

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.36 / 10.11.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială P și împrejmuire la frontul stradal

c) POT / CUT: 29,50 % / 0,295

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

7.00 m față de frontul stradal;

2,10 m față de limita de proprietate din dreapta;

0,60 m față de limita de proprietate din stânga;

17,29 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 147,50 mp (parter)

Suprafața construită desfășurată: 147,50 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: --

Înălțimea construcției la cornișă: 3,00 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,51 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

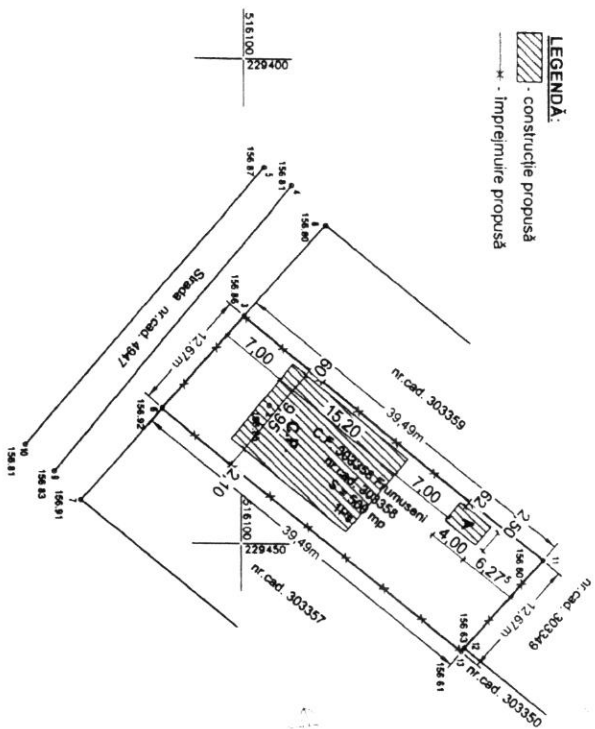
SCARA 1:500

Supratata masurata a imobiliului = 500 mp

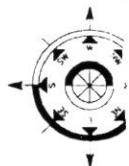
LEGENDĂ:

 - construcție propusă

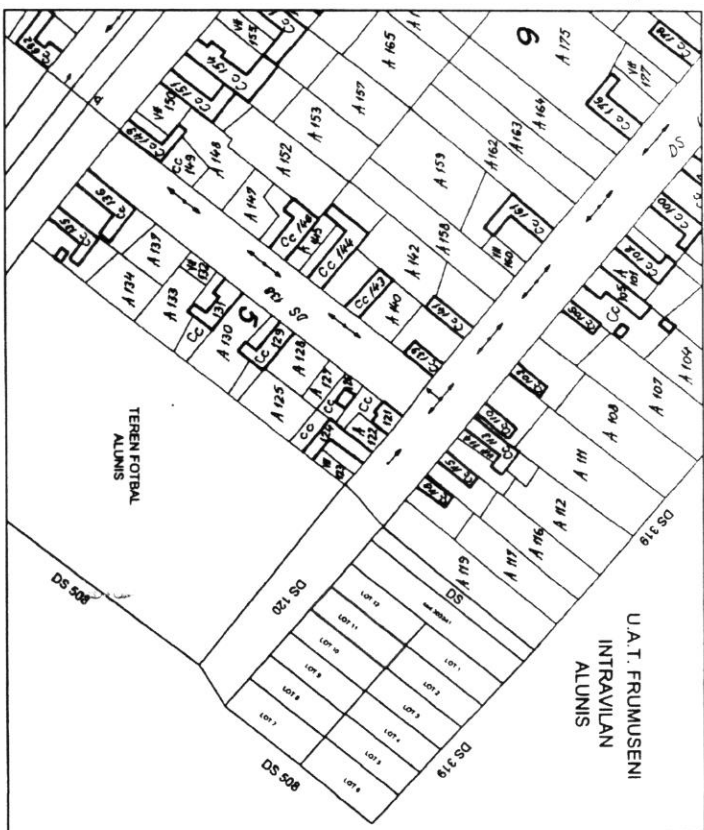
 - Împrejurire propusă



Signed by
JASPER-CRISTIAN
CHELARU
on 17/02/2023 at
10:40:41 EET



SCARA 1:2000



e-distribuite 010
 Bank
 Zona MIAU Aard
 15812426
 17.02.2023
 For signature and date
 Date

