

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.29 / 26.09.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire locuință demisol + parter + mansardă și împrejurimi teren

c) POT / CUT: 13,09 % / 0,25

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

6,00 m față de frontul stradal;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

4,95 m față de limita de proprietate din stânga;

4,30 m față de limita de proprietate din spate

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 14,25 mp (demisol), 163,53 mp (parter) și 135,90 mp (mansardă)

Suprafața construită desfășurată: 313,68 mp

f) Regimul de înălțime: Demisol + Parter + Mansardă

Numărul de niveluri subterane și supaterane: 1 (demisol), 1 (mansardă)

Înălțimea construcției la cornișă: 4,58 m;

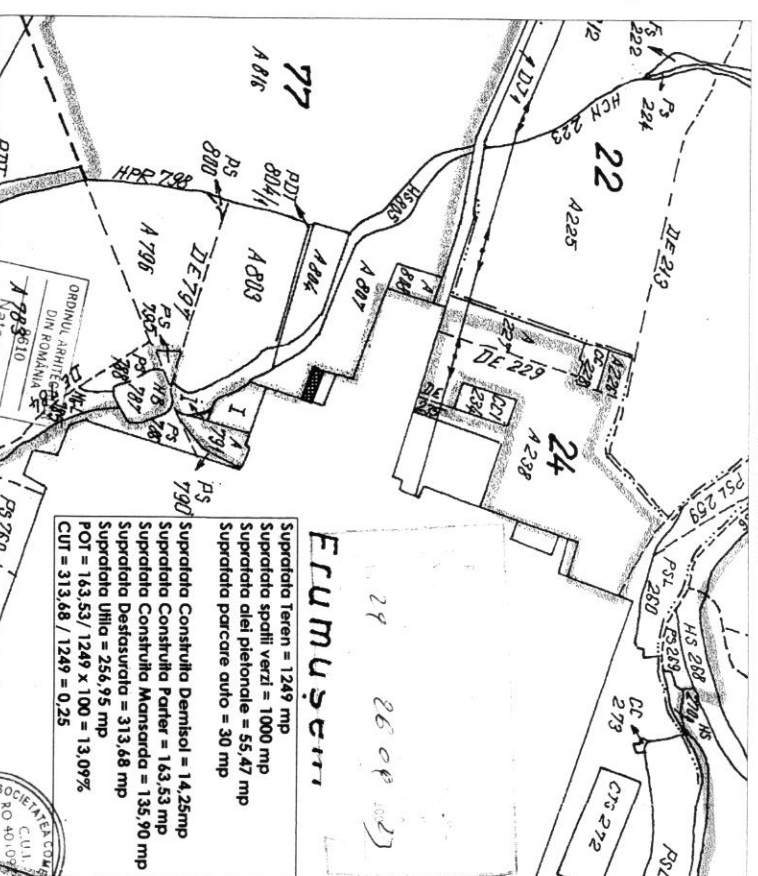
Înălțimea maximă a construcției: 7,77 m;

