

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.18 / 12.07.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială P + 1E, anexă garaj și împrejmuire la frontul stradal

c) POT / CUT: 27,80 % / 0,525

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5.00 m față de stradă;

0,80 m față de limita de proprietate din dreapta;

5,80 m față de limita de proprietate din stânga.

9,70 m față de limita de proprietate din spate

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 139 mp (parter); 90,01 mp (etaj)

Suprafața construită desfășurată: 229,91 mp

f) Regimul de înălțime: P + 1 E

Numărul de niveluri subterane și supraterane: 1 etaj

Înălțimea construcției la cornișă: 6,00 m

Înălțimea maximă a construcției: 6,75 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:
Nu e cazul.

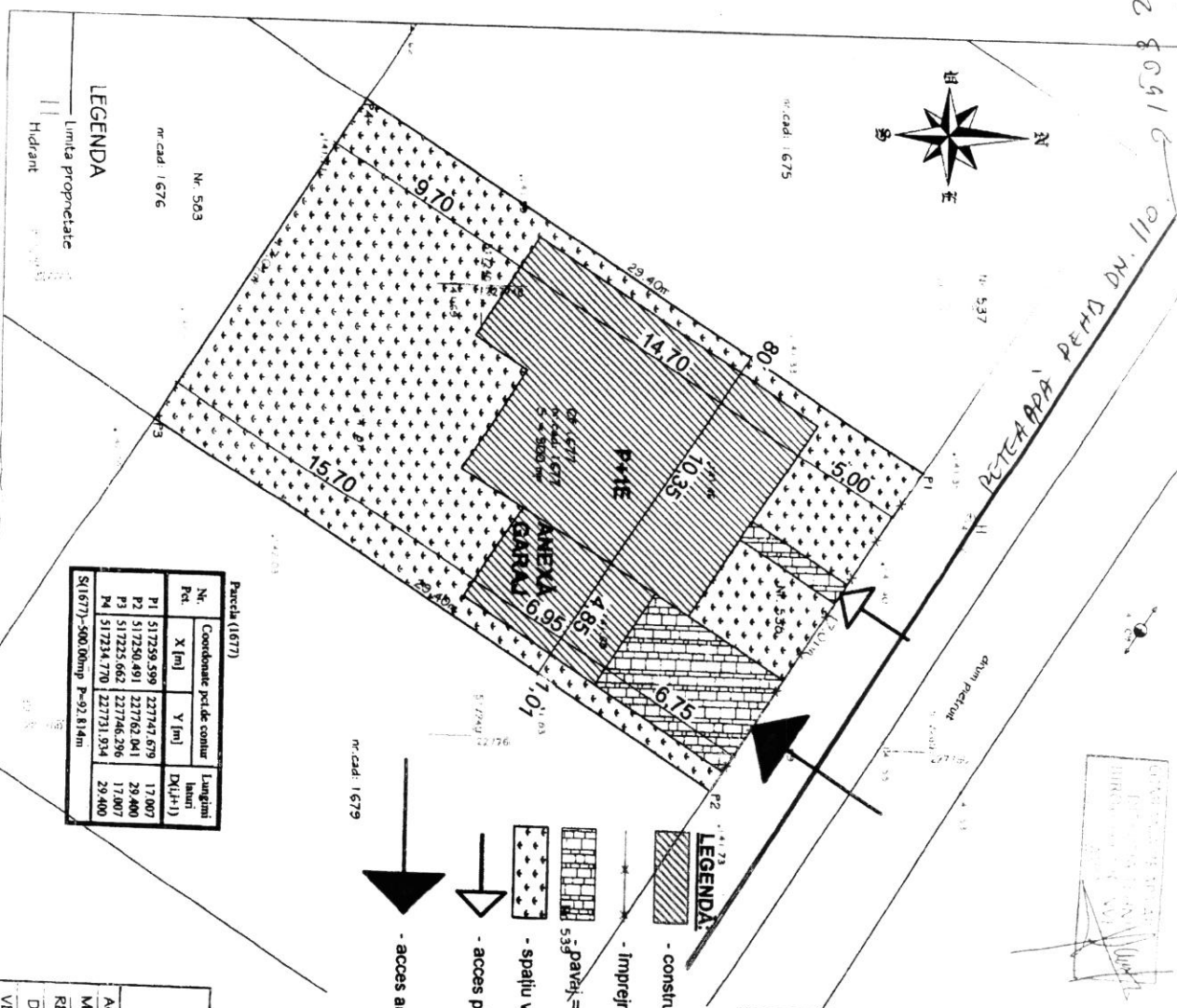
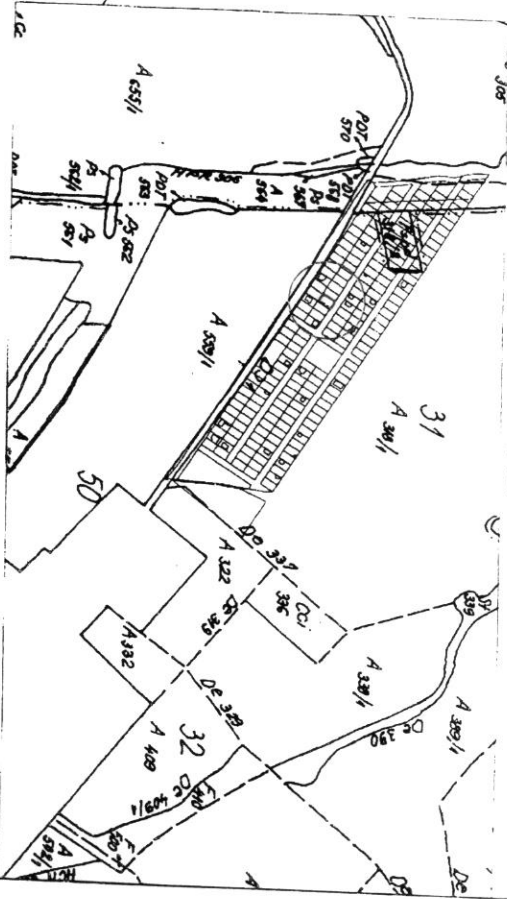
h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Scara 1:200

