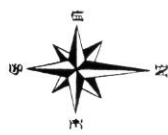
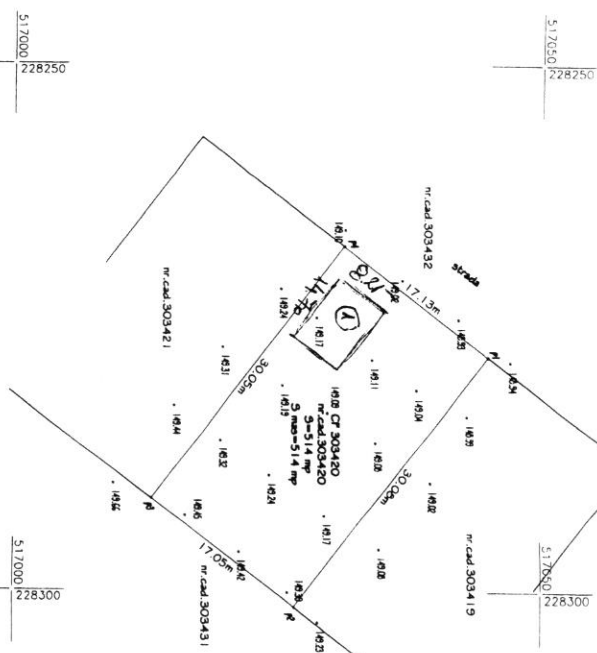


- a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.26 / 06.092023
- b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă P, anexă și împrejmuire la frontul stradal
- c) POT / CUT: 26,45 % / 0,264
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:
5.00 m față de stradă;
1,00 m față de limita de proprietate din dreapta;
7,90 m față de limita de proprietate din stânga;
- e) Suprafața construită:
Suprafața construită pe fiecare nivel: 136 mp (parter)
Suprafața construită desfășurată: 136 mp
- f) Regimul de înălțime: P
Numărul de niveluri subterane și supraterane: ---
Înălțimea construcției la cornișă: 2,90 m;
Înălțimea maximă a construcției: 5,10 m;
- g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.
- h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.
- i) Planul de situație: anexat
- j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



Plan topografic
Scara 1:500



Ca. 0.6 Pm/An
Sc = 121,8 mp
CUT = 0,4
POT = 23,61

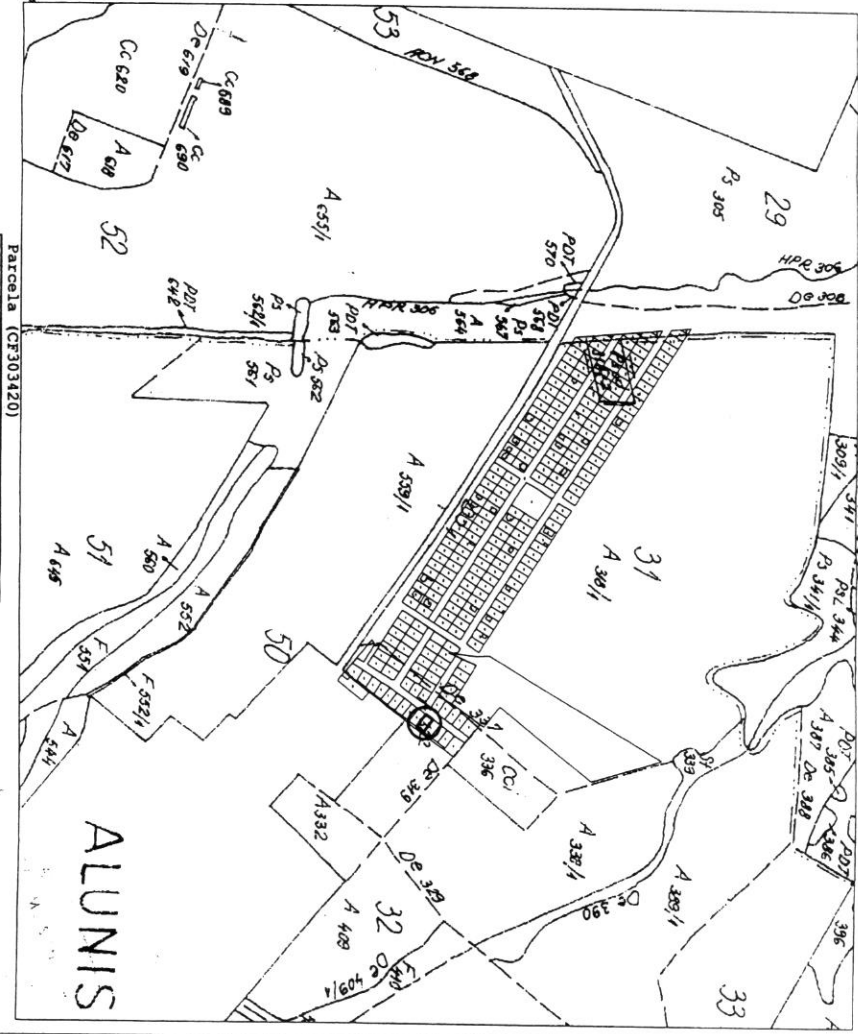
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
118074/22.07.2021
(Nr. de înregistrare)