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



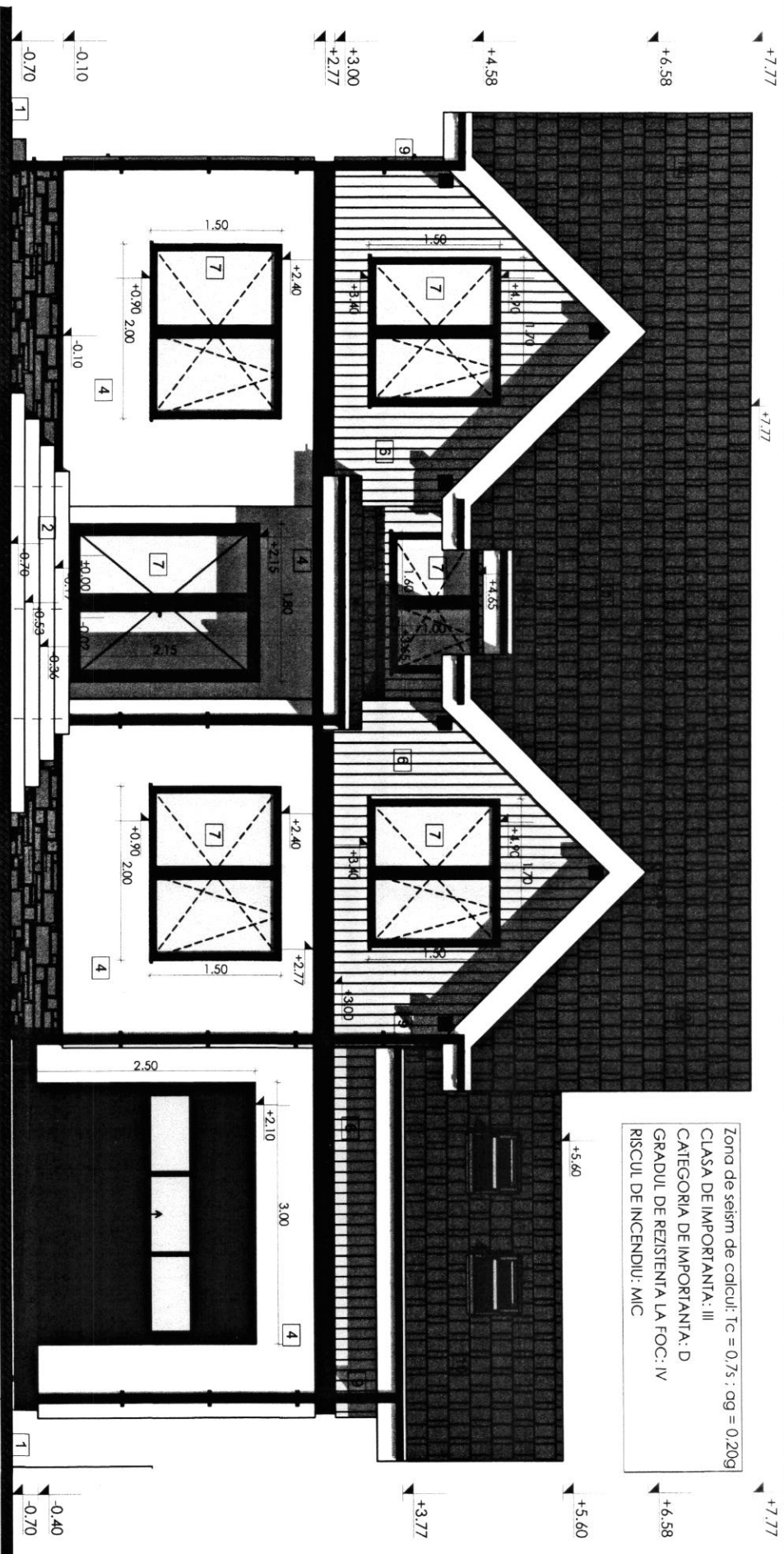
Legenda:

Funcțiunea propusă = LOCUNITA
Inaltimea maxima la cornisa = +4,58m
Inaltimea maxima la coama = +7,77m

Funcțiunea propusă = LOCUIȚA
Inaltimea maxima la cornisa = +4

SUPRAFAȚA CONFORM C.F. = 1249 mp
SUPRAFAȚA CONFORM MASURATORI = 1249 mp

Zona verde		Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2023./data 20.07.2023..		Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară AAUD	
© Camion de vizitare		97403/28.06.2023			
Verificator Nume Semnatura Costan		DR-1300-1 Anul 2023 Căminas Cămin, județul Sălaj Sălaj Data: 2023.07.30 10:55:00 (Nr. de înregistrare anului)		Recepționat	
PROIECTANT GENERAL: SC EBENS BLUE BAU SRL PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC EBENS BLUE BAU SRL OBIECT: PROIECTARE ARHITECTURALA		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA DEMISOL+P+PARTER+MANSARDA și ÎMPREJMUIRE TEREN		Faza 114/2023	
SC EBENS BLUE BAU SRL Jud./limb. loc. Lugoj, str. Smardan, nr.3 CUI RO40109792 135/3822/2018 tel. 0742874487, email: nothianee88@yadroo.com		ADRESA: Jud. Arad, loc. Fiumneni+ com. Fiumneni, nr.23A, CF 1100		D/AC+ Pth+ DDE	
Specificatie Nume Semnatura Scora:		BENEFICIARI: BASCARAU CLAUDIU DANIEL BASCARAU CLAUDIA LUCICA		Proiect nr. 01A	
SEF PROIECT: an. NATANAEL URSCUSCU Scora: 1:300		Titlu PLANSA: PLAN DE SITUATIE		Planșo Nr.: 01A	
PROIECTANT: an. NATANAEL URSCUSCU Scora: 1:300		DESENAT: an. NATANAEL URSCUSCU Scora: 1:300		DESENAT: an. NATANAEL URSCUSCU Scora: 1:300	



Zona de seism de codici: $T_c = 0,7s$; $og = 0,20g$
CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV
RISCUL DE INCENDIU: MIC