Scala 1:10000



N ^o . Pct.	Coordinate pct de contour		Lungimi laterali D(L+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	517259,599	227747,679	17.007
P2	517250,691	227762,041	29.400
P3	517225,662	227746,296	17.007
P4	517234,770	227731,934	29.400

A. Date referitoare la teren			
N. parcelă	Categoria de folosință	Suprafață (mp)	Valoarea impozitului (lei)
1677	Pășune	500	
Total		500	
B. Date referitoare la construcții			
Cod cadastr.	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	
			Mențiuni
			Mențiuni
Total			

[illegible]

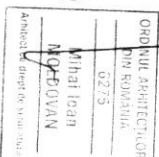
FAȚADA PRINCIPALĂ Scara 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
0279
Mihai Ioan
MOLDOVAN
Arhitect de proiect

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homogan				
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan				
NECESAR					
S.C. ANDREI CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântâna Săi, Fântâna Săi, nr. 42A, jud. Arad Tel. 0723 737 220 E-mail: andreiconstruct@gmail.com CUI: 205541594					
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E ANEXA - GARAJ SI IMPREJMUIRE LA FRONTALA STRADAL Loc. Alunș, nr. 538 com. Frunzești, jud. Arad C.F. 1677					
PI AN FAȚADA PRINCIPALĂ					
Data: 21 feb.					
Proiect nr. 122					
Faza: D.T.A.C.+ P.T.					
Planșa nr. 122					

Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tencuiala exteriora structurata - antracit
4. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
5. Usa garaj - antracit
6. Balustrada
7. Iluminator mat cu deschidere verticală - antracit

Verificator Expert					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CEHRNITA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Pădureni, nr. 42A, Județ Arad C.U.I.: 53721984 Tel. 0723 737 220 E-mail: andreconstruct@gmail.com C.U.I.: 5375611964			BENEFICIAR: HOMOROGAN IONEL		Proiect nr. 122
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA		DESCRIE PROIECT:	Faza: D.T.A.C. + P.T
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan		Scara 1:50	CONSTRUIRE CASA PĂRINȚILOR P.T.IE. ANEXĂ - GARAJ ȘI IMPERMEIURE LA FRONȚUL ȘTERDĂL	
PROIECTANT	Arh. Mihail Moldovan			Loc. Alunș, nr. 536, com. Frumugești, Județ Arad, C.F. 1677	
DESENAT	Arh. Mihail Moldovan		Data: 21 feb 2023	PLAN FAȚĂDA SECUNDARĂ	Planșa nr. A06

