

a) Numărul autorizației de construire/desființare și data emiterii: AC nr.17 / 05.07.2023

b) Titlul /descrierea proiectului: Construire casă familială parter și împrejmuire parcela

c) POT / CUT: 6 % / 0,05

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

5.00 m față de stradă;

12.00 m față de limita de proprietate din dreapta;

0.60 m față de limita de proprietate din stânga.

e) Suprafața construită:

Suprafața construită pe fiecare nivel: 28 mp (

Suprafața construită desfășurată: 28 mp

f) Regimul de înălțime: P

Numărul de niveluri subterane și supraterane:---

Înălțimea construcției la cornișă: 2.45 m

Înălțimea maximă a construcției: 3.45 m

g) A fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

Nu e cazul.

h) A fost solicitat /obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

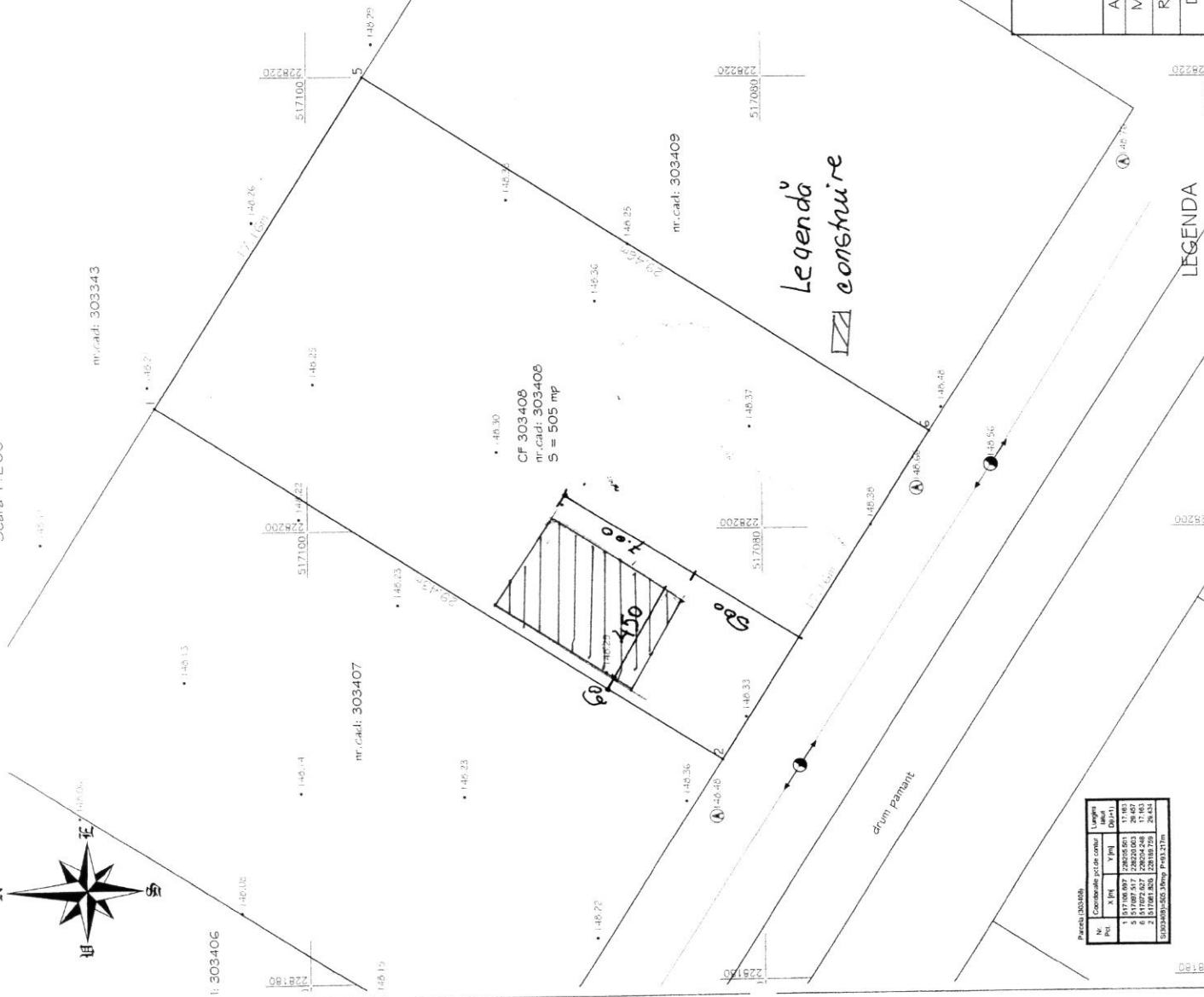
Nu e cazul.

