

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.21 / 01.08.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă P, anexă P și împrejmuire

c) POT / CUT: 30 % / 0,33

d) Retragerile construcției de la limitele de proprietate:

3,00 m de la front stradal;

1,00 m față de limita de proprietate din stânga;

6,00 m față de limita de proprietate din dreapta.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită propusă pe fiecare nivel: 100, 51 mp casa de locuit (parter) și 66,25 mp anexa (parter)

Suprafața totală construită desfășurată: 166,75 mp

f) Regimul de înălțime: P

Numărul de niveluri subterane și supraterane: ---

Înălțimea construcției la cornișă: 3,50 m

Înălțimea maximă a construcției: 5,50 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
Nu e cazul.

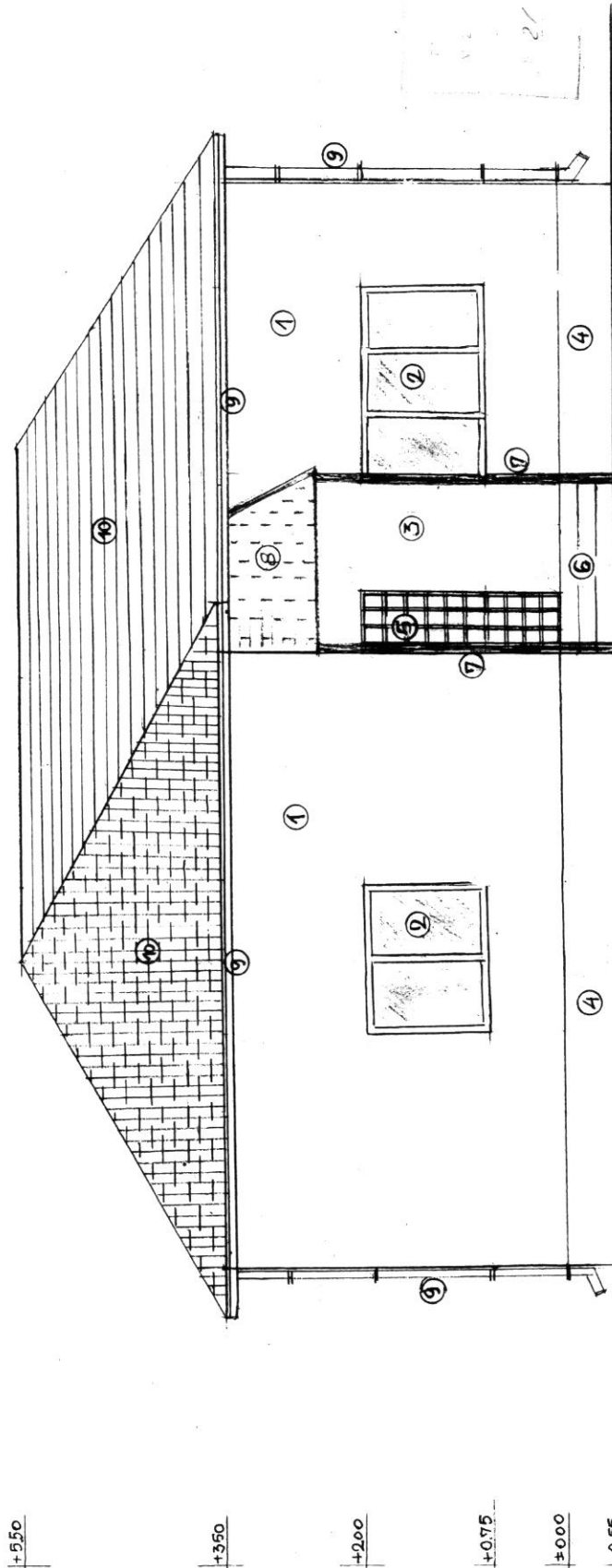
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

[illegible]

