

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.20 / 19.07.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Demolare anexă existentă C2 și extindere locuință C1 parter

c) POT / CUT: 30 % / 0,30

d) Retragerile extinderii propuse la casa existentă de la limitele de proprietate:
front stradal (casa veche);
0,69 m față de limita de proprietate din stânga;
0,70 m față de limita de proprietate din dreapta.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită extindere propusă pe fiecare nivel: 75 mp (parter)

Suprafața construită desfășurată extindere propusă : 75 mp

f) Regimul de înălțime: P

Numărul de niveluri subterane și supraterane: ---

Înălțimea construcției la cornișă: 2,75 m

Înălțimea maximă a construcției: 4,80m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

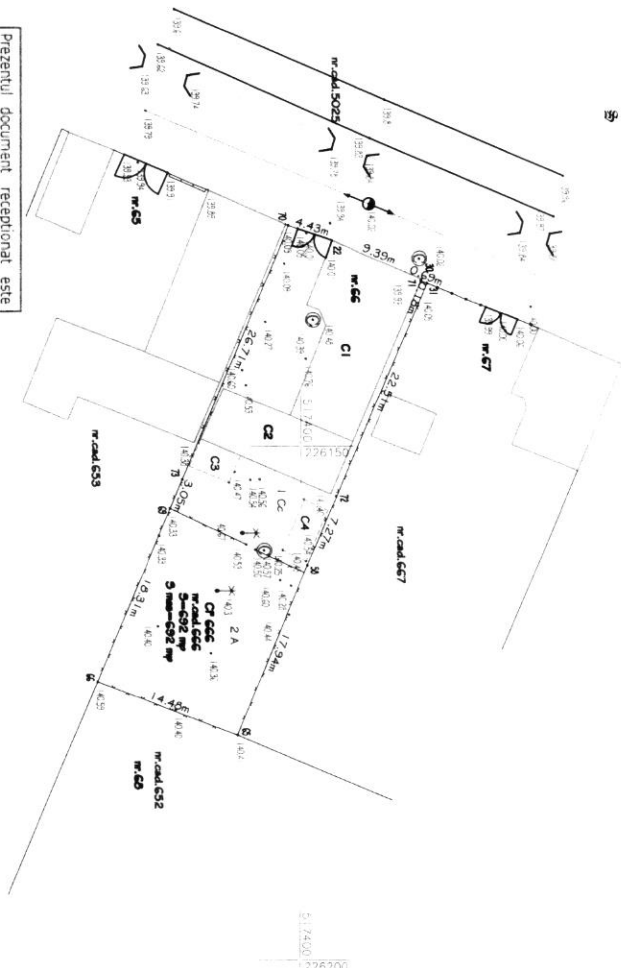
i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



Plan topografic

Scara 1:500



Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 267, data 17.03.2023.

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara

ARAD

22832/23.02.2023

(Nr. de inregistrare)

Marta

Costan

LEGENDA

- Linie electrica acriana
- Limita proprietate
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard de metal
- Camin apa
- Camin canalizare
- Robinet

Parcela (CP666)				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latitudi nuri	
	X [m]	Y [m]		
70	517398.761	226128.598	4.430	
22	517402.954	226130.028	9.387	
30	517411.609	226133.661	0.183	
71	517411.527	226133.825	0.693	
31	517412.156	226134.093	22.512	
72	517403.415	226154.864	7.268	
58	517400.662	226156.861	17.836	
65	517393.909	226176.179	14.479	
66	517380.384	226175.009	18.307	
69	517387.384	226156.093	3.050	
73	517386.550	226153.275	26.706	
S(CP666)=692.48mp P=124.953m				