ORDINAR ARHITECTURA
Din Romania
Natalia
8510
UNESCO

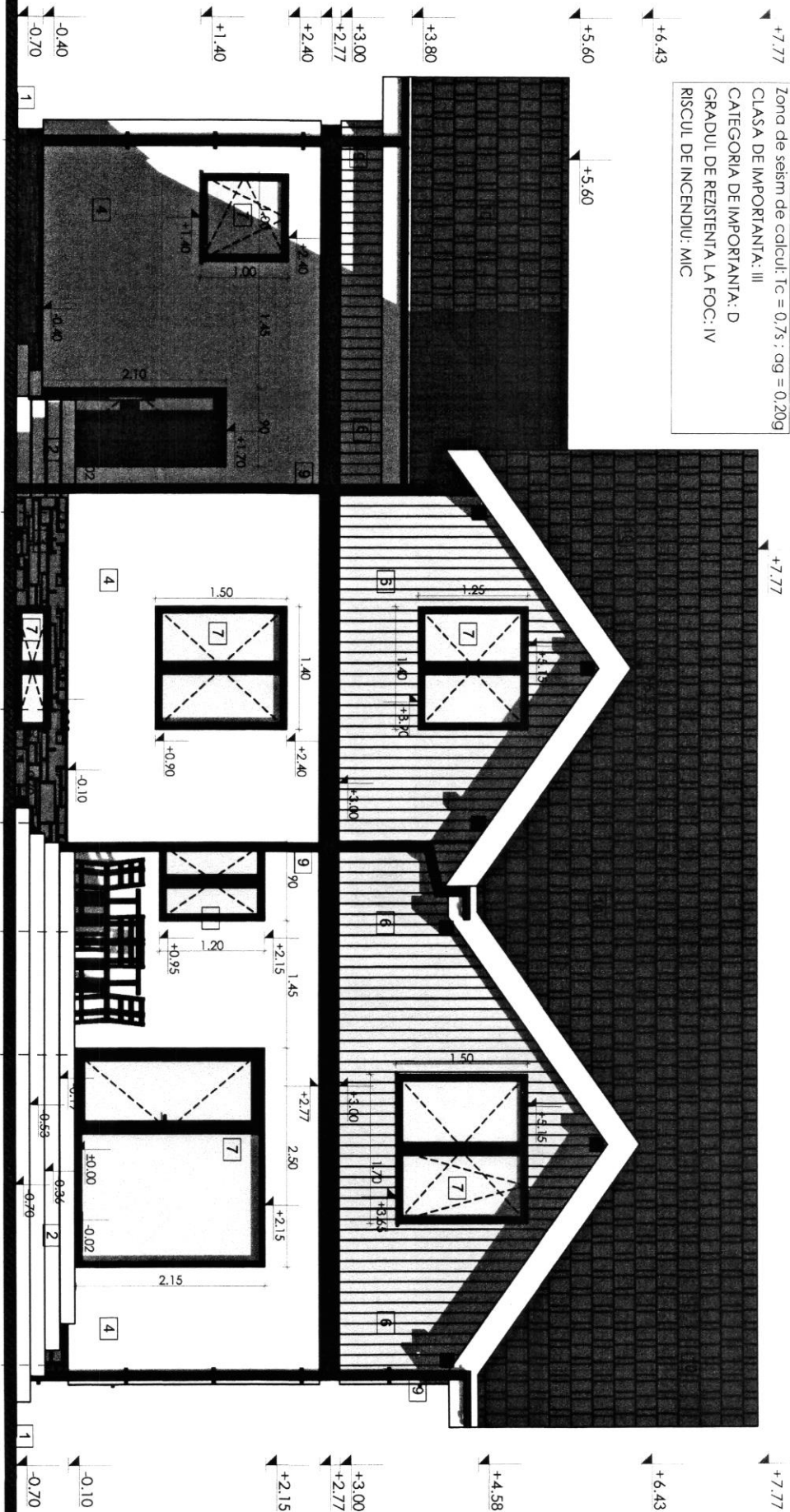
FATADA PRINCIPALA, sc. 1:50

SC EBENS BLUE BAU SRL

DENUMIRE PROIECT: I
CONSTRUIRE LOCUINTA DEMISOL+PARTER+
MANSARDA SI IMPREJMUIRE TEREN
Faza
DTAC+
Pth+
DDE

Verificator	Nume	Semnatura	Ceinta	Referat de verificare nr./data
Proiectant General: SC EBENS BLUE BAU SRL				
Proiectant de specialitate: SC EBENS BLUE BAU SRL				
Obiect: PROIECTARE ARHITECTURA				
SC EBENS BLUE BAU SRL				
jud. Irim, loc. Lugoj, str. Smardan, nr. 3 CUI RO40109792, J35/3822/2018 tel. 0742876487, email: natonae@eyahoo.com				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	BENEFICIARI: BASCARAU CLAUDIU DANIEL BASCARAU CLAUDIA UGICA
SEF PROIECT:	gn. NATANAEI URSESCU		1:50	
PROIECTAT:	gn. NATANAEI URSESCU			
DENUNAT:	gn. NATANAEI URSESCU		2023	
				TITLU PLANSA: FATADA PRINCIPALA
				Proiect nr. 114/2023
				Planşa Nr.: 12A

