

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.31 / 19.10.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Continuare lucrări – Casă familială P și împrejmuire stradală – lucrări autorizate prin AC nr.22 din 10.09.2018

c) POT / CUT: 21,56 % / 0,216

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5.00 m față de frontul stradal;

1,45m față de limita de proprietate din dreapta;

1,45 m față de limita de proprietate din stânga;

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 258,26 mp (parter)

Suprafața construită desfășurată: 258,56 mp

f) Regimul de înălțime: Parter

Numărul de niveluri subterane și supraterane: --

Înălțimea construcției la cornișă: 3,39 m;

Înălțimea maximă a construcției: 5,75 m;

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

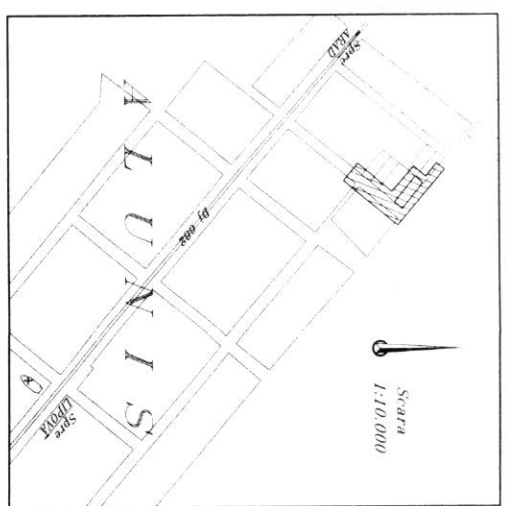
Plan topografic
LAT FRUMUSENI
Scara 1:500

Nr. cadastrel	Suprafata masurata	1798 mp	Adresa imobilului
Localitatea ALUNIS Nr. 381			

Cartea Funciara nr. 1798		LAT		FRUMUSENI	
Nr. parcela	cat. de folosinta	Suprafata imp. (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni	
Nr. cad. 1798	1798	1798	1798		

Pe date referitoare la constructii

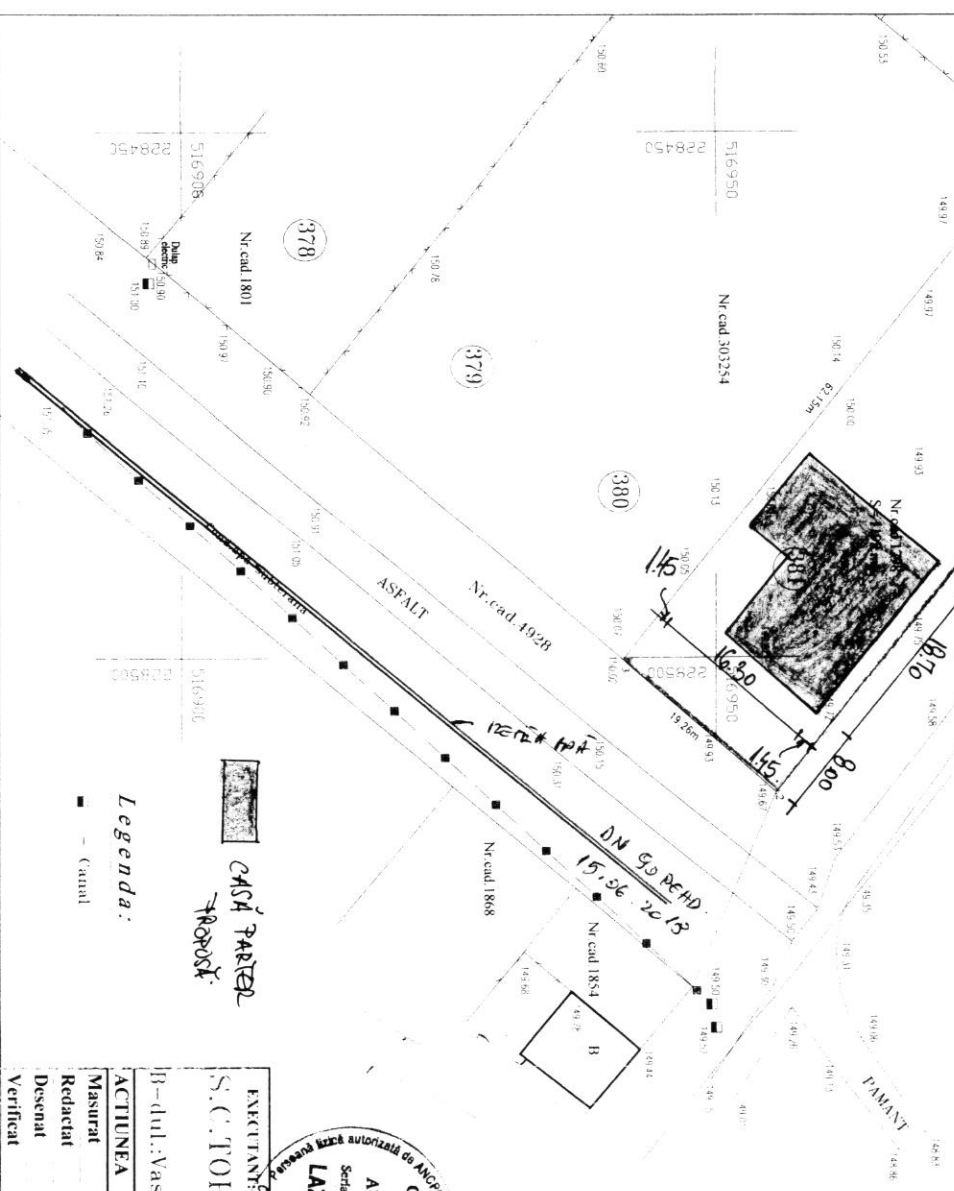
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Mentiiuni