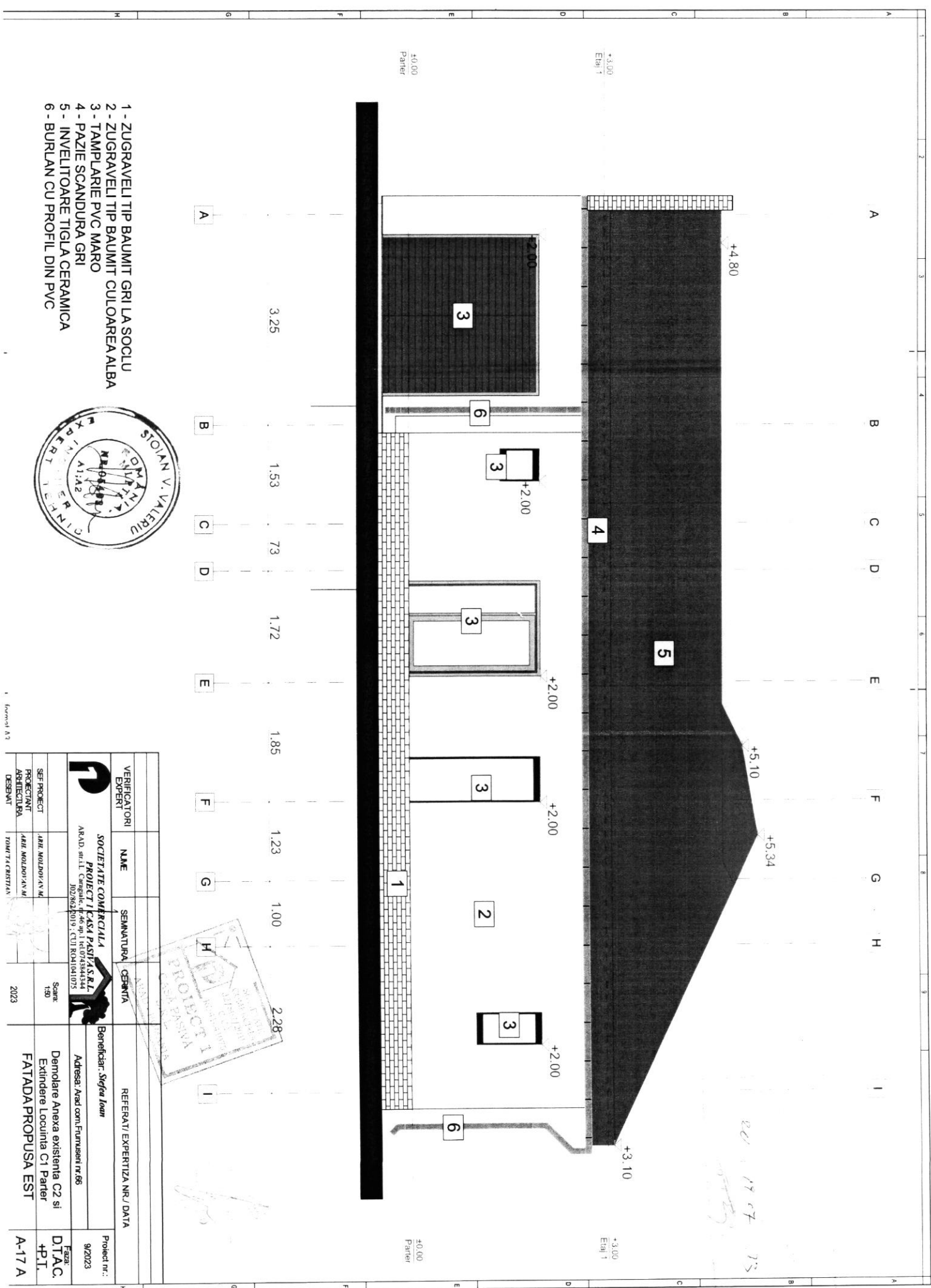
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Montan
1	Cc	431	
2	A	261	
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Montan	
C1	133	constructii de locat P: 300=133 mp, constructii vechi de 2001	
C2	74	sura P: 300=74 mp, constructii vechi de 2001	
C3	12	anexa la casa	
C4	13	anexa la casa	
Total			
232			