Zona de seism de calcul: $T_c = 0,7s$; $a_g = 0,20g$
CLASA DE IMPORTANTA: III
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV
RISCUL DE INCENDIU: MIC



- 1 - TEREN NATURAL
- 2 - SCARI EXTERIOR: GRESIE ANTIDERAPANTA, culoare gri deschis
- 3 - SOCLU: PLACAJ PIATRA NATURALA, culoare gri deschis
- 4 - TERMOSTEM 10cm: TENCUALA DECORATIVA, culoare RAL 9010 alb
- 5 - TERMOSTEM: TENCUALA DECORATIVA, culoare RAL 7016 gri inchis
- 6 - PLACAJ EXTERIOR DIN LEMN BAITUIT/RATAT, culoare natur deschis
- 7 - FEREAȘTRA și USA cu TAMPLARIE PVC și ȘTICLA TRIPAN, culoare RAL 7016 gri inchis
- 8 - USA SECȚIONALĂ GARAJ, acționată mecanic, culoare RAL 7016 gri inchis
- 9 - BURLAN și JGHEAB: TABLA ZINCATĂ/PVC, culoare RAL 7016 gri inchis
- 10 - ÎNVELITOARE: TIĞLA CERAMICĂ/BEȚON + PARAZAPEZI, culoare RAL 7016 gri inchis

FATADA POSTERIOARA,			
SC. 1:50			
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA, nr.3 8610 Nataaniel URDESCU			
Verificator	Nume	Centra	Referat de verificare nr./data
Proiectant GENERAL: SC EBENS BLUE BAU SRL			
Proiectant DE SPECIALITATE: SC EBENS BLUE BAU SRL			
OBIECT: PROIECTARE ARHITECTURA			
SC EBENS BLUE BAU SRL			
Jud. Irimie, loc. Lugoj, str. Smolton, nr. 3 CUI RO40109792, 135/9872/2018 tel. 0742874487, email: natanael86@dnro.com			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEE PROIECT:	dn. NATANAEL URDESCU		1:50
PROIECTAT:	dn. NATANAEL URDESCU		Data:
DESINAT:	dn. NATANAEL URDESCU		2023
DENUMIRE PROIECT:			
CONSTRUIRE LOCUINTA DEMISOL+PARTER+MANSARDA și ÎMPREJMUIRE TEREN			
(A)			
ADRESA: Jud. Arad, loc. Fumuseeni, com. Fumuseeni, nr. 23A, CF 1100			
BENEFICIARI: BASCARAU CLAUDIU DANIEL BASCARAU CLAUDIA LUCICA			
Proiect nr: 114/2023 Planșă Nr.: 14A			

Zona de seism de calcul: $T_c = 0,75$; $og = 0,20g$
 CLASA DE IMPORTANTA: III
 CATEGORIA DE IMPORTANTA: D
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: IV
 RISCUL DE INCENDIU: MIC

Elevation levels: +7.77, +6.33, +6.43, +4.58, +3.00, +2.77, +0.10, -0.70, -0.10, -0.02, +7.77, +6.58, +6.38, +3.19, +4.58, +0.10, -0.70.

Window dimensions and positions:
 - Left side: 2.00m wide, 1.70m high, 1.85m wide, 2.00m high.
 - Right side: 2.00m wide, 1.70m high, 1.85m wide, 2.00m high.
 - Roof slope: 10%.

Structural details: 4, 6, 7, 8, 9, 10.

- 5 6

Verificator		Semnatura		Cetina	Referor del verificare n. /data	
PROIECTANT GENERAL: SC EBENS BLUE BAU SRL					Referor del verificare n. /data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE: SC EBENS BLUE BAU SRL				3	Referor del verificare n. /data	
OBIECT: PROIECTARE ARHITECTURALA					Referor del verificare n. /data	
SC EBENS BLUE BAU SRL					Referor del verificare n. /data	
Jud: Irimis, loc. Lugoj, str. Smolcan, m. 3					Referor del verificare n. /data	
CUI RO40109792, 135/3822/2018					Referor del verificare n. /data	
tel. 0742874687, email: northroce88@yahoo.com					Referor del verificare n. /data	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	ADRESA: Jud. Arad, loc. Fumuseeni, com. Fumuseeni, nr 23A, CF 1100		
SEF PROIECT:	om. NATANAEI URSESCU		1:50	BENEFICIARI: BASCARAU CLAUDIU DANIEL		
PROIECTANT:	om. NATANAEI URSESCU			BASCARAU CLAUDIU IUCICA		
DESEMAT:	om. NATANAEI URSESCU		Data: 2023	TITLU PLANSĂ: FATADA LATERAL STANGA		
		Proiect nr.:		Faza		
		114/2023		P+D+DDE		
		Planșă Nr.:		15A		