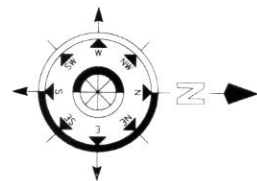
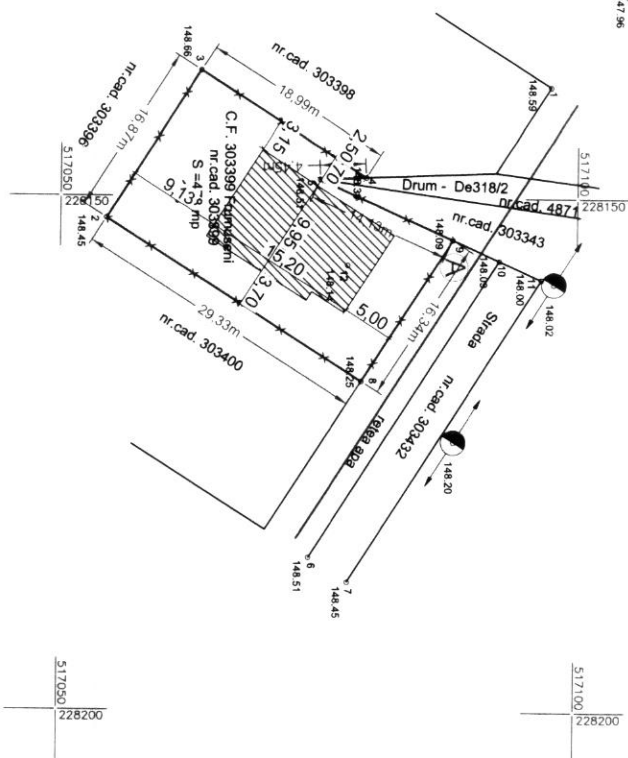


- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.35 / 09.11.2023
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire la frontul stradal
- c) POT / CUT: 30,85 % / 0,308
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5.00 m față de frontul stradal;
0,70 m față de limita de proprietate din dreapta;
3,70 m față de limita de proprietate din stânga;
0,15 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 147,50 mp (parter)
Suprafața construită desfășurată: 147,50 mp
- f) Regimul de înălțime: Parter
Numărul de niveluri subterane și supratere: --
Înălțimea construcției la cornișă: 3,00 m
Înălțimea maximă a construcției: 5,51 m
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

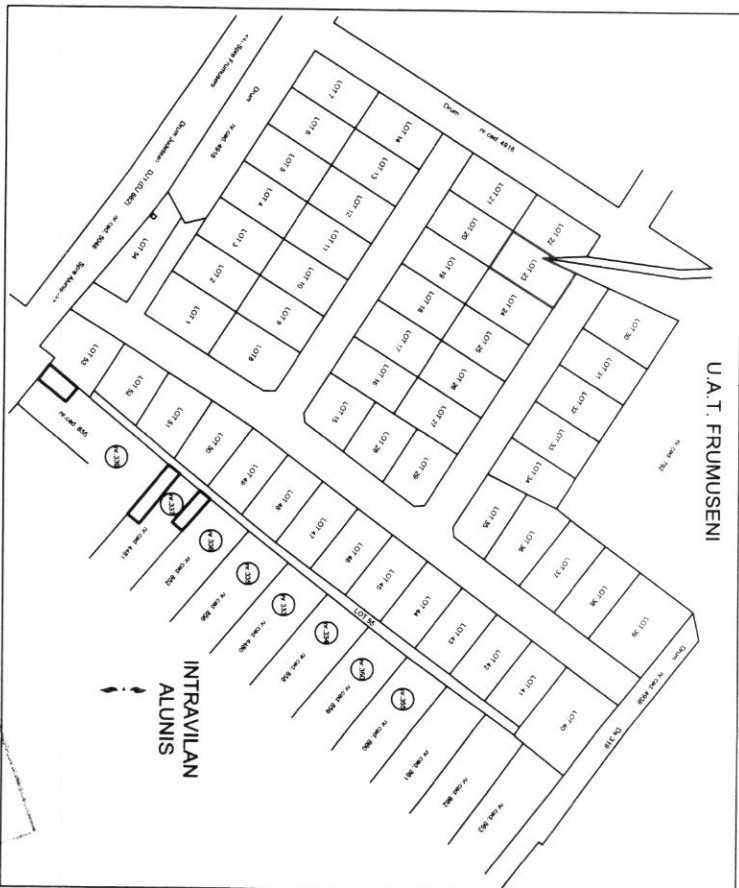
PLAN TOPOGRAFIC
ANALOGIC SI DIGITAL

SCARA 1:500

Adresa imobilului: Loc Alunis, nr.cad. 303399, Jud. Arad.
Suprafata masurata a imobilului = 478 mp