516050	228400	Coordonate ale punctelor pe contur: sistem de proiectie stereografic 1970 Parcela (cad.300354)
--------	--------	--

Nr. Pd.	Coordonatele pct. de contour		Lungimea latelui [D(L)+1]
	X [m]	Y [m]	
3	516100.219	229426.446	39.483
11	516130.804	229451.473	12.184
12	516122.823	229460.679	0.482
13	516132.507	229461.043	39.483
6	516091.922	229436.056	12.666

S(Scad 3033556)-5000 Damp P=104.31tem

Legenda:

1 - Punct radial

156.25 - Punct de cotă

Staiþ Joana Tenstune

Apa

A

A. Date referitoare la termen		
Nr. ordine	Categorie de polimeri	Suprafata (mp)
1	Polimeri	500
	Total	500

B. Date referitoare la constructii		
Destinatia	Suprafata constructiei la pod (mp)	Material
-	-	-
Total	-	-

EXECUTANT:

**P.F.A. CHEVERUSAN
SERGIU IONEL**

Adresa : Mun. Arad

ACTIUNE:

MASURAT

REDACTAT

DESIGNAT

VERIFICAT

SEMNATURA ELECTRONICA:

CLIF/FDFA

CHIEF EXECUTIVE

SERGIU-IONEL

PO-AR-F, Nr. 00167

Scara :

1.500

1.2000

September 20

MOT MARIANA-ROXANA

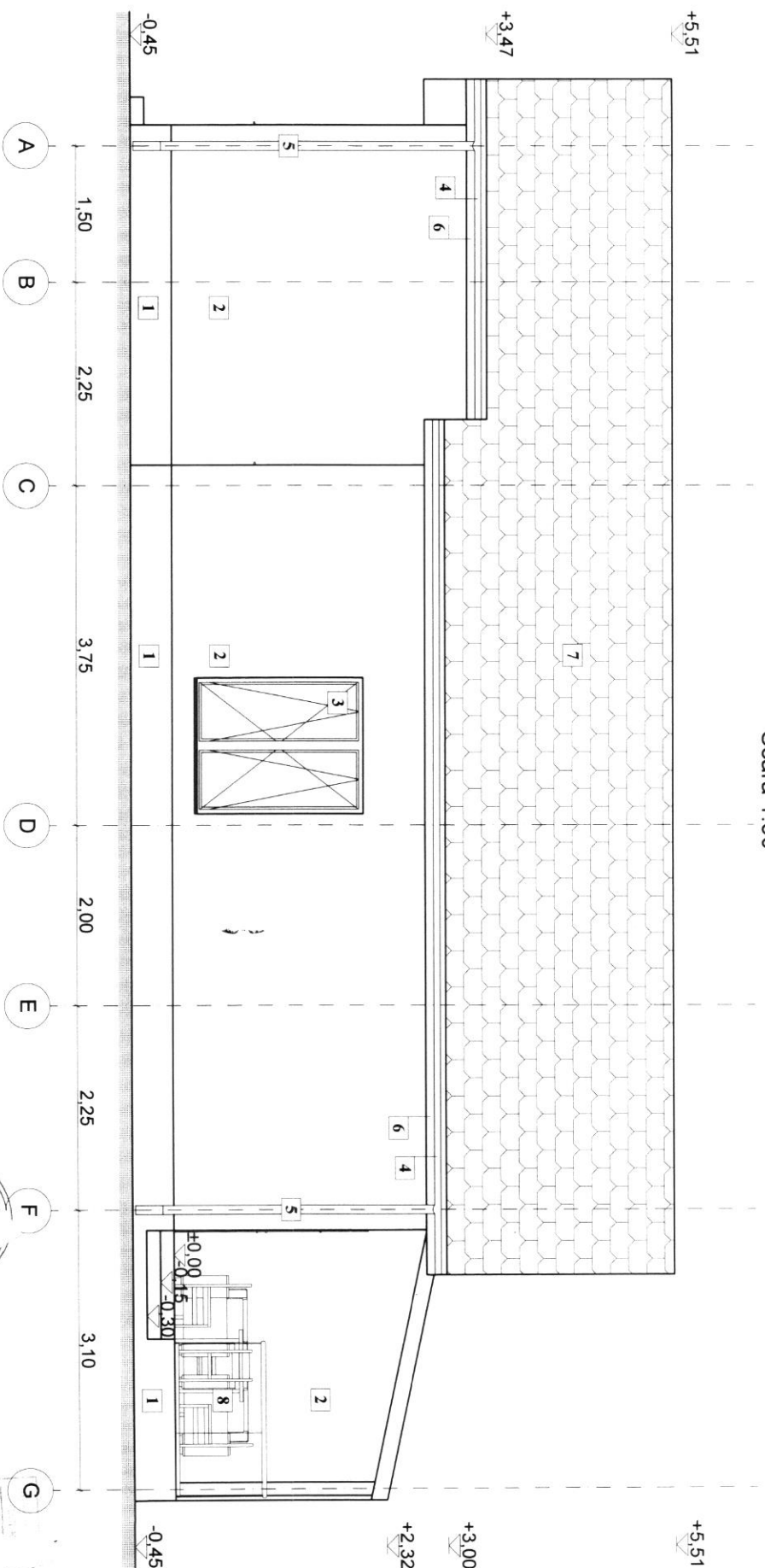
PLAN TOPOGRAPHIC ANALOGIC SI
DIGITAL

pentru întocmirea documentației necesare obținerii autorizației de

Loc.Alunis, FN, Jud. Arad
C.F. 303358, nr.cad.303358

DITAA
 PRIMARIA COM FOLIOUSEN
 A NEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE ORANEN
 N.

FAȚADA LATERAL DREAPTĂ Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burian metalic - antracit
6. Pazeie tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla ceramica - antracit
8. Balustrada - antracit
9. Iluminator mat cu deschidere verticala



Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântâna, sat. Fântâna, nr. 4 C.U.I. 5372188 E-mail: andreconstruct@gmail.com C275581964					
SPECIFICATIE	NUME	DENUMIRE PROIECT:			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	7A	Scara	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PARTER SI IMPREJUMUIRE TEREN	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	1:50		Loc. Alunș, nr. 691, com. Frumuseeni, jud. Arad, C.F. 303358	
		Data:	Titlu planșă:		Proiect nr. 102
					Faza: D.T.A.C.+ P.T
					Planșă nr.:

Scara 1:50



Legenda

1. Sociu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exterioara structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu gam termopan - alb
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlian metalic - antracit
6. Pazi tencuiala exterioara structurata - antracit
7. Invelitoare tigla ceramica - antracit
8. Balustrada - antracit
9. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERȚIȚA NR./DATA
S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Palatanești, sat. Palatanești, nr. 25a, jud. Arad Cui. J. 157270 Tel. 0723.737.220 E-mail: andreconstructia@gmail.com ID:2554916				
SPECIFICATIE	NUME	BENEFICIAR: MOT MARIANA-ROXANA		
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homoghe	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA, PARTER SI IMPEJUNIRE TEREN Loc. Alunș, nr. 691, com. Furnușeni, jud. Arad. C.Ș. 303358		
	TITLURA	Scara: 1:50	Fașa D.T.A.C. + P.T.	