# FATADA PRINCIPALA sc 1:50



## LEGENDA

- ① Tencuie de fatada
- ② Fereastra tampan
- ③ Terasa acces cu copertina
- ④ Doalu simplitrat
- ⑤ Fereastra caramida stila
- ⑥ Trepte acces beton mozaicat
- ⑦ Stalpi lemn 15x15 cm
- ⑧ Copertina
- ⑨ Jgheab și burlane
- ⑩ Invelitoare țigla

ORDINUL ARHITECTURAL  
 DIN ROMANIA

876

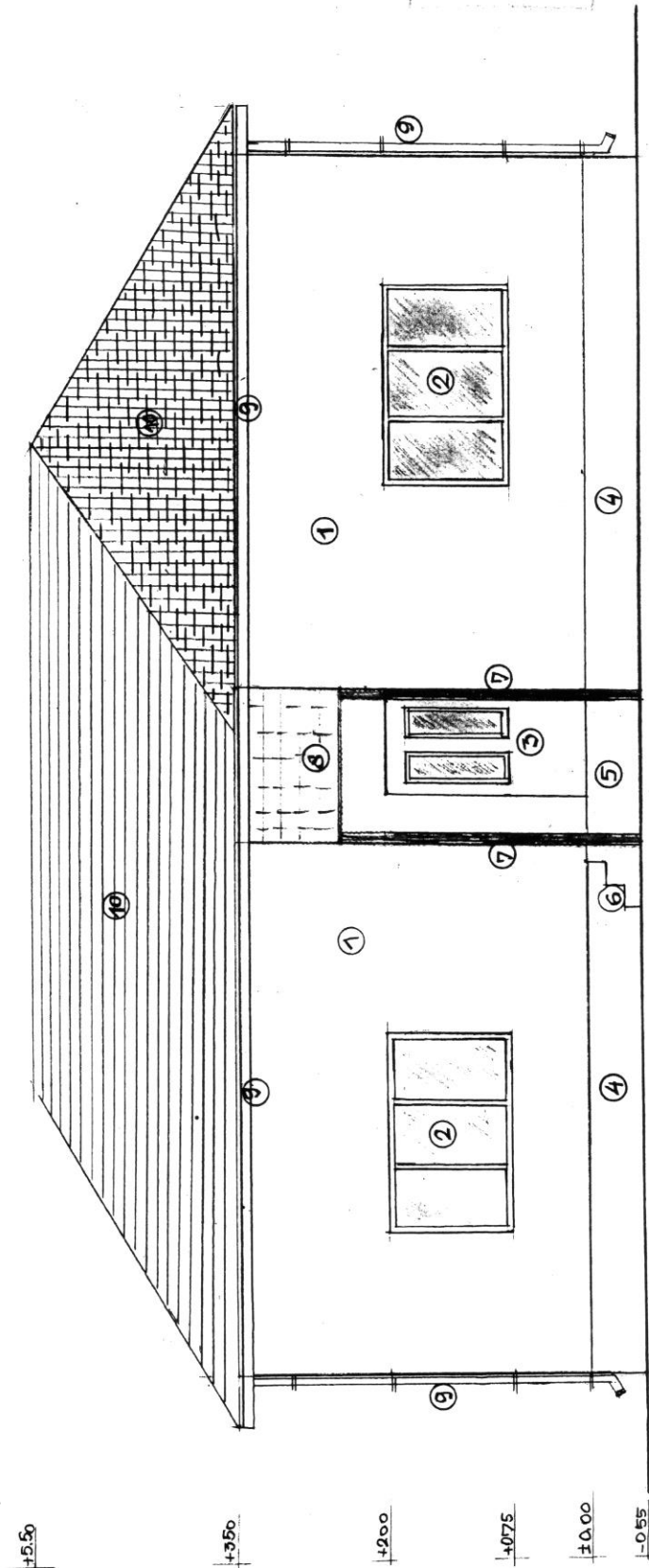
Ionel-Vasile  
 BARBU

CUV. 27082177 - JU24522010  
 SC ARHITECTURAL SHOW  
 ARHITECTURA

cu drag de semnatul

| Expert                     | Verificator                | Nume       | Stampă     | Comanda | Referat/Expertiza nr.     | Data       |
|----------------------------|----------------------------|------------|------------|---------|---------------------------|------------|
| SC ARHITECTURAL SHOW SRL   | Arad str. Episcopiei nr 24 | JOU        | 15/01/2010 | SC      | Beneficiar: MIHUTI ADRIAN | 17-02-2009 |
| Arad str. Episcopiei nr 24 | JOU                        | 15/01/2010 | SC         | 1:50    | Loc. ALUNIS 425           | ITAC       |
| Set proiect arh. BARBU     | Arhitectural               | BARBU      |            |         | Denumire Proiect          | Proiect    |
| Arhitectural               | BARBU                      |            |            |         | CASA TIP PARTER + GARAJ   | Planşa     |
| Resistentă                 |                            |            |            |         | Denumire Planşa           | Planşa     |
|                            |                            |            |            |         | FATADA PRINCIPALA         |            |

# FATADA LATERALA DREAPTA sc 1:150



## LEGENDA

- ① Tencușeli de fatada