i) Planul de situație: anexat

j) Planurile tuturor fațadelor: anexate

Plan topografic analogic
Scara 1:200

Plan de incadrare in zona
Scara 1:10000



Legenda
construire

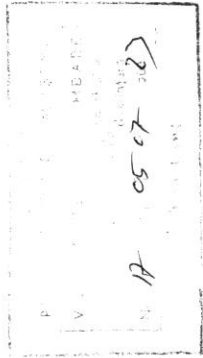
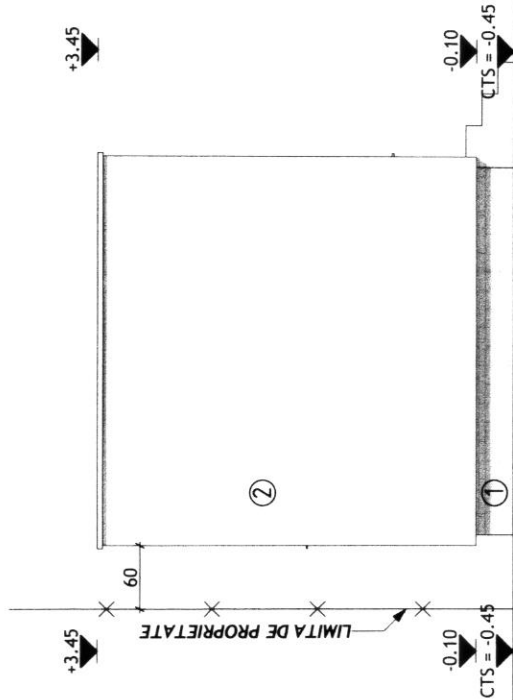
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
303408	PS	505	
Total		505	
B. Date referitoare la constructii			
Edif constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			

Tuleu Silviu Marius - Topograf (C.I. 111111111) Avd. str. Oltea nr. 23 A Tel. 0742.033.942		BENEFICIAR : Marchis Raul-Partenie domiciliu sat. Alunis, nr. 284		PL. nr.
ACTIUNEA : MASURAT : REDACTAT : DESENAT :	NUMELE : Tuleu Silviu Tuleu Silviu Tuleu Silviu	SEMNATURA : Silviu- Marius	Scara : 1:200 1:10000	Plan topografic analogic si digital, suport al documentatiei de urbanism, privind imobilul situat in loc. Alunis, PN, identificat prin CF 303408, nr. cad. 303408 Frumusen

Nr. Pr.	Coordonate cart. de refer.	Longh.	Latit.
1	517080	228200	46.30
2	517080	228200	46.33
3	517080	228200	46.36
4	517080	228200	46.39
5	517080	228200	46.42
6	517080	228200	46.45
7	517080	228200	46.48
8	517080	228200	46.51
9	517080	228200	46.54
10	517080	228200	46.57

FATADA PRINCIPALĂ PROPUS

Sc. 1:50



LEGENDĂ:

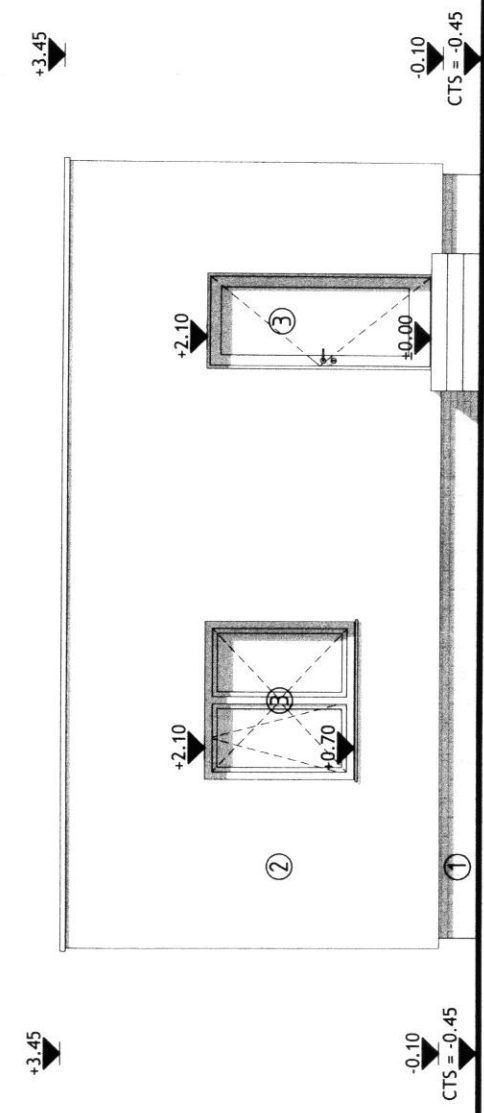
- ① - SOLCU DIN B.A.; FINISAJ: PLĂCI CERAMICE LIPITE DE CULOARE GRI ÎNCHIS;
- ② - ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN CĂRĂMIZI CU GOLURI VERTICALE, FINISAJ: TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE CULOARE ALBĂ;
- ③ - TĂMPĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, CULOARE: GRI ÎNCHIS;
- ④ - TĂMPĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, RABATABIL, STICLĂ MATĂ, CULOARE: GRI ÎNCHIS;

