

- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.27 / 08.09.2023
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială Sp+P și împrejmuire la frontul stradal
- c) POT / CUT: 22,55 % / 0,239
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
0.00 m față de stradă;
25,67 m față de limita de proprietate din dreapta;
0,60 m față de limita de proprietate din stânga;
54,50 m față de limita de proprietate din spate.
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 133,10 mp (parter) și 34,00 mp (Sp)
Suprafața construită desfășurată: 167,10 mp
- f) Regimul de înălțime: P + Sp
Numărul de niveluri subterane și supraterane: 1 (Sp)
Înălțimea construcției la cornișă: 3,00 m;
Înălțimea maximă a construcției: 5,04 m;
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

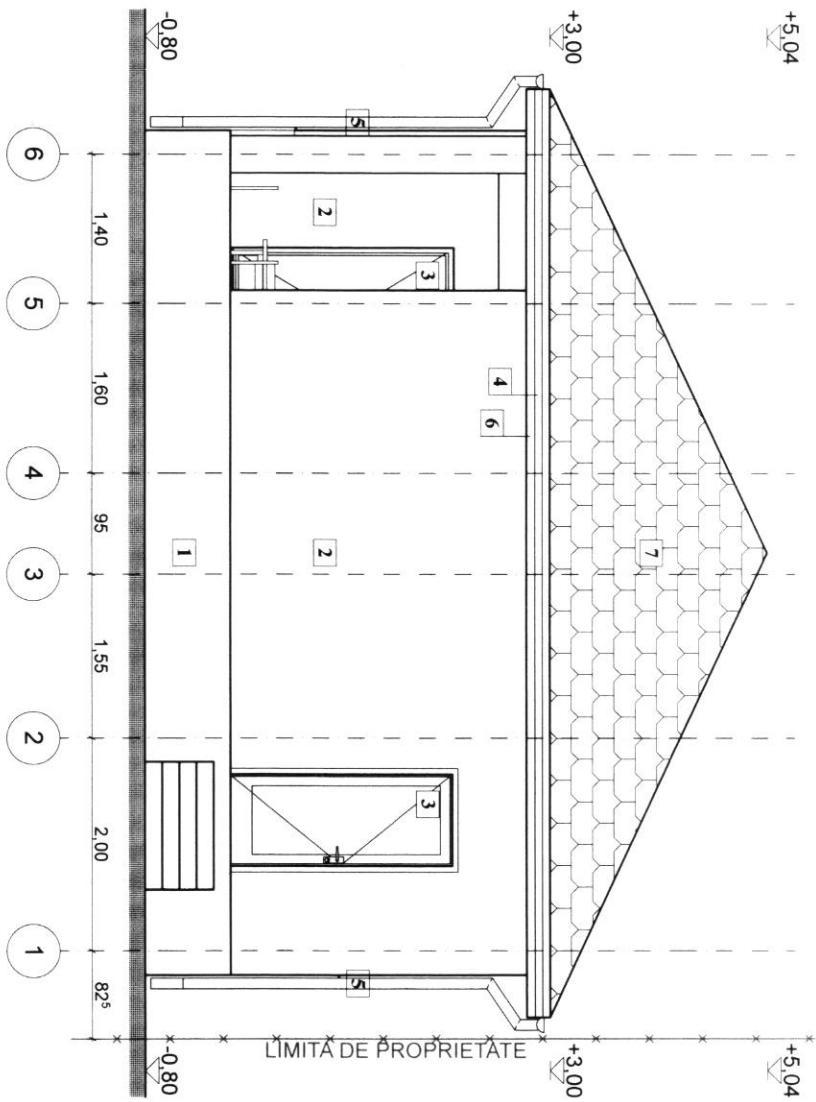
Scara 1:50

Legenda

1. Socu tencuiala hidrotuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burian metalic
6. Pазie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Prahovei, str. Mihail Sadoveanu nr. 42A, jud. Arad Tel. 0723.731.220 E-mail: andreconstruct@gmail.com C.U. 5372188 J23561/1994			BENEFICIAR: INDREICA IOAN		
SPECIFICATIE	NUME	Scara: 1:50		DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA S+p+P SI IMPREMIURE LA FRONTAL STRADAL Com. Fiumuseni, sat Fiumuseni, nr. 265, jud. Arad. C.F.: 1509	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorosan		Data: 15.01.2021		Titlu planșă:
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		anr. 2021		Planșă nr. 005
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan		anr. 2021		Planșă nr. 005

FAȚADA SECUNDARĂ
Scara 1:50

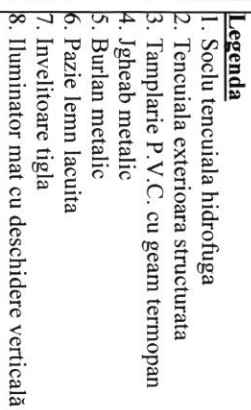


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga
2. Tencuiala exteriora structurata
3. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan
4. Jgheab metalic
5. Burlan metalic
6. Pазie lemn lacuita
7. Invelitoare tigla

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L.				BENEFICIAR: INDREICA IOAN	
Com. Fântânele sat Fântânele nr. 42A, jud. Arad C.U.I.: 5372198 Tel. 0723 737 220 E-mail: andreconstructia@gmail.com				Proiect nr: 58	
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara 1:50	DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA SP+P SI IMPREJMUIRE LA FRONTALA STRADAL Com. Frumuseeni, sat Frumuseeni, nr. 255, jud. Arad, C.F. 1505	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Horn			Faza: D.T.A.C.+ P.T.	
PROIECTAT	Arh. Mihail Moldovan			Titlu planșă: PLAN FAȚADA SECUNDARĂ	
Data:				Planșă nr: 58	

Scara 1:50



Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântânaș, sat. Fântânaș, nr. 42A, jud. Arad C.U.I. : 51721188 Tel. 0732.173.720 E-mail: andreconstruct@gmail.com J23556/1984				
SPECIFICATIE	NUME		JURA	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homoroagă			
PROIECTANT	Arh. Mihail Moldovan			
			Data:	
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA S+p+S1 IMPREMIURE LA FRONTALA STRADAL Com. Frumunesti, sat. Frumunesti, nr. 285, jud. Arad. C.F.: 1509				
BENEFICIAR: INDREICA IOAN				
Titlu planșă: PLANUL DETALIAT AL PAVILIONULUI DE ÎNTRĂLĂCĂȘ				Proiect nr.: 58
Planșă nr.:				Faza: D.T.A.C. + P.T.

Scara 1:50



Legenda

- ## 9. Balustradā lemn

Verificator					
Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. "Fântânele", C.F. Fântânele nr. 42A, jud. Arad C.U.I. 53711961 Tel. 0723 731 220 E-mail: andreconstruct@gmail.com 2725591964			BENEFICIAR: INDREICA IOAN		Proiect nr. 58
SPECIFICATIE	NUME	- - - - -		DENUMIRE PROIECT:	
		- - - - -		CONSTRUIRE CASĂ ȘI ÎMPREJMUIRE LA FRONȚA STRADAL	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homogâr	Scara:	1:50	Com. Fântânele, sat Fântânele, nr. 265, jud. Arad, C.F. 1509	
PROIECTAT	Arch. Mihai Moldovan			Titlu planșă:	
				PLAN FATADA LATERALĂ ÎN DREAPTA	
				Data: 14 ianuarie 2021	
				Planșă nr. A09	