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 2218 data 17.08.2021

LEGENDA

- Liniile electrice aeriene
- Limita proprietății
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apă

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categoria de folosință
303417	P3
Suprafață (mp)	514
Suprafață construită în sol (mp)	514
B. Date referitoare la construcții	
Cod construcție	Suprafață construită în sol (mp)
-	-
Total	-



Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
303420	514	Loc. Alunis
Cartea Funciara nr.	UAT	Furnuseni
303420	UAT	Furnuseni

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latituri
P1	517044.942 228277.551	30.079
P2	517026.714 228301.478	17.054
P3	517013.134 228291.162	30.050
P4	517031.285 228267.213	17.129

Parcela (CF303420) = 513.84mp P=94.312m

Sorin IONEL BUCURIOARA IOAN Topograf
Digitally signed by Sorin IONEL BUCURIOARA IOAN
Date: 2021.07.21 14:05:00
Reason: OCP, categoria P, RO-AR, SEMNATURA
Location: PFA Belian Sorin Ioan - Topograf
Măsurat: Titlu Sănu

REDACTAT: Belian Sorin
DESENAT: Belian Sorin
VERIFICAT: Belian Sorin

Beneficiar: Silvas Alin Daniel
P. 1
m. 1

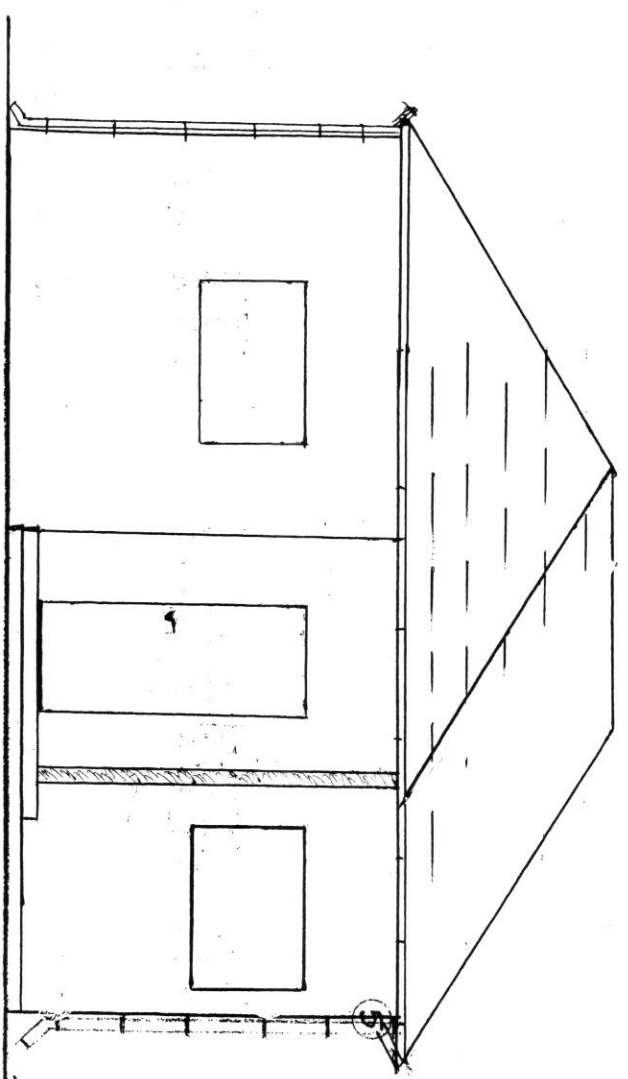
Scara: 1:500
1:10000
Plan topografic anvelopă măsură câștigătoare
Autorizație de Construcție pentru imobil nou în Loc. Alunis
C.F. 303420, nr. cad. 303420, situat în Loc. Alunis