Scara 1:50

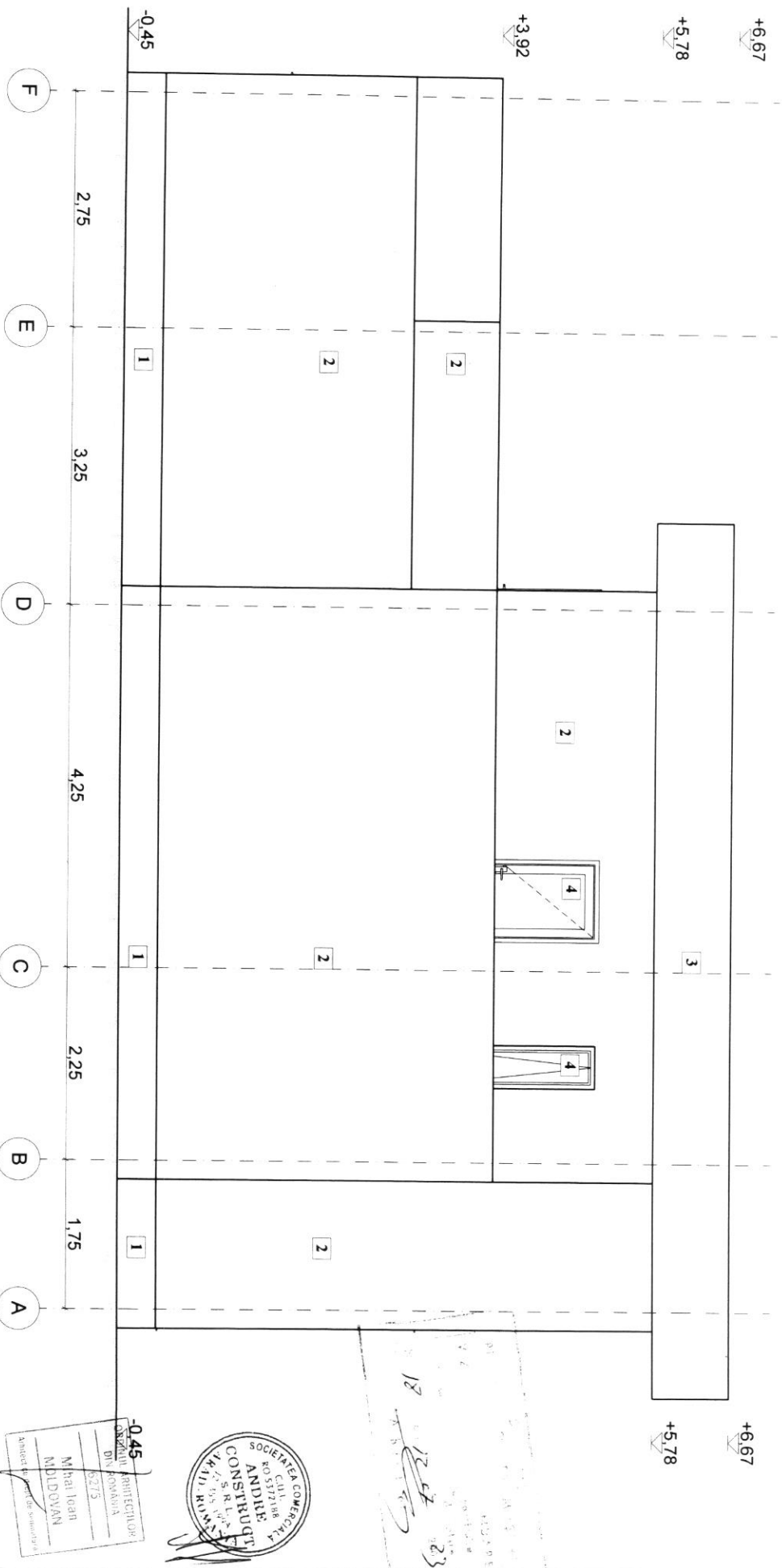


Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofuga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tencuiala exteriora structurata - antracit
4. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
5. Usa garii - antracit
6. Balustrada
7. Iluminator mat cu deschidere verticală - antracit

Verificator Expert				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERȚIȚA NR./DATA
 S.C. ANDRE CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântânele, sat. Fântânele nr. 42A, Jud. Arad C.U.I.: 5372186 J2355/1994 Tel. 0723.737.220 E-mail: andreconstruct@gmail.com				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		DENUMIRE PROIECT:
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogian		Scara: 1:50	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E, ANEXA - GARAJ SI IMPREJMUIRE LA FRONTALA STRADAL.
PROIECTANT	Arh. Mihai Moldovan			Loc. Alunș, nr. 538, com. Fântânele, Jud. Arad C.F. 1677
DESENAȚ	Arh. Mihai Moldovan		Data: 21 feb. 2023	Titlu planșă: PLAN FAȚADA LATERAL DREAPTA Planșă nr.: A08

FAȚADA LATERAL STÂNGA Scara 1:50



Legenda

1. Soclu tencuiala hidrofulga - antracit
2. Tencuiala exteriora structurata - alba
3. Tencuiala exteriora structurata - antracit
4. Tamplarie P.V.C. cu geam termopan - antracit
5. Usa garj - antracit
6. Balustrada
7. Iluminator mat cu deschidere verticală - antracit

Verificator	Expert	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr. 122
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr. 122	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr. 122	
SEF PROIECT	Ing. Andrei Homorogan	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr. 122	
PROIECTAT	Arh. Mihai Moldovan	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA	PROIECT nr. 122	
S.C. ANDREI CONSTRUCT S.R.L. Com. Fântâna, sat Fântâna, nr. 42A, jud. Arad C.U.I. 5572188 Tel. 0723 737 720 E-mail: andreiconstruct@gmail.com						
Denumire proiect: CONSTRUIRE CASA FAMILIALA P+1E ANEXA - GARAJ SI IMPREJMUIRE LA FRONTALA STRADAL Loc. Alung, nr. 538, com. Frunzetur, jud. Arad, C.F. 1677						
Data: 21 feb. 2017 Titlu planșă:						
Planșă nr. 122						