- ② Ferestra tamopan
- ③ Ușa tamopan intrare
- ④ Sodu simlipiatra
- ⑤ Teraza acces casa
- ⑥ Trepte acces beton mozaicat
- ⑦ Stăpi lemn 15 x 15 cm
- ⑧ Copertina teraza acces casa
- ⑨ Jgheaburi și burlete Lindab
- ⑩ Invelitoare țigla

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
876  
Ionel-Vasile  
BARBU  
Arhitect

CUI: 21082177 - J02462201/L  
SC ARHITECTURAL SHOW  
Arhitect

| Expert                     | Verificator   | Nume                       | Intarirea       | Geninta         | Referat/Expertiza nr.      | Data                    |
|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|
| SC ARHITECTURAL            | ARHITECTURAL  | SC ARHITECTURAL            | SC ARHITECTURAL | SC ARHITECTURAL | Beneficiari: MIHUTA ADRIAN | Faza<br>S/C             |
| Arad str. Episcopiei nr 24 | J004/452/2014 | Arad str. Episcopiei nr 24 | J004/452/2014   | J004/452/2014   | Loc. ALUNIS                | Proiect                 |
| specificatie               | Nume          | Specificatie               | Nume            | Specificatie    | Denumire Proiect           | Proiect                 |
| Sei planșă                 | Arhitect      | Sei planșă                 | Arhitect        | Sei planșă      | CASA TIP PARTER + GARAJ    | Planșă                  |
| Arhitect                   | Arhitect      | Arhitect                   | Arhitect        | Arhitect        | Denumire Planșă            | Planșă                  |
| president                  | president     | president                  | president       | president       | FATADA LATERALA DREAPTA    | FATADA LATERALA DREAPTA |

