

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.19 / 12.07.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă P și împrejurimi

c) POT / CUT: 19,61 % / 0,20

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5.00 m față de stradă;

5,96 m față de limita de proprietate din dreapta;

1,00 m față de limita de proprietate din stânga.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 100 mp (parter)

Suprafața construită desfășurată: 100 mp

f) Regimul de înălțime: P

Numărul de niveluri subterane și supratere: ---

Înălțimea construcției la cornișă: 2,80 m

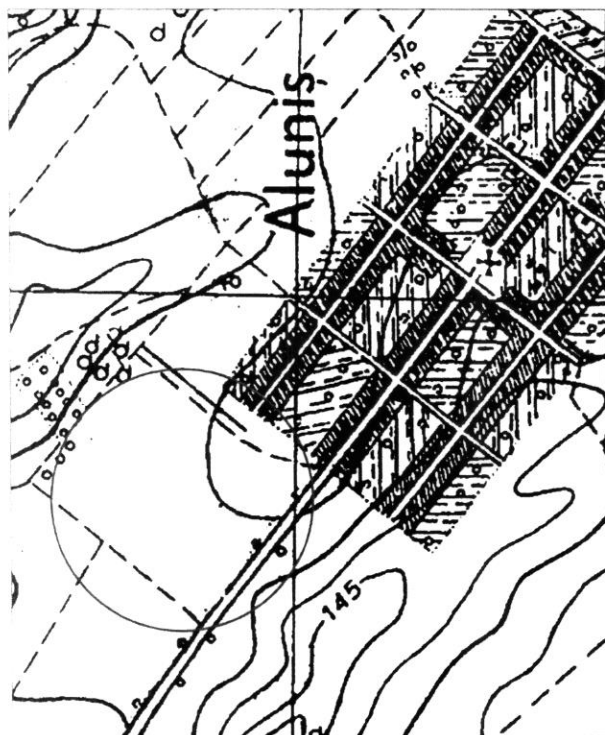
Înălțimea maximă a construcției: 5,62 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate



Nr. cadastral	Supraf. terenului		Adresa imobilului - intravilan	Situatia juridica
	Supraf. totala (m ²)	Supraf. utila (m ²)		
303421	510	510	LOC. Acuris, Juc. Acaid	POPOTICI OANA ROSAUSIA
Cantaa functionara nr.	303421		UAT	FRUMUSENI

N° parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Ps	510	
Total		510	

Art. 78 din ORD 700 Proprietarii răspunzătorii, conștientizând că vânzarea unității imobiliare și consensul acordat, înscris în prezenta declarație, constituie un act juridic și pentru punerea la dispoziție persoanei autorizate a tuturor documentelor pe care le deține cu privire la moșii.

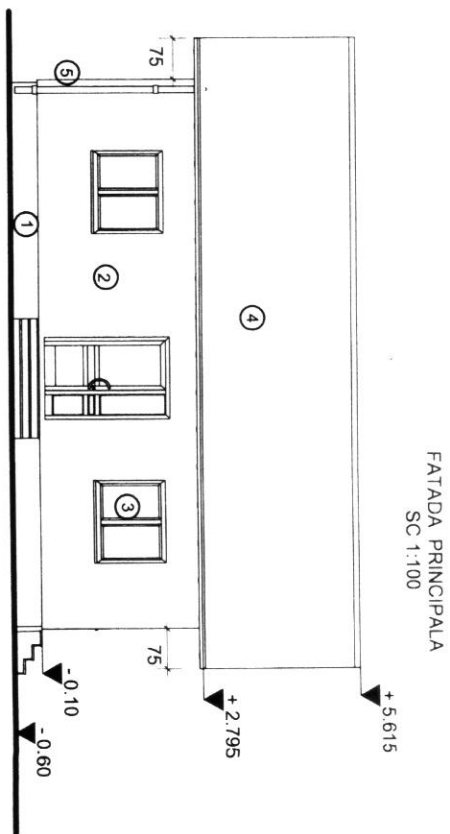
Art. 79 din ORD 700 Persoana învrednică răspunde pentru înscrisura imobilului notat de proprietar.

CL/ - CASA PARTER
9 POPSA.

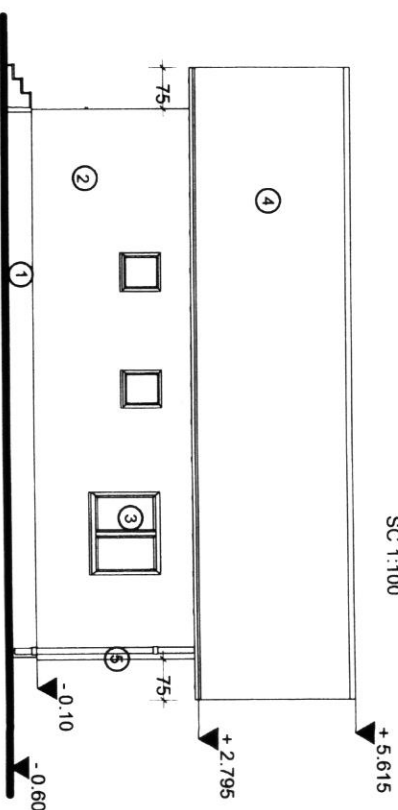
No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides $L(i, i+1)$
	X [m]	Y [m]	
1	517031.285	228267.213	30.050
2	517013.134	228291.162	16.984
3	516999.609	228280.889	30.022
4	517017.766	228256.980	16.955
A(CAD) = 509.70mp			P=94.01lm

EXECUTANT					Beneficiar	POPOVICI OANA ROSAUSA
PPA NEGRU DANUT DORIN					Jud Arad.Com.Frumuseni,Sat Alunisi,nr.213	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNAZIURA	SCARA		Plan topografic: necesar emiterii AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE pentru terenul aliat pe terenul IIA7 Frumuseni, Loc Alunisi, inscrie in CF Nr.303421 CU NR. CAD:303421.	
MASURAT	NEGRU DANUT DORIN		1:500			
DECATAT	NEGRU DANUT DORIN					
DESFATAT	NEGRU DANUT DORIN					
VERIFICAT	NEGRU DANUT DORIN		Stereo 70			
						Data 14.09.2022

Date 14 09 2022



FATADA POSTERIOARA
SC 1:100



FATADA LATERAL DREAPTA
SC 1:100

- 1) SOCIU TENUCIALIA DRISCUITA
- 2) TENCUELIU IN DRISCUIT-ZUGRAVELI LAVABILE
- 3) FERESTORE PVC + GEAM TERMOPAN
- 4) INVELITARE TABLA CUTATA - TIP IZOPAN
- 5) BURLANE+ZGHEABURI Zn

VERIFICATOR				A1				
B.I.A. GUGA OCTAVIAN					BENEFICIAR: POPOVICI ANA ROSAUSA			
					CONSTRUIRE CASA PATER			
SEF PROIECT	anul GUGA OCTAVIAN			Sc. 1:100	com. FRUMUSENI, sat ALUNIS, nr.673			
PROIECTAT	anul GUGA OCTAVIAN				FATADE			
DESEINAT	anul GUGA OCTAVIAN			2023				
					D.T.A.C.			
					PR. 8 - 2023			
					PLNR.			
					A1			