Expert Verificator/Expert	Nume	Semnătura	A1	Referat nr./Expertiza nr./Data
AG	S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L.		Cerinta	Beneficiar: MARCHIȘ RAUL-PARTENIE
Specificatie	Nume	Semnătura		Titlu Proiect: CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJUMIRE PARCELA
Șef proiect	Arh. Popa Romeo		Scara 1:50	Adresă: JUD. ARAD, COMUNA FRUMUSENI, SATUL ALUNȘ, NR. 662, C.F. NR. 303408 Frumuseeni
Proiectat	Arh. Dora Doman			PROIECT NR. 48/2023

FAȚADA LATERAL DREAPTA PROPUS

Sc. 1:50

17.05.23



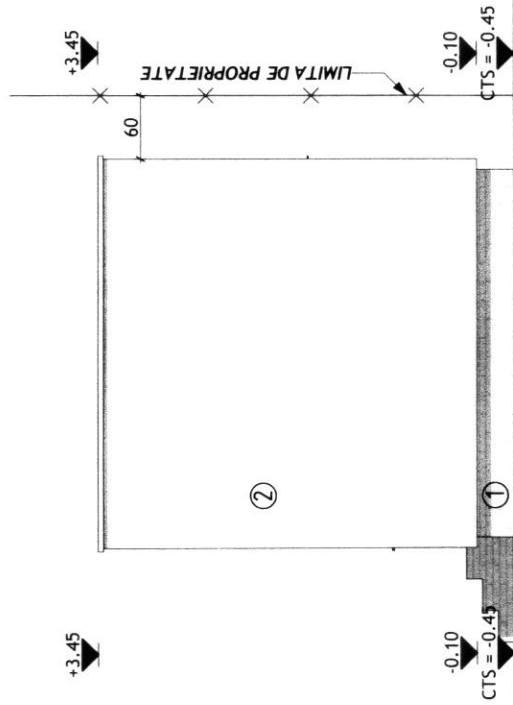
LEGENDĂ:

- ① - SOLCU DIN B.A.;
- FINISAJ: PLĂCI CERAMICE LIPITE DE CULOARE GRI ÎNCHIS;
- ② - ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN CĂRĂMIZI CU GOLURI VERTICALE,
- FINISAJ: TENECIALĂ DECORATIVĂ DE CULOARE ALBĂ;
- ③ - TĂPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT,
- CULOARE: GRI ÎNCHIS;
- ④ - TĂPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, RABATABIL. STICLĂ MĂTĂ,
- CULOARE: GRI ÎNCHIS;

Expert	Verificator	Nume	Semnătura	Cerința
Verificator/Expert				A1
S.C. A.G. PROIECT-S S.R.L.				
C.U.I. 17069804, J02/2218/2004				
B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD				
Tel.0721740641				
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara	
Șef proiect	Arh. Popa Romeo		1:50	
Referat nr./Expertiza nr./Data				Beneficiar: MARCHIȘ RAUL-PARTENIE
Titlu Proiect: CONSTRUIRE CASĂ FAMILIALĂ PARTER				Adresa: JUD. ARAD, COMUNA FRUMUȘENI, SATUL ALUNIS, NR. 662 C.F. NR. 303408 Frumușeni
FAZA D.T.A.C.				PROIECT NF 46/2023