Date: Iulie 2021 Nr. proiect: 50/2021

PLAN

FAȚADA PRINCIPALĂ

sc 1:50



- 1) Învelișoare țigla ceramică
- 2) Ferestre PVC cu geam termopan
- 3) Izolații de exterior
- 4) Terenul de acoperire
- 5) Zăbrele și uși din lemn masiv
- 6) Soclu simplitic

Expert					
Verificator					
Verificator/Exp	Nume	Stare	Orino	Referenț	10.03.2010
S.C. ARHITECTURAL	Ionel-Vasile	BARBU			
Adresa: str. Gălbenele					
Specificații Nume					
Sei proiectant					
Proiectant					
Revisiune					

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
8/6
Ionel-Vasile
BARBU
Arhitect

OS 31082177 J02452210
ARHITECTURAL SNOU
SRL

Proiect
9/0/2010
Plan Fațade Principale

-
- A hand-drawn sketch of a house. The house has a rectangular body with a chimney on the left side. The roof is gabled, with the right side being a triangle filled with diagonal lines. There are two windows: a smaller one on the upper floor and a larger one on the lower floor. The drawing is done in a simple, sketchy style with some shading.

[illegible]

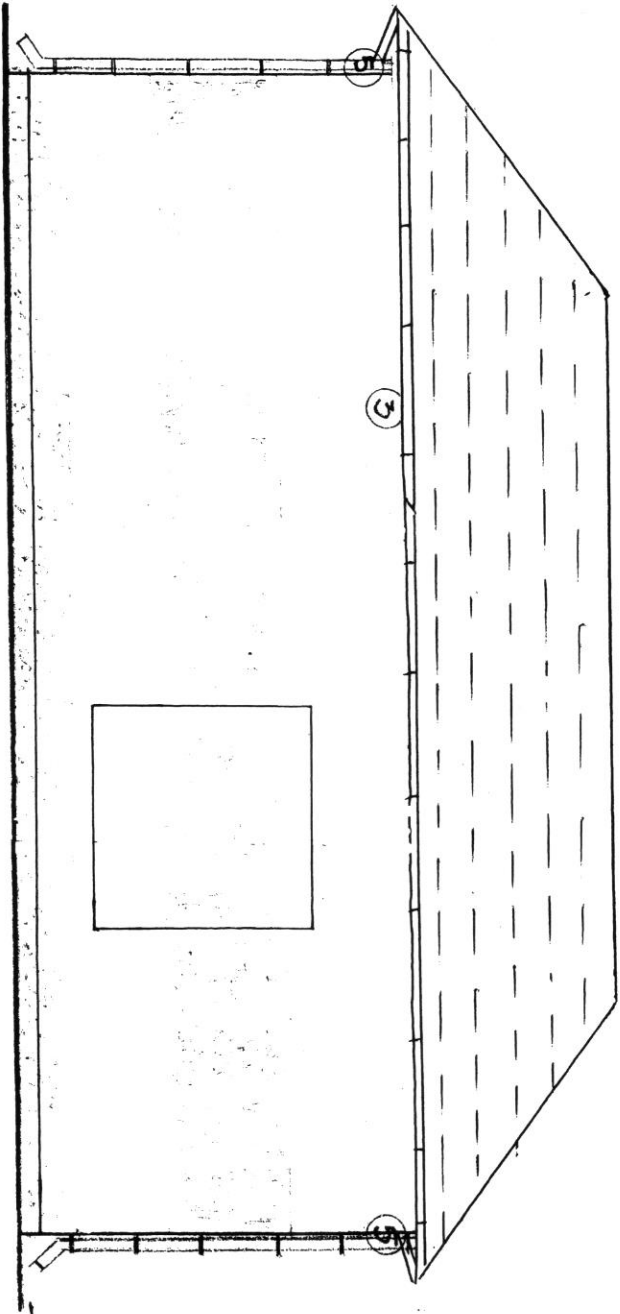
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
876
Ionel-Vasile
BARBU

CUI-21082177 • J02/452/2010
SC
ARCHITECTURAL SHOW
SAL

26 06 CP 1957

PLAN FAȚADA STĂLGA

sc 1:50



- 1 Invelitoare țigla ceramică
- 2 Ferestre PVC cu geam termopan
- 3 Lavabil de exterior
- 4 Tencuială scivilisită
- 5 Țigleab și burlan tablă zincată
- 6 Soclu simplitrat

Expert	Verificator	Nume	Profesiune	Comisia	Comisia	Comisia	Comisia	Comisia	Comisia
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator
Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator	Verificator

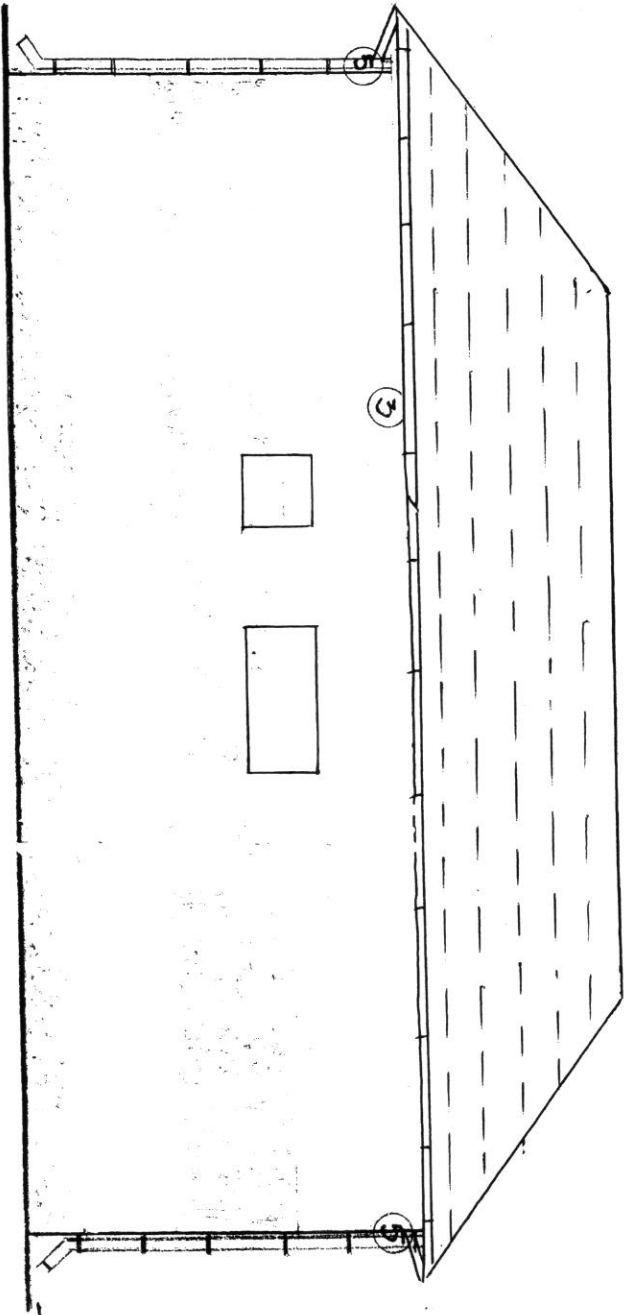
ORGANIZAREA ARHITECTURII
DIN ROMANIA

ORGANIZAREA ARHITECTURII
DIN ROMANIA

26 06 07 2017

PLAN FAȚADA DREAPTĂ

sc 1:50



- 1) Învelitoare țigla ceramică
- 2) Ferestru PVC cu geam termopan
- 3) Lavabil de exterior
- 4) Tencuială scivisită
- 5) Țigleab și burten tablă zincată
- 6) Soclu simlipiotru

Expert	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect
Verificator	Verificator	Nume	Proiect	Conținut	Scara	Proiectant	Proiect

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
876

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
876

26
06.11.2010
23