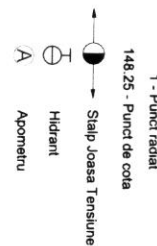
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



Coordonate ale punctelor pe contur:
sistem de proiectie stereografic 1970

Parcela (cad. 303399)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungime D [m]
1	517087.956	228154.091	16.339
2	517087.204	228157.888	29.334
3	517064.472	228137.914	18.992
4	517079.508	228148.109	4.449
5	517075.063	228148.299	14.134



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Pasune	478	
Total		478	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

EXECUTANT:

P.F.A. CHEVERESAN
SERGIU IONEL

Adresa: Mun. Arad

ACTIUNEA:

SEMNAIATURA ELECTRONICA:

MASURAT

REDACTAT

DESENAT

CHEVERESAN
SERGIU-IONEL

BENEFICIAR:

FLUERAS LUCIANA-DENISA

Scara:

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI
DIGITAL
pentru intocmirea documentatiei
necesara obtinerii autorizatiei de
construire

Certificat de Autorizare Seria
RO-AR-F.N.0016/22.09.2010 Categoria B

Data:

Loc. Alunis, FN, Jud. Arad
C.F. 303399, nr.cad. 303399

Scara 1:50



OR	HILLTOP
	MAMA
	75
	Joan
	NVAN
	P. J. J.

Legenda

9. Illuminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTEZA NR./DATA	
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântânaie sat. Fântânaie, nr. 42A, jud. Arad C.U. 5072198 Tel. 0723 737 220 E-mail: andreconstruct@protonmail.com			BENEFICIAR: FLUERAȘ LUCIANA-DENISA		
SPECIFICATIE	NUME	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA A PARTER SI IMPLANTARE TEREN Loc. Alunș, nr. 654, com. Frumuseș, jud. Arad, C. F. 303389			
SEF PROIECT PROIECTAT	Ing. Andrei Horac	Scara 1:50	Titlu planșă: PLANȘA NR. PRINCIPALĂ A PROIECTULUI		
	Art. Mihai Moldoveanu	Data: 10 mar.	Planșă nr. 123		