FAȚADA POSTERIOARĂ PROPUS

Sc. 1:50



17 05 07 23

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
7492
Romeo
POPA

17069804 • J022218/2004
A.G.
PROIECT-S.R.L.
ARAD, ROMANIA

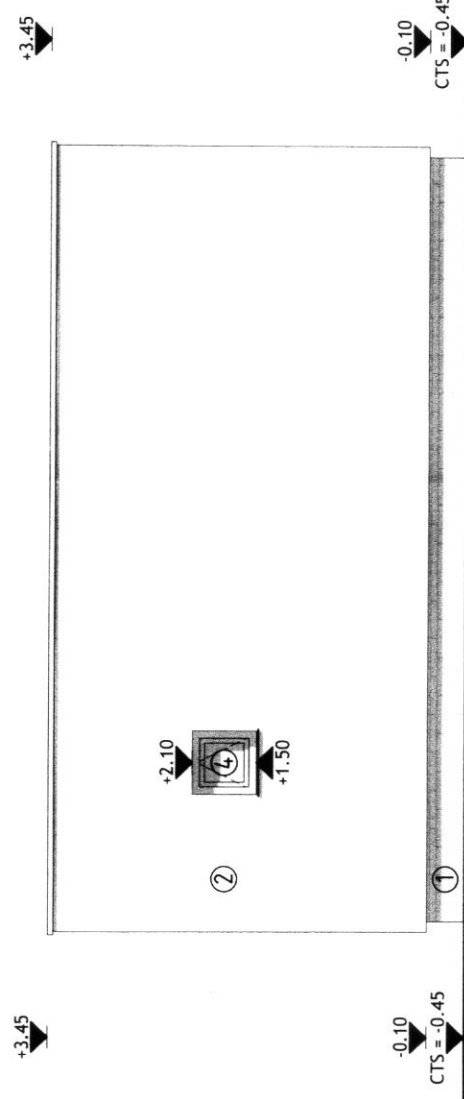
LEGENDĂ:

- ① - SOL CU DIN B.A.;
FINISAJ: PLĂCI CERAMICE LIPITE DE CULOARE GRI ÎNCHIS;
- ② - ZIDĂRIE PORTANTĂ DIN CĂRĂMIZI CU GOLURI VERTICALE,
FINISAJ: TENCUJALĂ DECORATIVĂ DE CULOARE ALBĂ;
- ③ - TĂPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT,
CULOARE: GRI ÎNCHIS;
- ④ - TĂPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, RABATABIL, STICLĂ NATĂ,
CULOARE: GRI ÎNCHIS;

Expert Verificator	Nume	Semnătura	A1 Cerința	Referat nr./Expertiza nr./Data
AG S.C. A.G. PROIECT-S.R.L. C.U.I. 17069804, J022218/2004 B-dul. Stefan Augustin Doinas, nr. 41, ap. 2, ARAD Tel. 0721740641				
Beneficiar	MARCHIȘ RAUL-PARTENIE			
Titlu Proiect	CONSTRUIRE CASA FAMILIALĂ PARTER ȘI ÎMPREJUMUIRE PARCELA			
Adresă	JUD. ARAD, COMUNA FRUMUSENI, SATUL ALUNIS, NR. 662, C.F. NR. 303408 Frumuseeni			
Proiectat	Nume	Semnătura	Scara	PROIECT NR 46/2023
	Arh. Popa Romeo		1:50	
	Arh. Doina Roman			DI. NIP

FAȚADA LATERAL STÂNGA PROPUS

Sc. 1:50

[illegible]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7492
Romeo
POPA
Arhitect la Oficiul de Serviciu

17069804 • J02/2718/2004
A.G. PROIECT-S
S.R.L.
ARAD, ROMANIA

LEGENDĂ:

- ① - SOLCU DIN B.A.;
FINISAJ: PIAȚI CERAMICE LIPITE DE CULOARE ÎNCHIS;
- ② - ZIDARIE PORTANTĂ DIN CĂRĂMI CU GOLURI VERTICALE;
FINISAJ: TENCUALĂ DECORATIVĂ DE CULOARE ALBĂ;
- ③ - ÎMPĂLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT,
CULOARE: GRI ÎNCHIS;
- ④ - ÎMPĂLĂRIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT, RABATABIL, ȘTICLĂ MATĂ,
CULOARE: GRI ÎNCHIS;

[illegible]