Sc 1:50

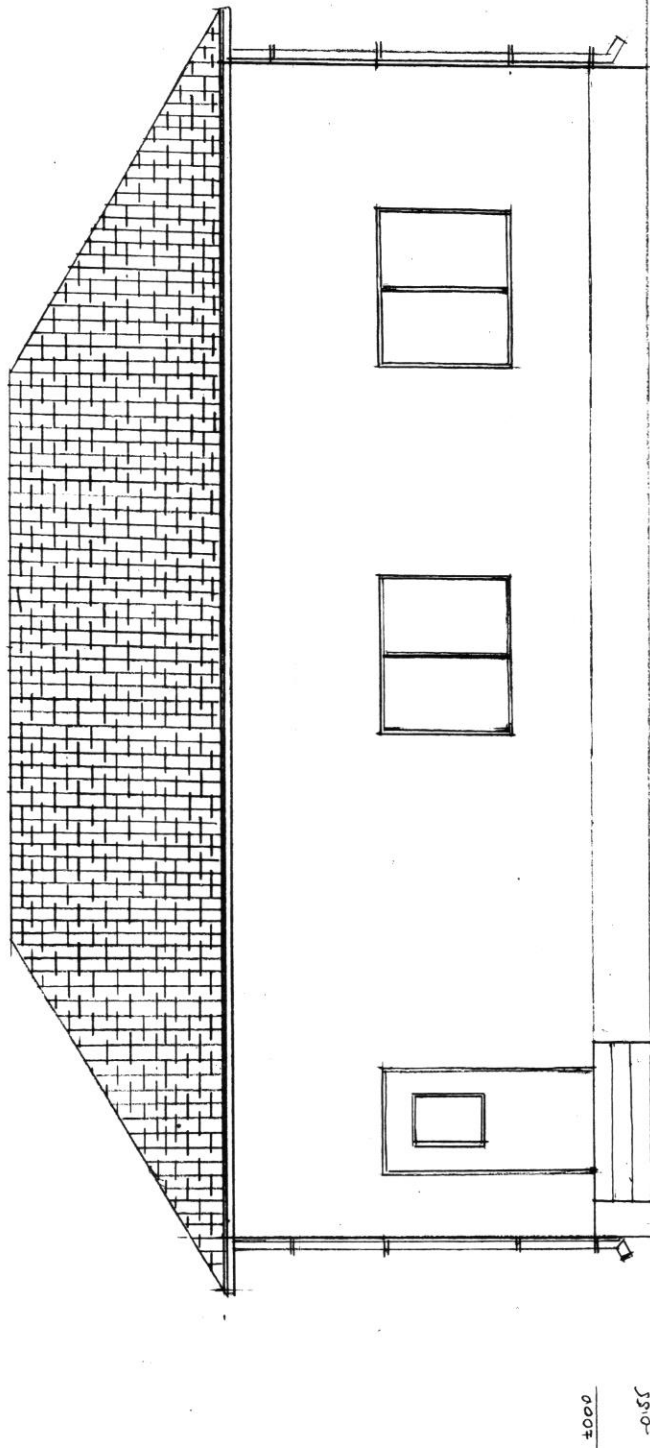


876

BARB

| Expert                  | Verification | Name      | Signature | Date | Signature | Date |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------|------|-----------|------|
| Verificatore            |              | Nome      | Signature | Date | Signature | Date |
| SC ARCHITECTURAL        | SI/NO        | PRL       |           |      |           |      |
| Arco di Episcopio nr 24 | 27/10/2019   |           |           |      |           |      |
| specificato             | Nome         | Signature | SC        |      |           |      |
| Self placed             | 4th BARBU    |           | 1/150     |      |           |      |
| Architectural           | 4th BARBU    |           |           |      |           |      |
| President               |              |           |           |      |           |      |

# FATA DA POSTERIOARA sc 1:50



±0.00

-0.55

24 01 03 53

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 876  
 Ionel-Vasile  
 BARBU

SC ARHITECTURAL SHOW  
 2706217 SC  
 ARHITECTURAL SHOW  
 S.R.L.  
 Rep. Arh. Episcopiei nr 24

| Expert                                   | Verificator                              | Nume                                     | Denominare                      | Referat/Expediția nr / data |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| SC ARHITECTURAL SHOW SRL                 | SC ARHITECTURAL SHOW SRL                 | SC ARHITECTURAL SHOW SRL                 | Beneficiari: HUTA ADRIAN FLAVIU | 17020<br>SINC               |
| Arad str. Episcopiei nr 24, 309/462/pale | Arad str. Episcopiei nr 24, 309/462/pale | Arad str. Episcopiei nr 24, 309/462/pale | Loc ALUMINIS 42C                | 17020<br>SINC               |
| specificatie                             | specificatie                             | specificatie                             | Denominare: Hotei               | Hotei                       |
| Set planșe                               | Set planșe                               | Set planșe                               | CASA TIP PARETER + GARAJ        | Planșe                      |
| Arhitectural                             | Arhitectural                             | Arhitectural                             | Denominare: Planșe              | Planșe                      |
| Realizant                                | Realizant                                | Realizant                                | FATA DA POSTERIOARA             | FATA DA POSTERIOARA         |