Contur Nr. cad. 1798 :

Nr. Pct.	Coordonata X	Coordonata Y	Distanța	Directie
1	316924.6160	228451.1200	63.342	142.8613
2	316924.6160	228451.1200	19.266	142.8613
3	316941.1860	228500.2180	62.155	342.8610
4	316975.9570	228451.6380	2.474	44.6270
5	316961.8480	228453.2340	16.779	44.9455
1	316994.6160	228464.1200		

Suprafata = 0.1198 Ha. - 1197.9663 Mp.



Legendă:

- Canal

CASA PATERA
PROST.

EXECUTANT: CATEGORIA B		BENEFICIAR:	
S.C. TOPO SERVICE S.R.L.		BRAIT CRISTINA-CARMEN	
ARAD		BRAIT DAVID	
B-dul. Vasile Milea 33/35 Tel: 263008			
ACTIUNEA	NUMELE	SEM	
Masurat	Lazar Dorel		
Redactat	Lazar Dorel		
Desenat	Balaz Aurelia		
Verificat	Lazar Dorel		
Scara 1:500		PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL	
Data 9 mai 2018		NECESAR INOCMIIRI DOCUMENTARII DE	
AI sistem SRTM70		AUTORIZARE A LUCRARIILOR DE CONSTRUCTIE	
X = 46°		Localitatea ALUNIS nr. 381	
		Nr. cad. 1798	

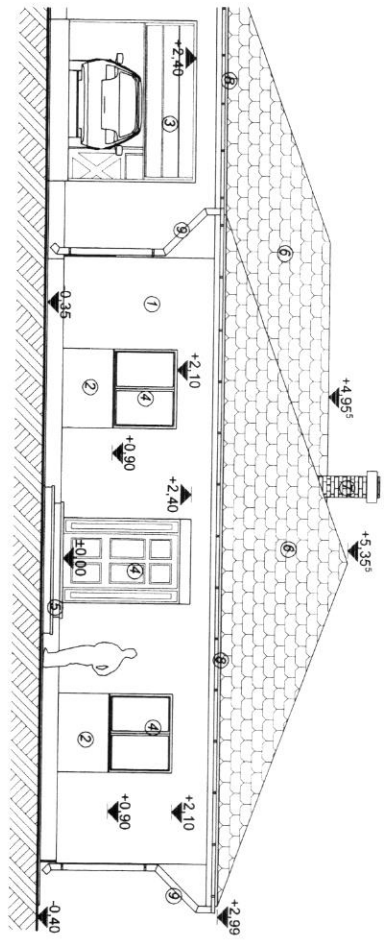
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scrie RO-AR-E-Nr. 0006
LAZAR DOREL IONEL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scrie RO-AR-E-Nr. 0006
LAZAR DOREL IONEL

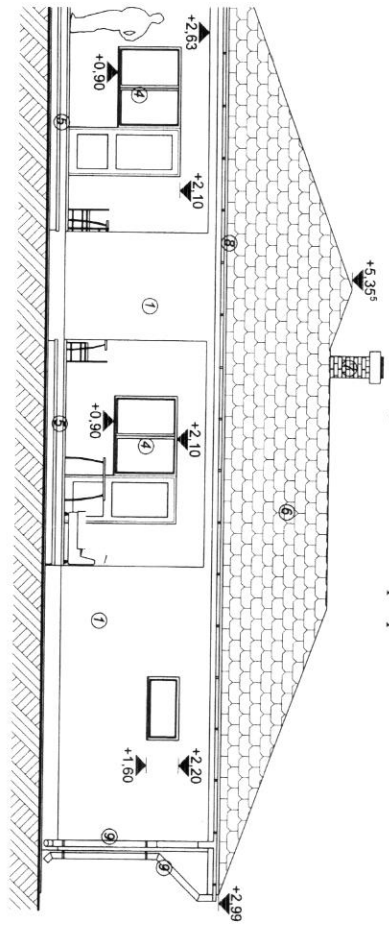
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Scrie RO-AR-E-Nr. 0006
LAZAR DOREL IONEL

