICATIE	NUME	TURA	DENUMIRE PROIECT:			Faza:
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homocogan	1:50	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER, IMPREJUMUIRE LATURĂ DREAPTĂ ȘI IMPREJUMUIRE LA FRONTAL STRADAL			DTA.C.+ P.T.
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		Loc. Alunș, nr. 488, jud. Arad, C.F. 1744			Pansea nr.
		Data:	Titlu planșă:			A08
		15 nov.	PLAN FAȚADA LATERALĂ DREAPTĂ			

ORDINUL ARH.
DIN ROM.
92
Mihai
MOU
N



Scara 1:50

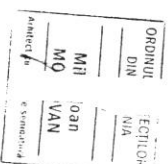


Legenda

1. Soeclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroa structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burtan metalic
6. Paziie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla
8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert						
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA		
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântânele C.U.I. 5372198 Tel. 0723 737 220 E-mail: andreconstruct@gmail.com C255517994				BENEFICIAR: ILOTA SORIN-IOAN ȘI ILOTA ANCUȚA		
SPECIFICATIE	NUME	URĂ		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE LATĂRĂ DREAPTA ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRADAL Loc. Aluniș, nr. 488, jud. Alaiad C.F. 1744		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Scara: 1:50	Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERALĂ ȘI STÂNGA		
PROIECTAT	Arh. Mihail Moldovan		Data: 15.nov.	Planșa nr. A07		
DESENAT	Arh. Mihail Moldovan			Proiect nr. 77		

Scara 1:50



1. Soclu tencuiala hidrofuga

1. Socii tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exterioroara structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Igheab metalic
5. Buran metalic
6. Paziie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla
8. Illuminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA		REFERAT / EXPERITZA NR./DATA
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Paltanele, str. 42A, jud. Arad Tel. 0723 791 220 E-mail: andreconstruct@gmail.com 42056/1994			BENEFICIAR: ILOTA SORIN-IOAN ȘI ILOTA ANCUȚA		
SPECIFICATIE	NUME	RA		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PATER, ÎMPREJMUIRE LATURA DREAPTA ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONTAL STRADAL Loc. Alunș, nr. 488, jud. Arad, C.F. 1744	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogian	Scara 1:50		Titlu planșă: 15. nov.	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data		PLAN FATAȚA SECUNDARĂ 15. nov.	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	Data		Planșă nr. A06	

Scara 1:50



1. Soclu tencuiala hidrofuga

8. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator				
Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTEZA NR./DATA
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântâneas, sat Fântâneas nr. 42A, jud. Arad C.U.I. 5372188 J205541894 E-mail: andreconstruct@gmail.com Tel. 0723.731.220		BENEFICIAR: ILOTA SORIN-IOAN ȘI ILOTA ANCIUTA		
SPECIFICATIE	NUME	4	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER, ÎMPREJMUIRE LATURĂ DREAPTĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONȚUL STRADAL Loc. Alunș, nr. 488, jud. Arad, C.F. 1744
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan			
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan			
DESFASAT	Arh. Mihai Moldovan		Data: 15 nov. 2021	Titlu planșă: PLAN FAȚADA PRINCIPALĂ
				Proiect nr. 77 Fașă: D.T.A. + P.T.
				Planșă nr. A05