Scara 1:50

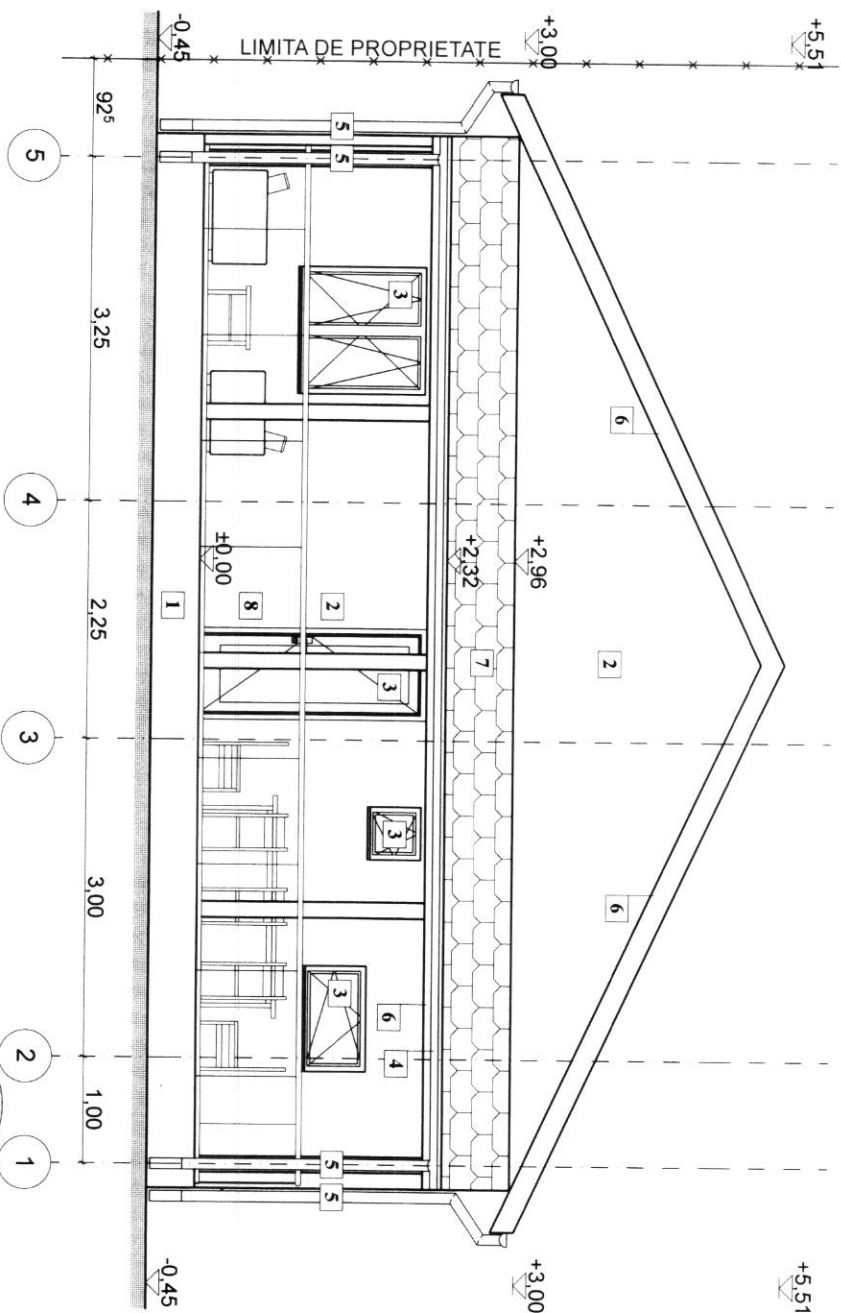


CONTACT TO: **MR. E. DINI**
MOBILE
 CONTACT TO: **MR. E. DINI**

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burian metalic - antracit
6. Pazie tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla ceramica - antracit
8. Balustrada - antracit
9. Illuminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA CERINTA	REFERAT / EXPERTEZA NR./DATA
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Odom. Făltănești, satul Făltănești, nr. 427, jud. Arad C.I. nr. 1437/ 68 Tel. 0723 731 220 E-mail: andreconstruct@gmail.com		BENEFICIAR: FLUERAȘ LUCIANA-DENISA	
SPECIFICATIE	NUME	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA, FAMILIALA, PATER SI IMPLANTARE TEREN Loc. Alunji, nr. 654, com. Frumusești, jud. Arad, C.I. 303389	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Hodorog,	3A	Scara 1:50
PROIECTAT	Arch. Miha Moldovan		
PROIECTAT	Arch. Miha Moldovan	Data:	Titlu planșă:
PROIECTAT	Arch. Miha Moldovan	10 mar.	PLAN ETAVADA I ALTEBVA STIACA
			Planșă nr.
			Proiect nr. 123

FAȚADA SECUNDARĂ Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Paze tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla ceramica - antracit
8. Balustrada - antracit
9. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator	Expert	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr:
VERIFICATOR/	EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr:
SPECIFICATIE	NUME	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr:
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homoi	Ing. Andrei Homoi	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr:
PROIECTAT	Art. Mihail Moldova	Art. Mihail Moldova	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr:
DESENAT	Art. Mihail Moldova	Art. Mihail Moldova	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr:
S.C. ANDREI CONSTRUCT S.R.L.						Proiect nr:
Com. Fintenele, sat. Fintenele nr. 42A, jud. Arad						Proiect nr:
C.I.T. 2188						Proiect nr:
E-mail: andrei.construct@gmail.com						Proiect nr:
Tel: 0723 731 220						Proiect nr:
DENUMIRE PROIECT:						Proiect nr:
CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJUIRI TEREN						Proiect nr:
Loc. Alunș, nr. 654, com. Fintenele, jud. Arad C.F. 303399						Proiect nr:
BENEFICIAR:						Proiect nr:
FLUERAȘ LUCIANA-DENISA						Proiect nr:
Faza:						Proiect nr:
D.T.A.C.+						Proiect nr:
P.T.						Proiect nr:
Pianșa nr:						Proiect nr:
ANS						Proiect nr:

