

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.33 / 01.11.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă unifamilială parter și împrejmuire teren

c) POT / CUT: 25,00 % / 0,250

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

4,00 m față de frontul stradal;

1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;

7,50 m față de limita de proprietate din stânga;

5,00 m față de limita de proprietate din spate.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 100,00 mp (parter)

Suprafața construită desfășurată: 100,00 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: --

Înălțimea construcției la cornișă: 2,36 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,75 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

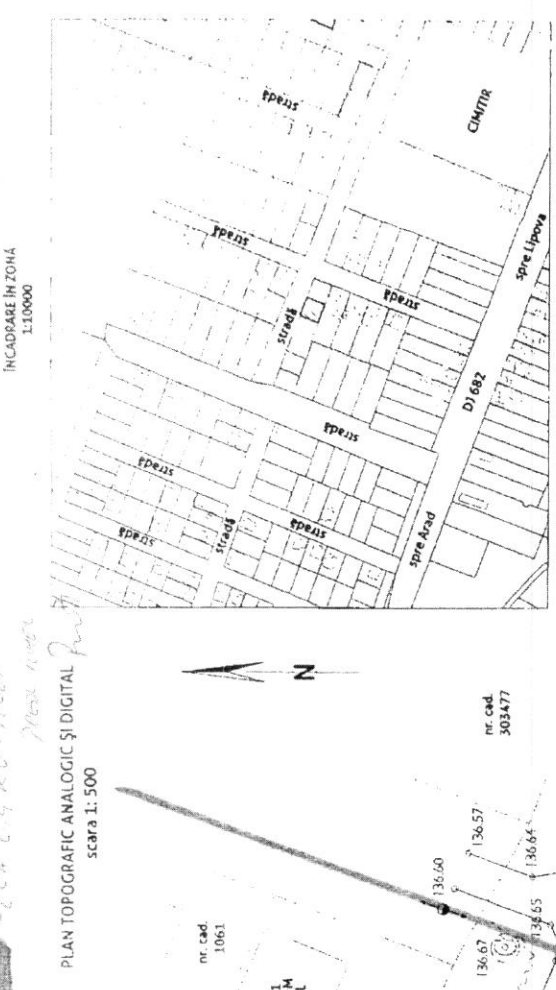
j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Număr cadastral 303517	Suprafața măsurată 400mp	Adresa imobilului Banat, Frumuseeni, nr. 1044
Carte funciara nr. 303517	UAT FRUMUSENI	

E-distributie
Banat Unitatea Teritorială Arad
Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, Arad

Insoteste avizul nr 18338215
din data 23.10.2023

Semnat de
JASPER-CRISTIAN
CHELARU
la 23.10/2023 la
18.01.31 UTC



delimitarea imobilului
delimitarea construcțiilor
gard plasă
stâlp LEA
șanș
capac vizitare canal
coră de nivel
poartă

Inventar de coordonate / Stereo 70 / nr. cad. 303517

No. Pnt.	Coordonate (m)	Lengths (m)
1	517923.849	225888.495
2	517923.883	225907.415
3	517923.316	225900.472
4	517921.688	225897.372
5	517923.196	225887.015
6	517925.233	225881.479

A(1)-400.00mp P=79.984m

Art. 23 din ORD 600/2007: Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanelor autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (m)	Mențiuni
1	A - arabil	400	Imp. de mușci peșteră cu gard de plasă sărăsi
TOTAL		400	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (m)	Mențiuni
TOTAL			

EXECUTANT:

SC DIGITAL MAPPING SRL
Măsurători topografice + cadastru + GIS
ARAD: Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3;
Mobil: 0756.039.849; office@scdigitalmapping.ro

BENEFICIAR:

BOICU GHEORGHE ȘI BOICU MIHAELA
loc. Frumuseeni, nr. 65A, Com. Frumuseeni, Jud. Arad

FORMAT:
A3

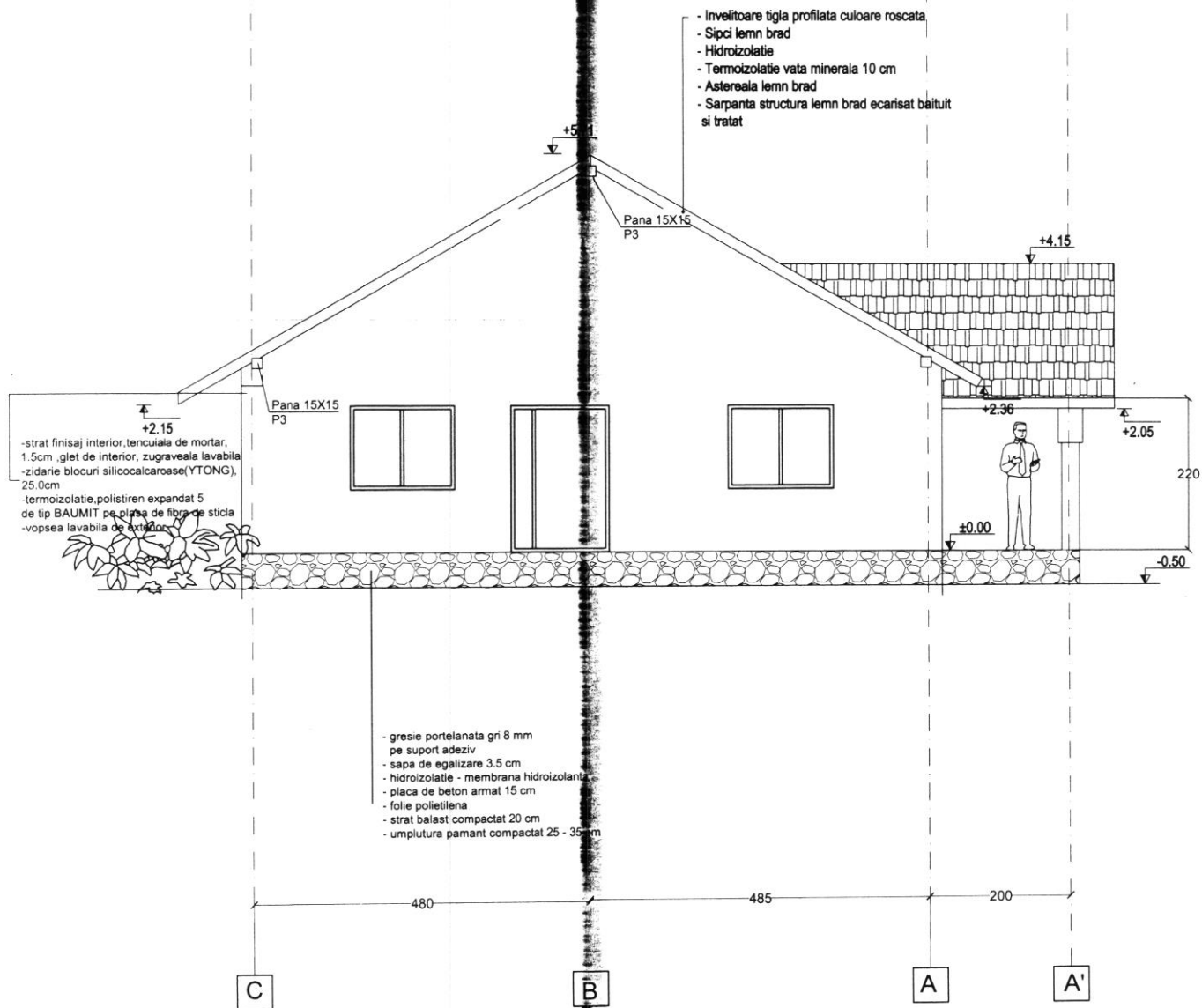
FAZA:
CU

PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC ȘI DIGITAL
suport al documentației necesare obținerii
CERTIFICATULUI DE ÎNREGISTRARE
pentru imobilul înscris în C. 303517, nr. cad.
303517, situat în loc. Frumuseeni, S. 76A,
Com. Frumuseeni, Jud. Arad

SCARA:
1:500
1:10000
M. NEAGĂ 75

STEREO 70
DATA: 29.08.2023
PLANȘA 01

ILLE ROBERT - ROBERT-BOGDAN BOGDAN
Digitally signed by ILLE ROBERT - ROBERT-BOGDAN BOGDAN
Date: 2023.08.31 12:02:05 +03'00'



ORDINUL	TECHNICA
DII	ANIA
N	5
N	Ioan
N	JOVAN
Arhitect	1 de semn

PROIECTANT GENERAL
 S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
 C.U.I.: RO 33141278
 Arad, Tel: 0742 907 608

BENEFICIAR: BOICU GHEORGHE
 Sat Frumuseeni, Com. Frumuseeni,
 nr. 634, jud. Arad
 ADRESA: Sat Frumuseeni, Com. Frumuseeni, avand
 INVESTITIE: nr. 576A, CF 303517, jud. Arad

PROIECT
 NR:
 75 /2023

SPECIFICATIE
 Nume
 SEMN.
 SCARA:
 1:75
 SEF PROIECT: Ing. Flavius G. NASTASIE
 PROIECTAT: Arh. Mihai MOLDOVAN
 DESENAT: Ina Flavius G. NASTASIE

SCARA:
 1:75

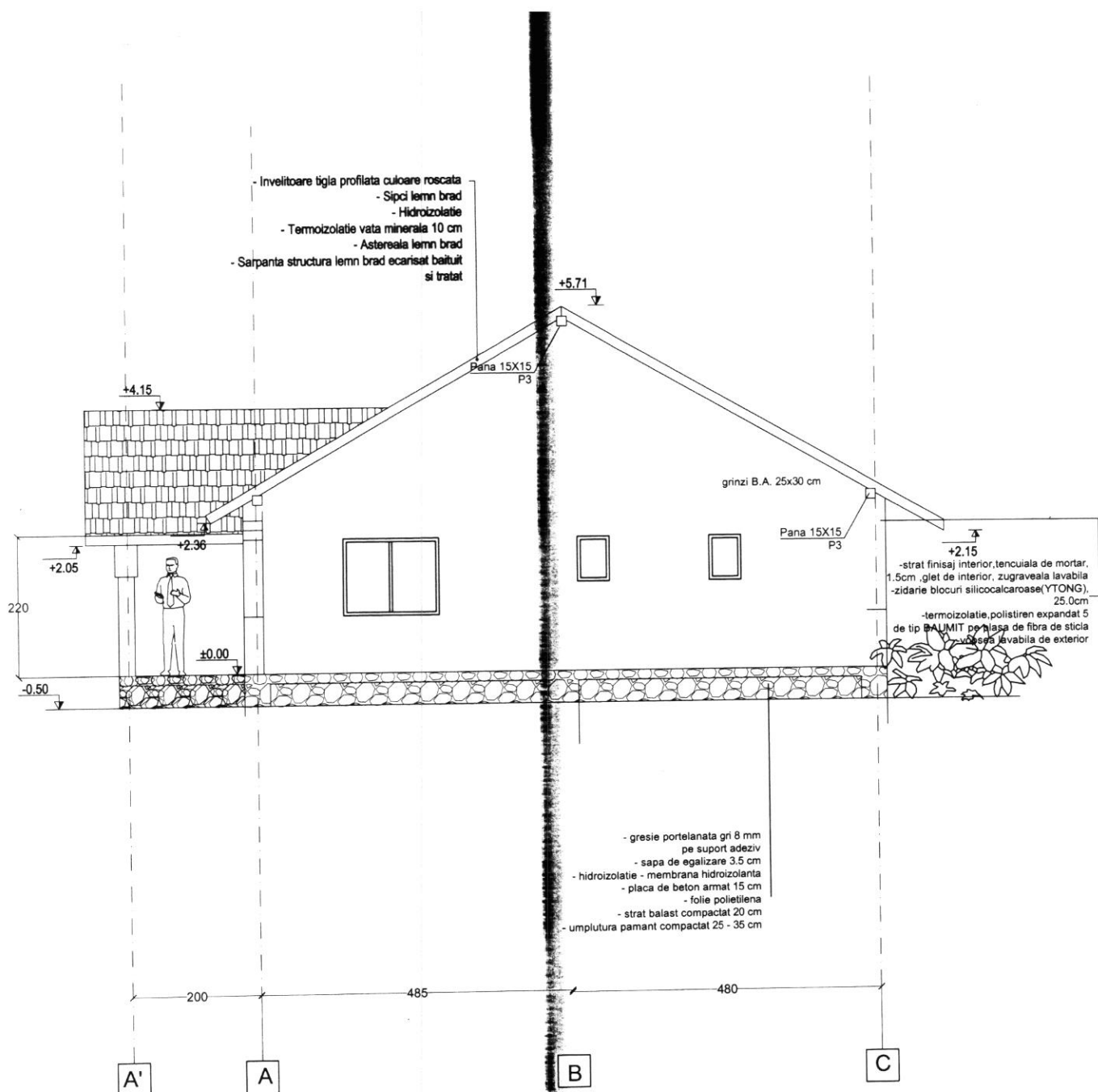
DATA:
 OCTOMBRIE 2023

DENUMIRE PROIECT:
 Construire casa unifamiliala parter si imprumiere teren.

Faza:
 P.Th.

FATADA PRINCIPALA

Plansa nr
 A05



ORDI	INTECTOR
	MANIA
	75
	ioan
	OVAN
Subiectul proiectului de semnatura	

PROIECTANT GENERAL
S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
C.U.I.: RO 33141278
Arad, Tel: 0742 907 608

SPECIFICATIE	NUME
SEF PROIECT:	Ing Flavius G. NASTASIE
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN
DESENAT:	Ina Flavius G. NASTASIE

BENEFICIAR: BOICU GHEORGHE
Sat Frumuseeni, Com. Frumuseeni,
nr. 634, jud. Arad
ADRESA: Sat Frumuseeni, Com. Frumuseeni, avand
INVESTITIE: nr. 576A, CF 303517, jud. Arad

PROIEC
NR:
75 / 2023

SCARA:
1:75

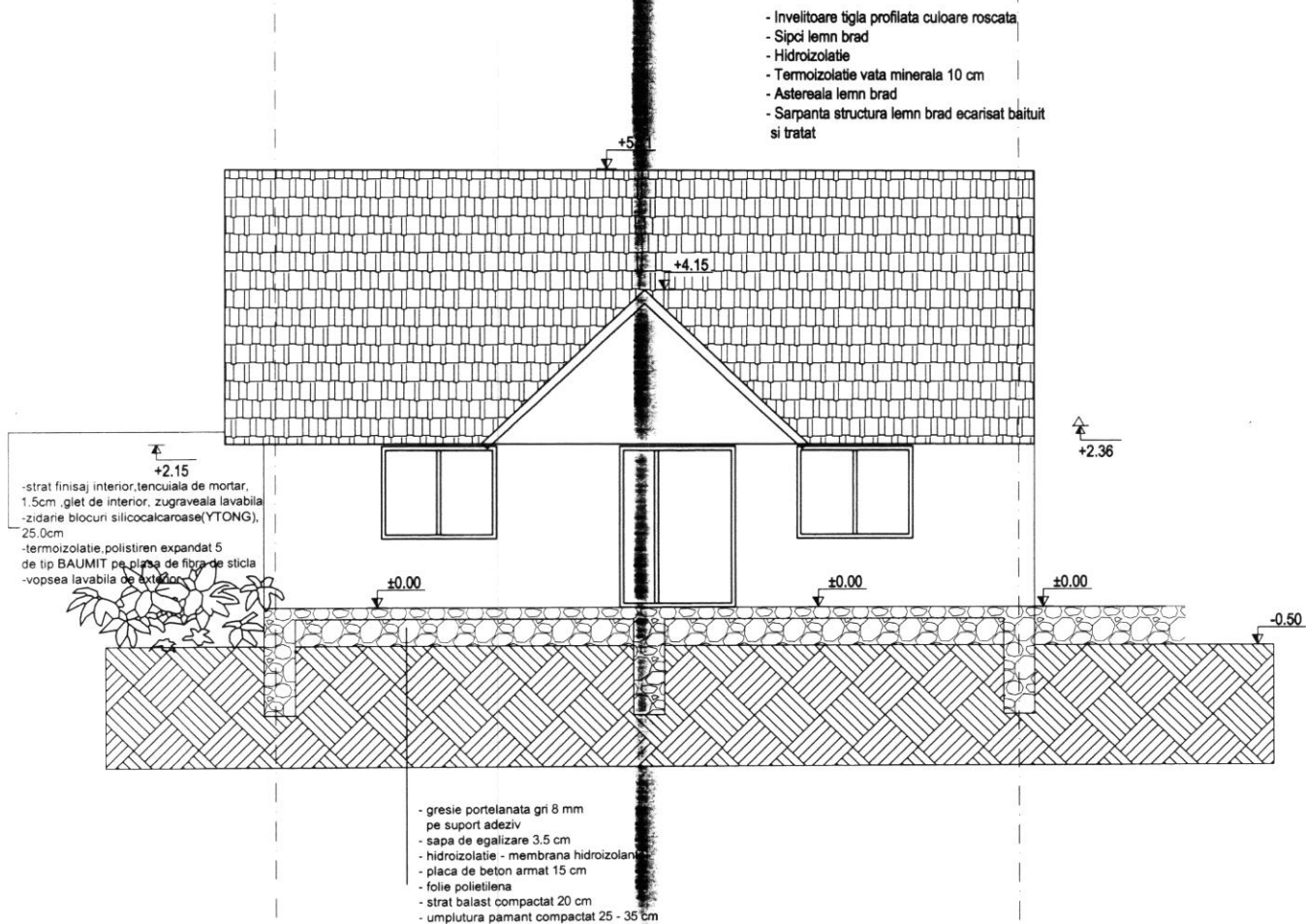
DATA:
OCTOMBRIE 2023

DENUMIRE PROIECT:
Construire casa unifamiliala parter si impriunire teren.

FATADA SECUNDARA

Faza:
P.Th.

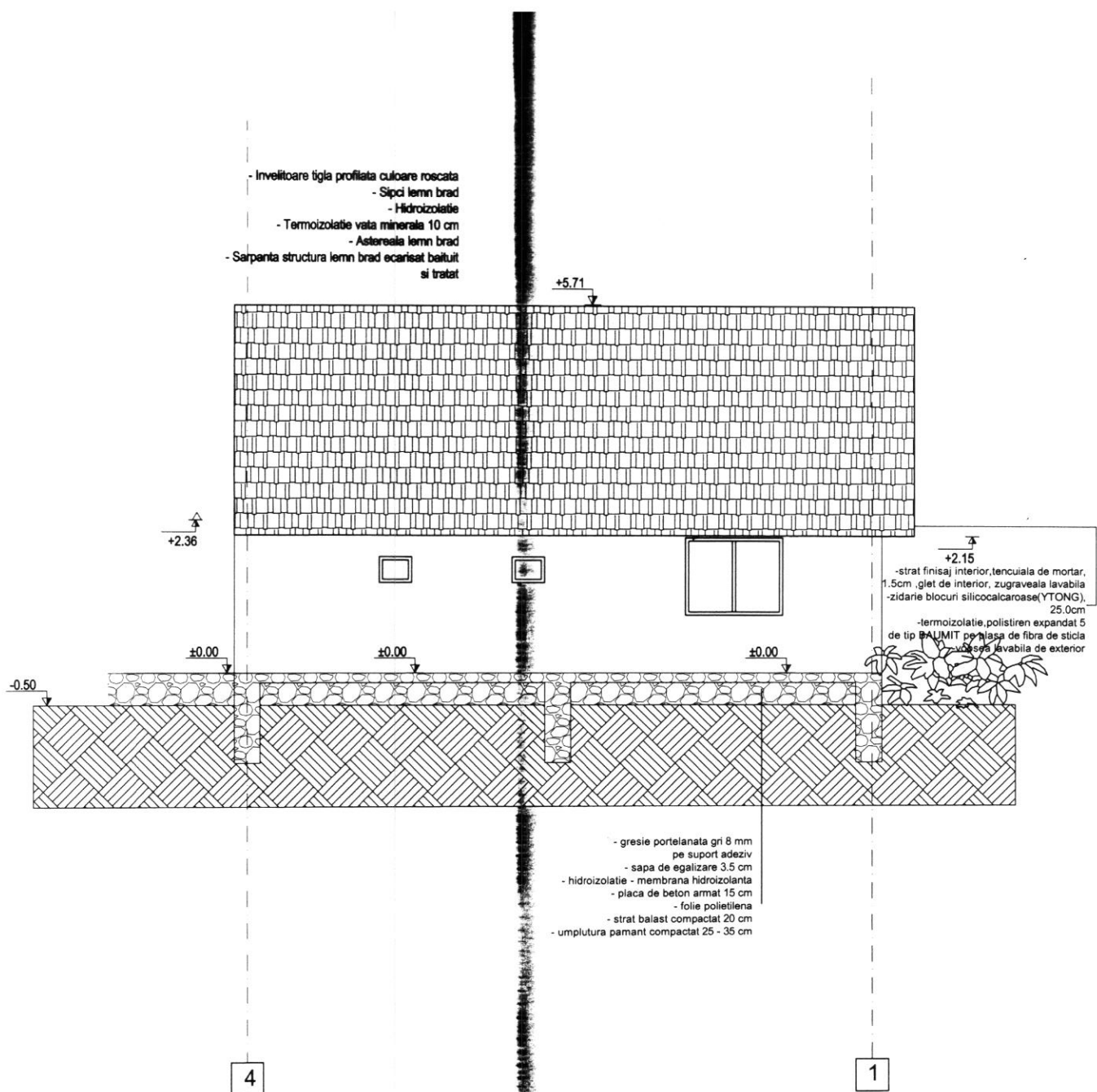
Plansa r
A06



ORI
ARHITECTURA
ROMANIA
3275
Iai Ioan
LDOVAN
Arh
drept de semnatura



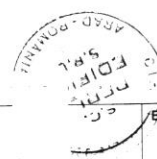
PROIECTANT GENERAL S.C. PERLA EDIFICII S.R.L. C.U.I.:RO 33141278 Arad, Tel: 0742 907 608			BENEFICIAR: BOICU GHEORGHE Sat Frumuseeni,Com Frumuseeni, nr. 634, jud. Arad ADRESA Sat Frumuseeni,Com. Frumuseeni, având INVESTITIE: nr. 576A, CF 303517, jud. Arad		PROIECT NR: 75 /2023
SPECIFICATIE	NUMAR	SEMN.	SCARA: 1:75	DENUMIRE PROIECT: Construire casa unifamiliala parter si imprumuire teren.	Faza: P.Th.
SEF PROIECT:	Ing Flavius G. NASTAS.	DATA: OCTOMBRIE 2023	FATADA LATERAL DREAPTA		Plansa nr. A07
PROIECTAT:	Arh. Mihai MOLDOVAN				
DESENAT:	Ing Flavius G. NASTASIE				



ORDINUL DIN	ECHELON N/A
Mi MC	dar VAN
Arhitect c	de semnatura

PROIECTANT GENERAL
S.C. PERLA EDIFICII S.R.L.
C.U.I.: RO 33141278
Arad, Tel: 0742 907 608

SPECIFICATIE NUME
SEF PROIECT: Ing. Flavius G. NASTASIE
PROIECTAT: Arh. Mihai MOLDOVAN
DESENAT: Ina Flavius G. NASTASIE



BENEFICIAR: BOICU GHEORGHE
Sat Frumusenii, Com. Frumusenii,
nr. 634, jud. Arad
ADRESA: Sat Frumusenii, Com. Frumusenii, avand
INVESTITIE: nr. 576A, CF 303517, jud. Arad

SCARA: 1:75
DENUMIRE PROIECT: Construire casa unifamiliala parter si inapoiure teren.

DATA: OCTOMBRIE 2023

FATADA LATERAL STANGA

PROIECT NR: 75 /2023

Faza: P.Th.

Plansa nr. A04