PRIMAria COM FRUMUSENI
ANEXA
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. Arhitect 199

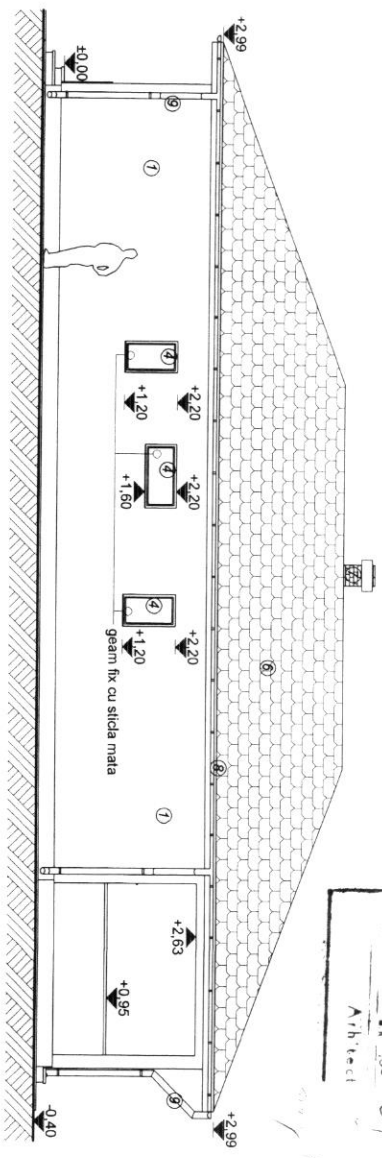
fatada principala propusa



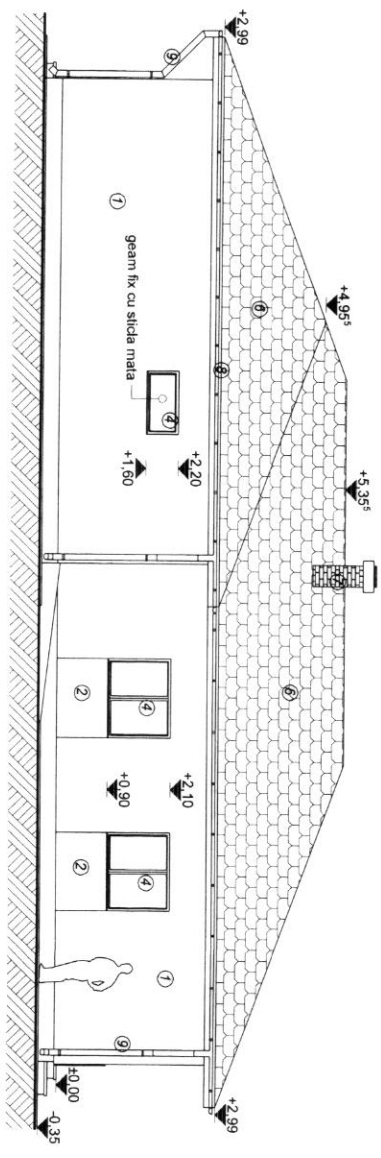
fatada secundara propusa



fatada laterala dreapta propusa



fatada laterala stanga propusa



- 1 tencuiala structurata cul, crem deschis
- 2 tencuiala structurata cul, gri deschis
- 3 tamplari PVC culoare gri deschis
- 4 tamplari PVC culoare verde
- 5 trepte marmura caprioara
- 6 tigla presata brun rosu
- 7 caramida apartina culoare rosie
- 8 jipsu, tabla prepozata culoare gri inchis
- 9 buran tabla prepozata culoare gri inchis

VERIFICATOR/EXPERT		NOME		SEMNATURA		CELENTA	
SC BATCU DESIGN SRL				BENEFICIAR: BRAT DAVID			
102/1619/1994				str. N. Horga, nr. 18, Arad			
CUI 6527400				tel. 077 2210			
SPECIFICATIE		NOME		TITLU PROIECT		CONSTRUIRE CASĂ PATER SI GARD STRADAL	
SEF PROIECT		ARH BATCU MIRCEA		SCARA		DT	
PROIECTAT		ARH BATCU MIRCEA		1:100		P	
DESENAT		ING. SILAGHI C.		august 2018		Pla	
				loc Alunus nr. 381, jud. Arad			
				06			