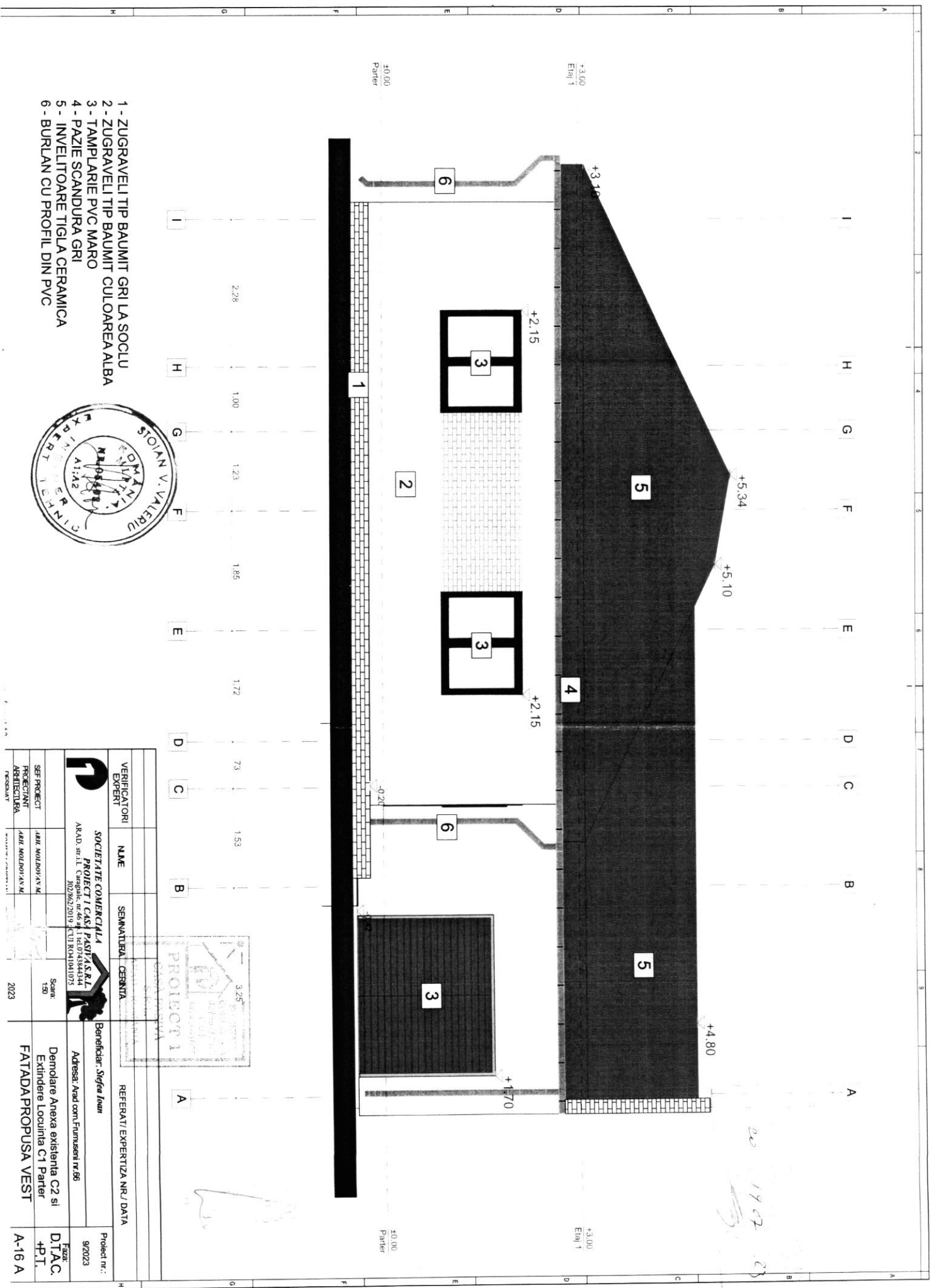
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
666	692	Loc. Frumusen, nr.666
Cartea Funciara nr.	UAT	Frumusen
666		

Plan de incadrare in zona

Scara 1:2000







- 1 - ZUGRAVELI TIP BAUMIT GRI LA SOCLU
- 2 - ZUGRAVELI TIP BAUMIT CULOAREA ALBA
- 3 - TAMPLARIE PVC MARO
- 4 - PAZIE SCANDURA GRI
- 5 - INVELITOARE TIGLA CERAMICA
- 6 - BURLAN CU PROFIL DIN PVC



VERIFICATORI		SEMANTICA		REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
EXPERT	NME	SEMANTICA	CERINTA		
SOCIETATE COMERCIALA					
PROIECTI CASI PASIV S.R.L.					
ARAD, str. L. Cegelescu nr. 46-48, 161074344344					
102/862/2019 CTU ROMANIA 1075					
Beneficiar: Sijfoa Ioan					
Adresa: Arad com. Furtusesti nr. 66					
Proiect nr.: 9/2023					
Scara: 1:50					
Demolare Anexa existenta C2 si					
Extindere Locuinta C1 Parter					
FATA DA PROPUSA VEST					
A-16 A					