Scara 1:50



- # 1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit

- ## 2. Tencuiala exterioara structurata - alba

3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb

- #### 4. Jgheab metallic - antracit

- ### 5. Burlan metalic - amtracit

- ## 6. Pазe тeнyиaлa eтepиoapа cтpyктypaтa - aнтpацит

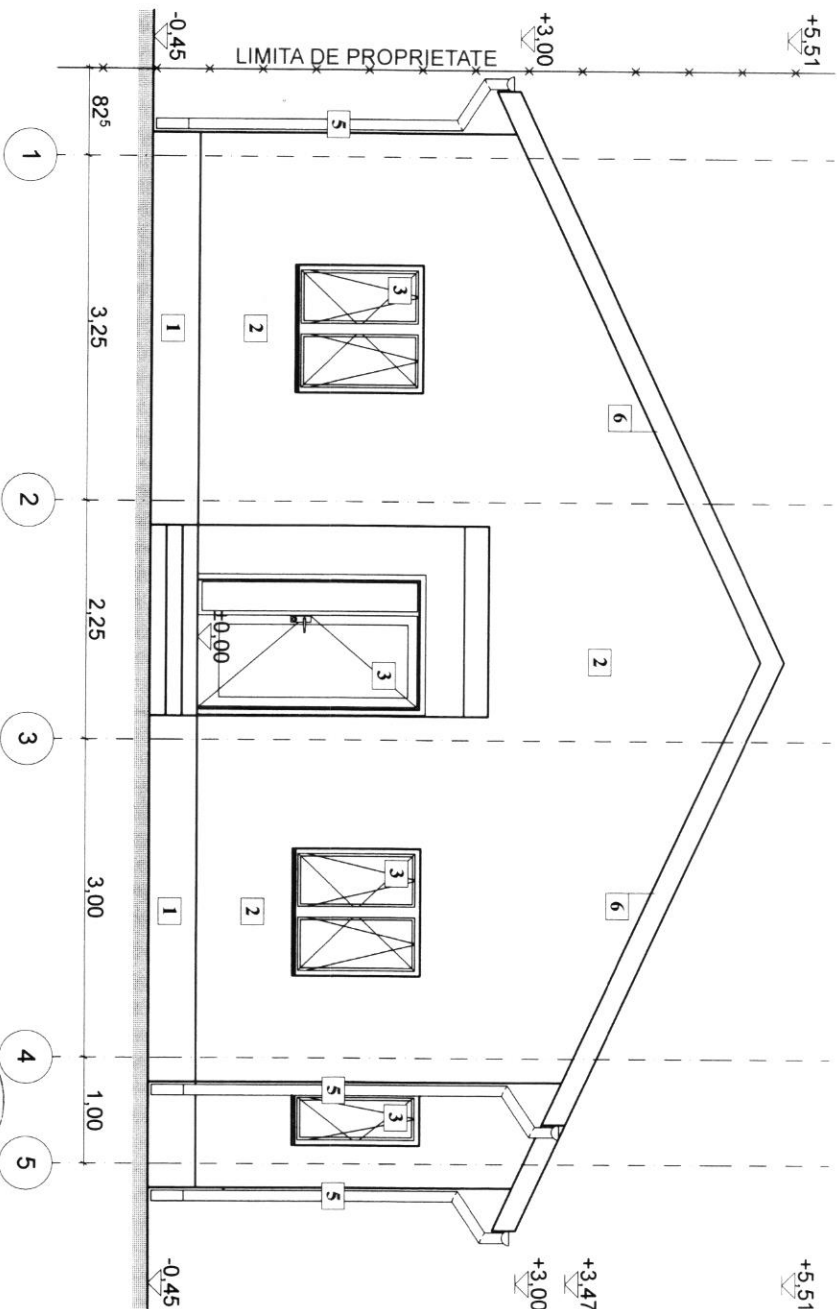
- ### 7. Invelitoare tigla cera

8. Balustrada - antracit

- ### 9. Illuminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Filadelfe, sat. Filadelfe, nr. 42A, jud. Arad C.U.I. 5372188 J279 / 1904 Tel. 0732.731.220 E-mail: andreconstruct@gmail.com				
SPECIFICATIE	NUME	TURA	BENEFICIAR: MOJ MARIANA-ROXANA	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homor.	Scara 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PATER SI MATHE-JUMIRE TEREN Loc. Alunji, nr. 691, com. Frumusesti, jud. Arad, C.F. 303358	
PROIECTAT	Arh. Miha Moldovan,	Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.
				Proiect nr. 102
				Faza: DTAC + PT

FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - alb
4. Jgheab metalic - antracit
5. Burlan metalic - antracit
6. Pазie tencuiala exteriora structurata - antracit
7. Invelitoare tigla ceramica - antracit
8. Balustrada - antracit
9. Iluminator mat cu deschidere verticala

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L.		BENEFICIAR: MOT MARIANA-ROXANA			
Com. Fântâna C.U. 14372186 J2956/1994					
SPECIFICATIE	NUME	RA	Scara: 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA PATER SI IMPREJUMUIRE TEREN Loc. Alunș, nr. 691, com. Frumusești, jud. Arad, C.F. 300358	Faza D.T.A.C.+ P.T.
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homogoran				
PROIECTAT	Art. Mihai Moldovan				
		Data:	Titlu planșă:		Planșă nr.: