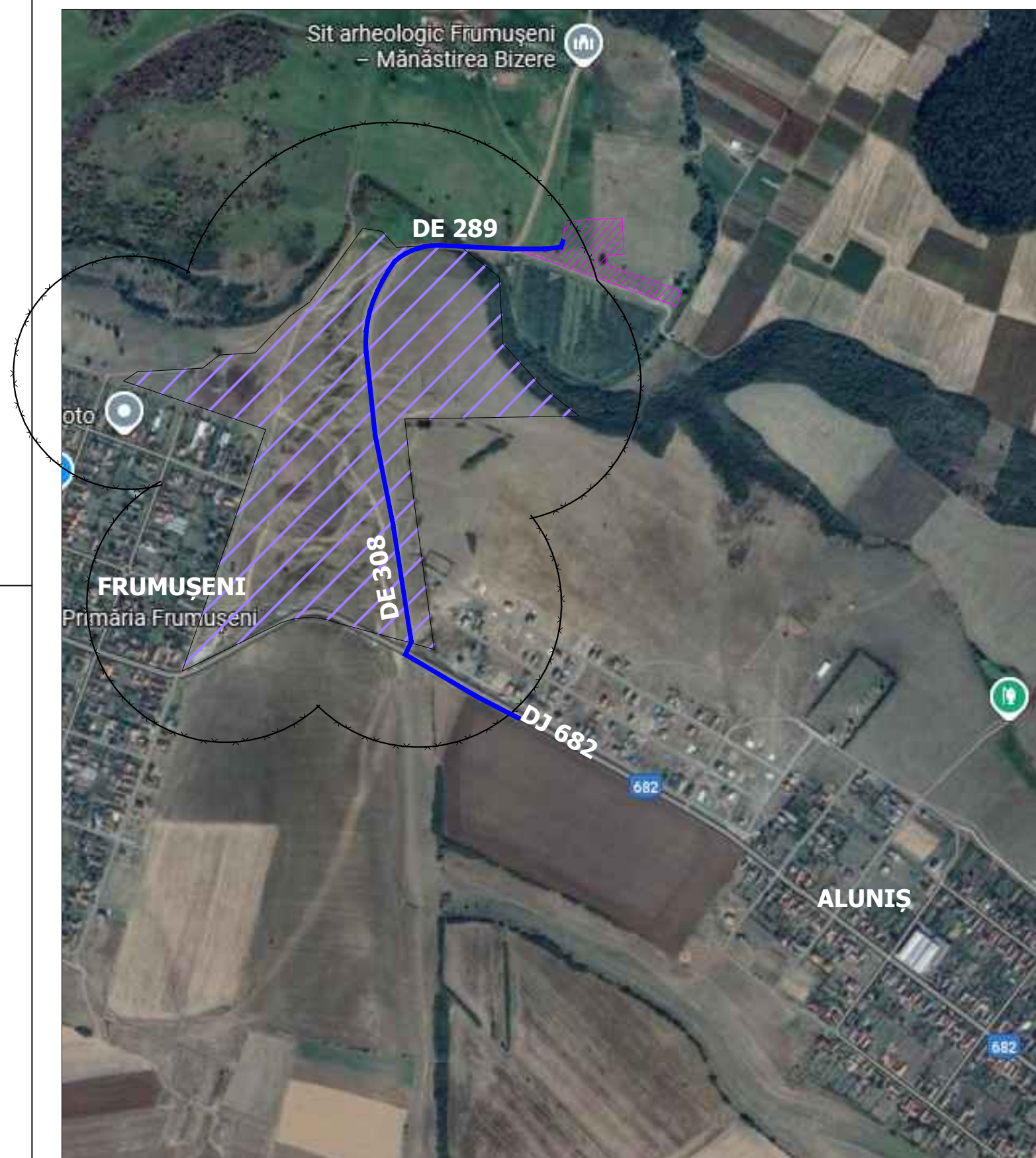


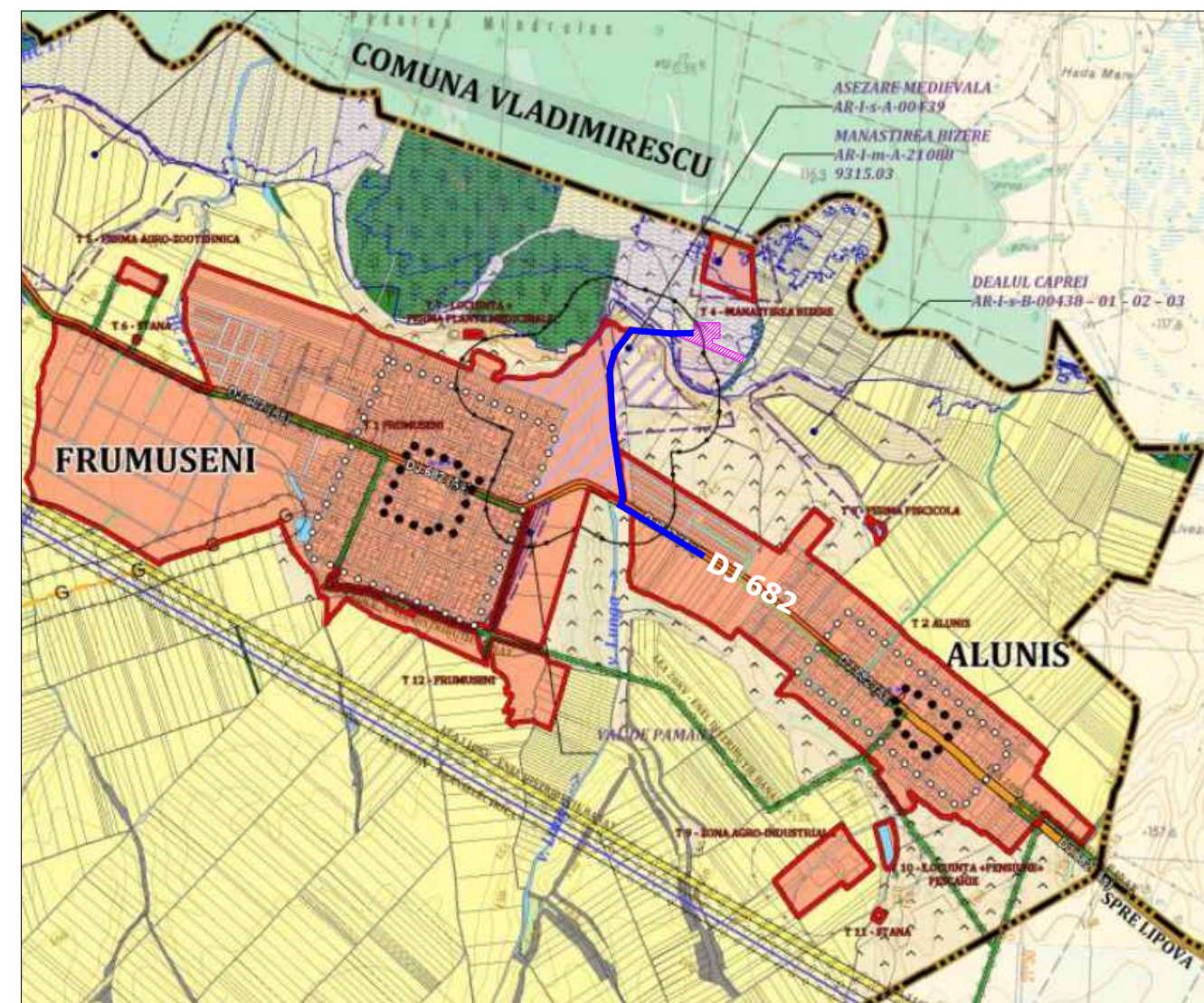
PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU

AMENAJARILE AFERENTE

jud. Arad, extravilan com. Frumuseeni
C.F. nr. 303515 Frumuseeni

0 INCADRARE IN PUG

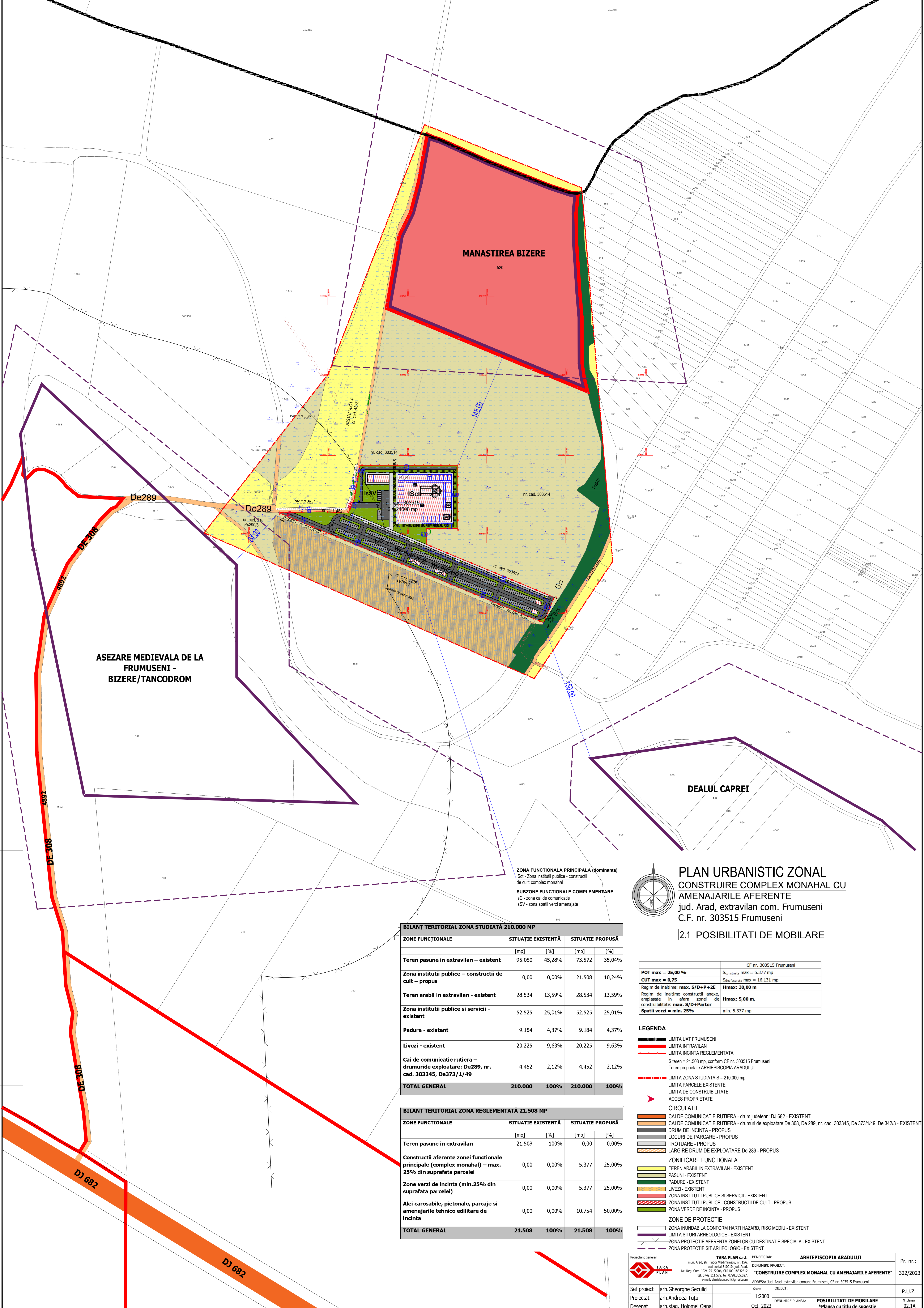


LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 21.508 mp, conform CF nr. 303515 Frumuseeni
Teren proprietate ARHIEPISCOPIA ARADULUI

LIMITA INTRAVILAN FRUMUSENI

LIMITA UAT FRUMUSENI

Proiectant general:			TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaursachi@gmail.com		BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA ARADULUI		Pr. nr.:
					DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"		322/2023
					ADRESA: Jud. Arad, extravilan comuna Frumuseeni, CF nr. 303515 Frumuseeni		
Sef proiect	arh.Gheorghe Seculici		Scara:	1:1000	OBIECT:		P.U.Z.
Proiectat	arh.Andreea Tuțu				DENUMIRE PLANSA:		Nr.planșă
Desenat	arh.stag. Holomei Oana		Oct. 2023		INCADRARE IN PUG		00A



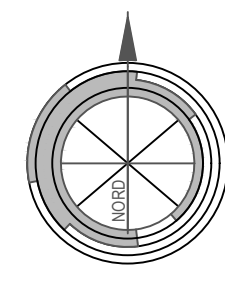
MANASTIREA BIZERE

ASEZARE MEDIEVALA DE LA FRUMUSENI - BIZERE/TANCODROM

DEALUL CAPREI

ZONA FUNCTIONALA PRINCIPALA (dominanta)
(Sct - Zona institutii publice - constructii de cult: complex monahal)

SUBZONE FUNCTIONALE COMPLEMENTARE
IsC - zona cai de comunicatie
IsSV - zona spatii verzi amenajate



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU
AMENAJARILE AFERENTE
jud. Arad, extravilan com. Frumuseni
C.F. nr. 303515 Frumuseni

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE

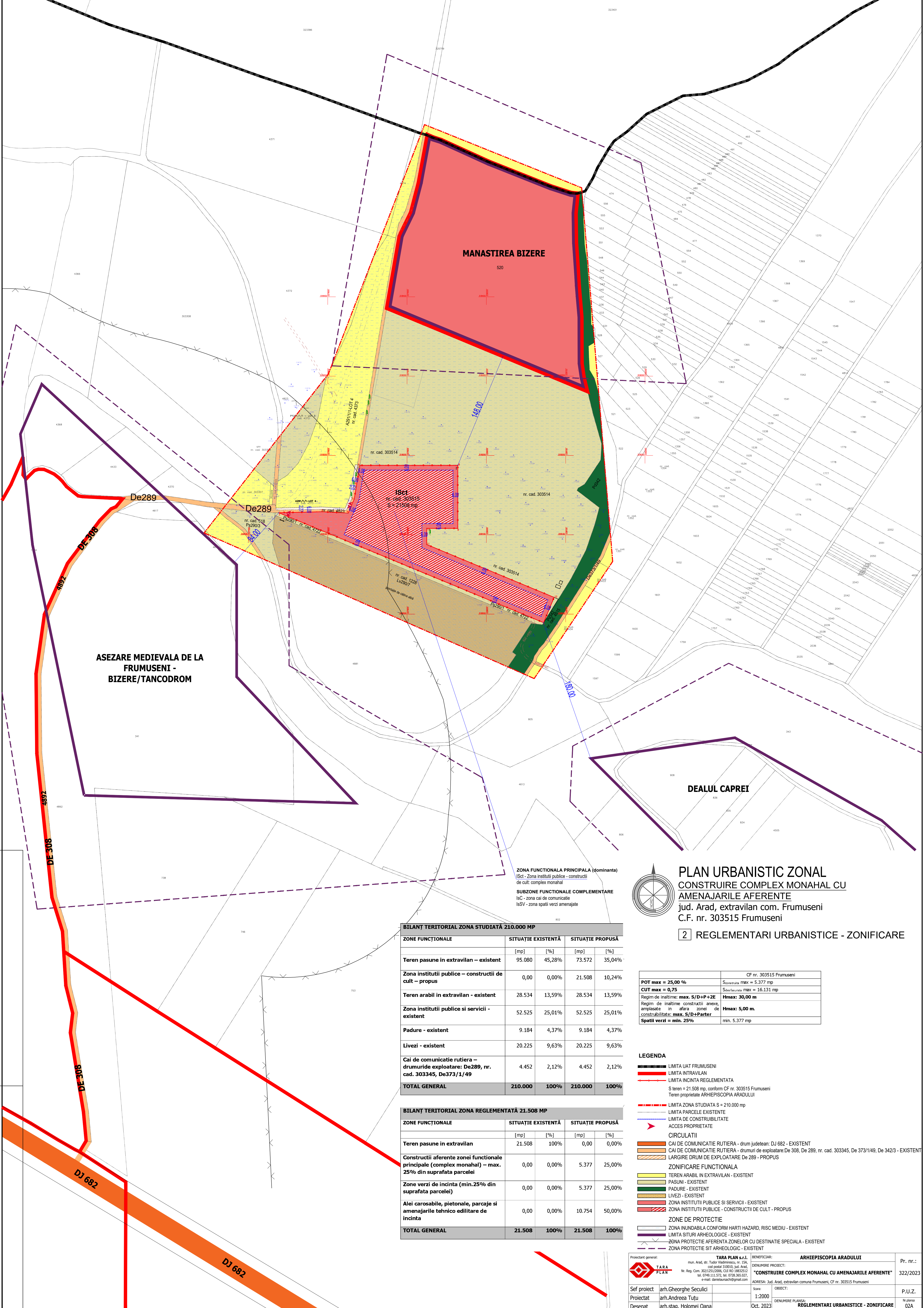
BILANȚ TERITORIAL ZONA STUDIATĂ 210.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTĂ		SITUATIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren pasune in extravilan – existent	95.080	45,28%	73.572	35,04%
Zona institutii publice – constructii de cult – propus	0,00	0,00%	21.508	10,24%
Teren arabii in extravilan - existent	28.534	13,59%	28.534	13,59%
Zona institutii publice si servicii - existent	52.525	25,01%	52.525	25,01%
Padure - existent	9.184	4,37%	9.184	4,37%
Livezi - existent	20.225	9,63%	20.225	9,63%
Cai de comunicatie rutiera – drumurile exploatare: De289, nr. cad. 303345, De373/1/49	4.452	2,12%	4.452	2,12%
TOTAL GENERAL	210.000	100%	210.000	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 21.508 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTĂ		SITUATIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren pasune in extravilan	21.508	100%	0,00	0,00%
Constructii aferente zonei functionale principale (complex monahal) – max. 25% din suprafata parcelei	0,00	0,00%	5.377	25,00%
Zone verzi de incinta (min.25% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	5.377	25,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje si amenajarile tehnico edilitare de incinta	0,00	0,00%	10.754	50,00%
TOTAL GENERAL	21.508	100%	21.508	100%

CF nr. 303515 Frumuseni	
POT max = 25,00 %	Sursă: Sursă max = 5,377 mp
CUT max = 0,75	Sursă: Sursă max = 16,131 mp
Regim de inaltime: max. S/D+P+2E	Hmax: 30,00 m
Regim de inaltime constructii anexe, amplasate in afara zonei de constructibilitate: max. S/D+Parter	Hmax: 5,00 m.
Spatii verzi = min. 25%	min. 5,377 mp

- LEGENDA**
- LIMITA UAT FRUMUSENI
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
 - S teren = 21.508 mp, conform CF nr. 303515 Frumuseni
 - Teren proprietate ARHIEPISCOPIA ARADULUI
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 210.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - ACCES PROPRIETATE
 - CIRCULATII
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum județean: DJ 682 - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drumuri de exploatare: De 308, De 289, nr. cad. 303345, De 373/1/49, De 342/3 - EXISTENT
 - DRUM DE INCINTA - PROPUS
 - LOCURI DE PARCARE - PROPUS
 - TROTUARE - PROPUS
 - LARGIRE DRUM DE EXPLOATARE De 289 - PROPUS
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - TEREN ARABII IN EXTRAVILAN - EXISTENT
 - PASUNI - EXISTENT
 - PADURE - EXISTENT
 - LIVEZI - EXISTENT
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENT
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE - CONSTRUCTII DE CULT - PROPUS
 - ZONA VERDE DE INCINTA - PROPUS
 - ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA INUNDABILA CONFORM HARTI HAZARD, RISC MEDIU - EXISTENT
 - LIMITA SITURI ARHEOLOGICE - EXISTENT
 - ZONA PROTECTIE AFERENTA ZONELOR CU DESTINATIE SPECIALA - EXISTENT
 - ZONA PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC - EXISTENT

Proiectant general: TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA ARADULUI		Pr. nr.:
municipal, Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/25.09.06, CUI RO 1882522 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 e-mail: danielursach@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"		322/2023
Sef proiect: arh.Gheorghe Seculici		ADRESA: Jud. Arad, extravilan comuna Frumuseni, CF nr. 303515 Frumuseni		P.U.Z.
Proiectat: arh.Andreea Tutu		Scara: 1:2000		No planșă
Desenat: arh.stag. Holomei Oana		Denumire planșă: POSIBILITATI DE MOBILARE *Planșă cu titlu de sugestie		02.1A
		Oct. 2023		

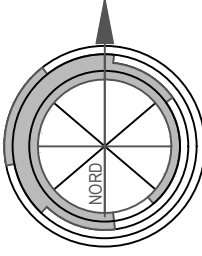


ZONA FUNCTIONALA PRINCIPALA (dominanta)
(Sct - Zona institutii publice - constructii de cult: complex monahal)

SUBZONE FUNCTIONALE COMPLEMENTARE
IsC - zona cai de comunicatie
IsSV - zona spatii verzi amenajate

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 210.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPU SA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren pasune in extravilan - existent	95.080	45,28%	73.572	35,04%
Zona institutii publice - constructii de cult - propus	0,00	0,00%	21.508	10,24%
Teren arabii in extravilan - existent	28.534	13,59%	28.534	13,59%
Zona institutii publice si servicii - existent	52.525	25,01%	52.525	25,01%
Padure - existent	9.184	4,37%	9.184	4,37%
Livezi - existent	20.225	9,63%	20.225	9,63%
Cai de comunicatie rutiera - drumurile exploatare: De289, nr. cad. 303345, De373/1/49	4.452	2,12%	4.452	2,12%
TOTAL GENERAL	210.000	100%	210.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 21.508 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPU SA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
Teren pasune in extravilan	21.508	100%	0,00	0,00%
Constructii aferente zonei functionale principale (complex monahal) - max. 25% din suprafata parcelei	0,00	0,00%	5.377	25,00%
Zona verzi de incinta (min.25% din suprafata parcelei)	0,00	0,00%	5.377	25,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje si amenajarile tehnico edilitare de incinta	0,00	0,00%	10.754	50,00%
TOTAL GENERAL	21.508	100%	21.508	100%



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU
AMENAJARILE AFERENTE
jud. Arad, extravilan com. Frumuseni
C.F. nr. 303515 Frumuseni

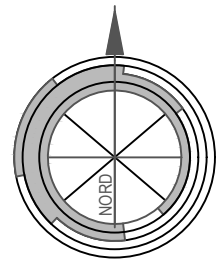
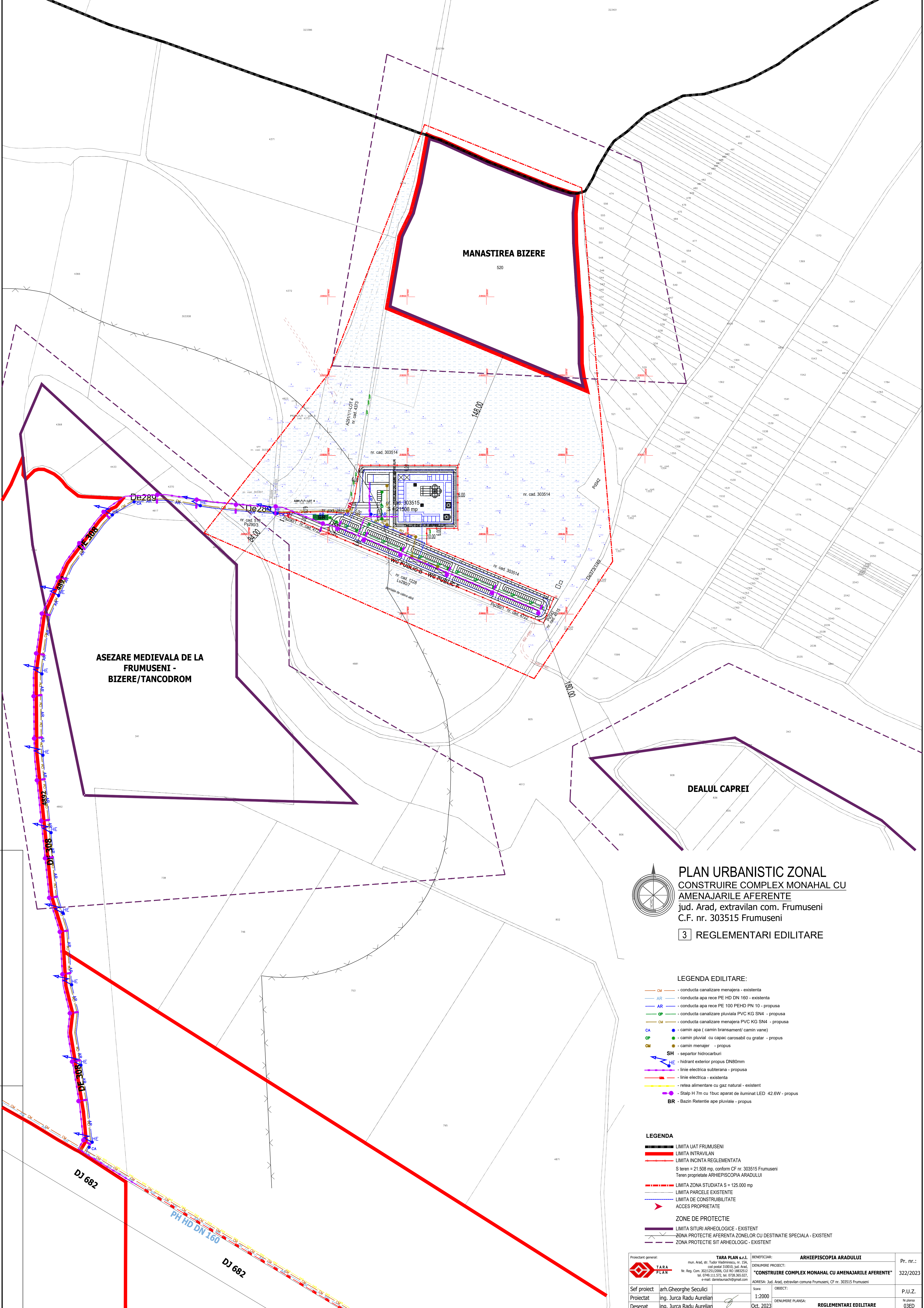
2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

CF nr. 303515 Frumuseni	
POT max = 25,00 %	Suprafata max = 5.377 mp
CUT max = 0,75	Sclafusurata max = 16.131 mp
Regim de inaltime: max. S/D+P+2E	Hmax: 30,00 m
Regim de inaltime constructii anexe, amplasate in afara zonei de constructibilitate: max. S/D+Parter	Hmax: 5,00 m.
Spatii verzi = min. 25%	min. 5.377 mp

LEGENDA

- LIMITA UAT FRUMUSENI
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 21.508 mp, conform CF nr. 303515 Frumuseni
- Teren proprietate ARHIEPISCOPIA ARADULUI
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 210.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPRIETATE
- CIRCULATII
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drum judetean: DJ 682 - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - drumuri de exploatare: De 308, De 289, nr. cad. 303345, De 373/1/49, De 342/3 - EXISTENT
- LARGIRE DRUM DE EXPLOATARE De 289 - PROPU S
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- TEREN ARABII IN EXTRAVILAN - EXISTENT
- PASUNI - EXISTENT
- PADURE - EXISTENT
- LIVEZI - EXISTENT
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - EXISTENT
- ZONA INSTITUTII PUBLICE - CONSTRUCTII DE CULT - PROPU S
- ZONE DE PROTECTIE
- ZONA INUNDABILA CONFORM HARTI HAZARD, RISC MEDIU - EXISTENT
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE AFERENTA ZONELOR CU DESTINATIE SPECIALA - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC - EXISTENT

Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/250/2006, CUI RO 18825212 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 e-mail: danielursach@gmail.com		BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA ARADULUI		Pr. nr.:
Sef proiect: arh.Gheorghe Seculici		DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"		322/2023
Proiectat: arh.Andreea Tutu		ADRESA: Jud. Arad, extravilan comuna Frumuseni, CF nr. 303515 Frumuseni		P.U.Z.
Desenat: arh.stag. Holomei Oana		Scara: 1:2000		No plan: 02A
		OBIECT: Denumire planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		
		Oct. 2023		



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU
AMENAJARILE AFERENTE
jud. Arad, extravilan com. Frumuseni
C.F. nr. 303515 Frumuseni

3 REGLEMENTARI EDILITARE

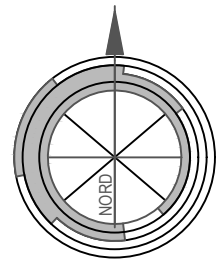
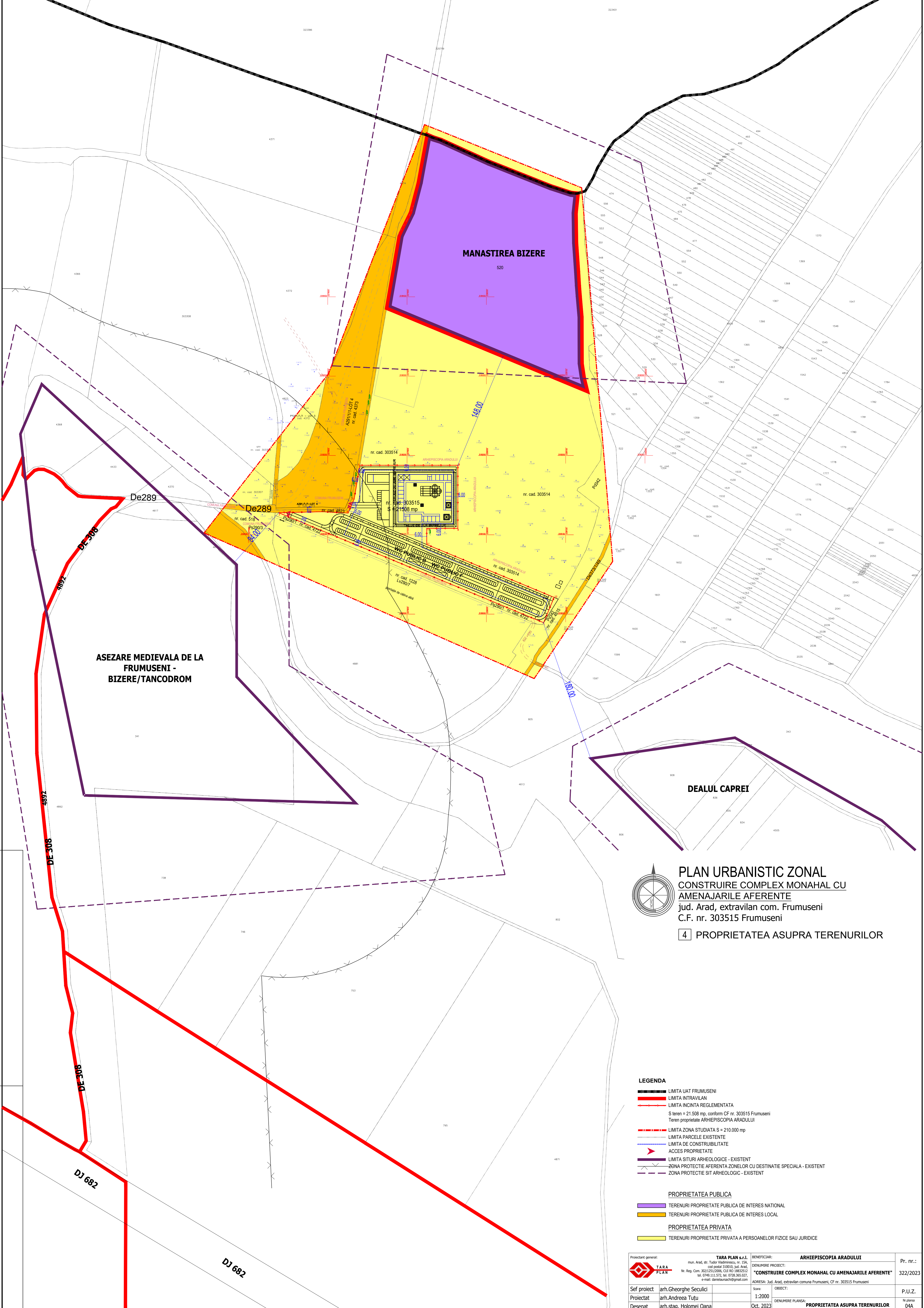
LEGENDA EDILITARE:

- CM - conducta canalizare menajera - existenta
- AR - conducta apa rece PE HD DN 160 - existenta
- AR - conducta apa rece PE 100 PEHD PN 10 - propusa
- CP - conducta canalizare pluviala PVC KG SN4 - propusa
- CM - conducta canalizare menajera PVC KG SN4 - propusa
- CA - camin apa (camin bransament/ camin vane)
- CP - camin pluvial cu capac carosabil cu gratar - propus
- CM - camin menajer - propus
- SH - separator hidrocarburi
- HE - hidrant exterior propus DN80mm
- linie electrica subterana - propusa
- linie electrica - existenta
- retea alimentara de gaz natural - existent
- Stalpi H 7m cu 1buc aparat de iluminat LED 42.6W - propus
- BR - Bazin Retentie ape pluviale - propus

LEGENDA

- LIMITA UAT FRUMUSENI
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 21.508 mp, conform CF nr. 303515 Frumuseni
- Teren proprietate ARHIEPISCOPIA ARADULUI
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 125.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPRIETATE
- ZONE DE PROTECTIE
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE AFERENTA ZONELOR CU DESTINATIE SPECIALA - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC - EXISTENT

Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A cod postal 310010, jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/251/2006, CUI RO 1882512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027 e-mail: danielursach@gmail.com		BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA ARADULUI		Pr. nr.:
Sef proiect: arh. Gheorghe Seculici		DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"		322/2023
Proiectat: ing. Jurca Radu Aurelian		ADRESA: Jud. Arad, extravilan comuna Frumuseni, CF nr. 303515 Frumuseni		P.U.Z.
Desenat: ing. Jurca Radu Aurelian		Scara: 1:2000		No planșă:
		DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE		03ED
		Oct. 2023		



PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU
AMENAJARILE AFERENTE
jud. Arad, extravilan com. Frumuseeni
C.F. nr. 303515 Frumuseeni

4 PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

- LIMITA UAT FRUMUSENI
- LIMITA INTRAVILAN
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- S teren = 21.508 mp, conform CF nr. 303515 Frumuseeni
- Teren proprietate ARHIEPISCOPIA ARADULUI
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 210.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPRIETATE
- LIMITA SITURI ARHEOLOGICE - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE AFERENTA ZONELOR CU DESTINATIE SPECIALA - EXISTENT
- ZONA PROTECTIE SIT ARHEOLOGIC - EXISTENT

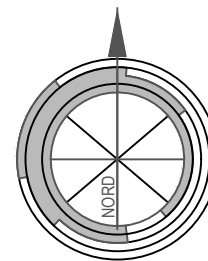
PROPRIETATEA PUBLICA

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL

PROPRIETATEA PRIVATA

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

Proiectant general:		TARA PLAN s.r.l.		BENEFICIAR:		ARHIEPISCOPIA ARADULUI		Pr. nr.:
		mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, et. 10, poșta 100100, Jud. Arad Nr. Reg. Com. 302/251/2006, RO 108382312 tel. 0746.111.572, tel. 0726.365.027, e-mail: denis@tara-plan.ro		DENUMIRE PROIECT:		"CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"		
Sef proiect		arh.Gheorghe Seculici		ADRESA: Jud. Arad, extravilan comuna Frumuseeni, CF nr. 303515 Frumuseeni		Scara:		P.U.Z.
Proiectat		arh.Andreea Tutu		DENUMIRE PROIECT:		1:2000		
Desenat		arh.stag. Holomei Oana		DENUMIRE PLANSĂ:		Oct. 2023		No planșă 04A



PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU

AMENAJARILE AFERENTE

jud. Arad, extravilan com. Frumuseeni
C.F. nr. 303515 Frumuseeni

5 ILUSTRARE URBANISTICA



Proiectant general:  TARA PLAN TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielauraschi@gmail.com			BENEFICIAR: ARHIEPISCOPIA ARADULUI		Pr. nr.:
DENUMIRE PROIECT: "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"			322/2023		
ADRESA: Jud. Arad, extravilan comuna Frumuseeni, CF nr. 303515 Frumuseeni					
Sef proiect	arh.Gheorghe Seculici		Scara:	OBIECT:	P.U.Z.
Proiectat	arh.Andreea Tuțu		1:2000		
Desenat	arh.stag. Holomei Oana		Oct. 2023	DENUMIRE PLANSĂ: ILUSTRARE URBANISTICA	Nr.plansa 05A



TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielauraschi@gmail.com

Proiect: 322 /2023
Faza: P.U.Z.
Denumire: PUZ si RLU "CONSTRUIRE
proiect: COMPLEX MONAHAL CU
AMENAJARILE AFERENTE"
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ARADULUI

1

PLANUL DE ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z.
"CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"
jud. Arad, extravilan com. Frumuseeni, CF nr. 303515 Frumuseeni

Interventiile in cadrul zonei studiate vor viza:

- largirea drumului de exploatare De289 pe un tronson de aproximativ 154 ml, in suprafata de aprox. 400 mp, adiacent parcelei propuse spre reglementare;
- modernizarea drumurilor de exploatare pana la drumul judetean DJ682.
- Extinderea retelei de alimentare cu apa potabila, a canalizarii menajere si a retelei electrice de la DJ 682;
- Amenajarea acceselor din drumul de exploatare De 289;

ANEXA la AME C.J. Arad
Nr. 22/20.12.2024
Arad, 24

Interventiile in cadrul zonei propuse spre reglementare vor viza:

- Schimbarea destinatiei terenului din pasune in zona institutii publice – constructii de cult pentru zona identificata prin CF nr. 303515 Frumuseeni;
- Realizarea dotarilor tehnico-edilitare aferente;
- Sistematizarea verticala a terenului – fara afectarea in vreo forma a amplasamentelor vecine;
- Realizare constructii de cult – complex monahal;
- Amenajare alei si platforme carosabile si pietonale de incinta, parcar;
- Amenajare zone verzi de incinta.

Operațiunile pentru implementarea investiției, prezentate în ordinea etapelor necesar de urmat în cazul aprobării documentației de urbanism, constau în:

Etapă	Denumire lucrare	Perioada estimata executie	Investitor/Finantator
Etapă I	Aprobarea in Consiliul Local al Com. Frumuseeni a prezentei documentatii PUZ si RLU "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"	Februarie 2025	-
Etapă II	Obținere Certificat de Urbanism pentru autorizarea categoriilor de lucrări din cadrul zonei studiate si anume: - Largirea drumului de exploatare De289 pe un tronson de aproximativ 154 ml, in suprafata de aprox. 400 mp, adiacent parcelei propuse spre reglementare - modernizarea drumurilor de exploatare pana la drumul judetean DJ682 - Extinderea retelei de alimentare cu apa si a canalizarii menajere de la DJ	Martie 2025	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI,



TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielauraschi@gmail.com

Proiect: 322 /2023
Faza: P.U.Z.
Denumire: PUZ si RLU "CONSTRUIRE
proiect: COMPLEX MONAHAL CU
AMENAJARILE AFERENTE"
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ARADULUI

	• Extinderea rețelei de energie electrica din DJ 682		22 20.12.2024
Etapa III	Obținere Certificat de Urbanism pentru autorizarea categoriilor de lucrări: "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"	Martie 2025	ARHIEPISCOPIA ARADULUI sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa IV	Obținere Autorizație de Construire pentru autorizarea categoriilor de lucrări de la Etapa II		
	• Largirea drumului de exploatare De289 pe un tronson de aproximativ 154 ml, in suprafata de aprox. 400 mp, adiacent parcelei propuse spre reglementare	Iunie 2025-	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu acordul in prealabil a com. Frumuseeni pentru realizare investitii pe terenuri aflate in proprietatea privata a Comunei Frumuseeni
	• modernizarea drumurilor de exploatare pana la drumul judetean DJ682	Iunie 2025	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu acordul proprietarului/administratorului drumurilor de exploatare
	• Extinderea rețelei de alimentare cu apa si a canalizarii menajere de la DJ 682 • Extinderea rețelei de energie electrica din DJ 682	Iunie 2025	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu acordul proprietarului/administratorului drumurilor de exploatare
Etapa V	Realizare lucrări conform Autorizației de Construire pentru categoriile de lucrari prevăzute la etapa II.		
	• Largirea drumului de exploatare De289 pe un tronson de aproximativ 154 ml, in suprafata de aprox. 400 mp, adiacent parcelei propuse spre reglementare	Iunie 2025- Iunie 2027	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu acordul in prealabil a com. Frumuseeni pentru realizare investitii pe terenuri aflate in proprietatea privata a Comunei Frumuseeni
	• modernizarea drumurilor de exploatare pana la drumul judetean DJ682	Iunie 2025- Iunie 2027	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu acordul proprietarului/administratorului drumurilor de exploatare
	• Extinderea rețelei de alimentare cu apa si a canalizarii menajere de la DJ 682 • Extinderea rețelei de energie electrica din DJ 682	Iunie 2025- Iunie 2027	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI, cu acordul proprietarului/administratorului drumurilor de exploatare
Etapa VI	Obținere Autorizație de Construire pentru autorizarea categoriilor de lucrări: "CONSTRUIRE COMPLEX	Iunie 2025	ARHIEPISCOPIA ARADULUI sau proprietarul parcelei (dupa caz)



TARA PLAN s.r.l.
mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A,
cod postal 310010, jud. Arad,
Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512
tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027
e-mail: danielaursachi@gmail.com

Proiect: 322 /2023
Faza: P.U.Z.
Denumire: PUZ si RLU "CONSTRUIRE
proiect: COMPLEX MONAHAL CU
AMENAJARILE AFERENTE"
Beneficiar: ARHIEPISCOPIA ARADULUI

	MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"		
Etapa VII	Realizare lucrări conform Autorizației de Construire prevăzute la etapa III.	Iulie 2025- Iulie 2027	ARHIEPISCOPIA ARADULUI sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa VIII	Efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru categoriile de lucrări de la etapa V	Iunie 2027	INITIATORUL PUZ - ARHIEPISCOPIA ARADULUI
Etapa IX	Efectuarea Recepției la Terminarea Lucrărilor pentru categoriile de lucrări: "CONSTRUIRE COMPLEX MONAHAL CU AMENAJARILE AFERENTE"	Iulie 2027	ARHIEPISCOPIA ARADULUI sau proprietarul parcelei (dupa caz)
Etapa X	Intabularea în Cartea Funciară, după caz, a lucrărilor recepționate la etapa IX.	August 2027	ARHIEPISCOPIA ARADULUI sau proprietarul parcelei (dupa caz)



Beneficiar,
ARHIEPISCOPIA ARADULUI

Intocmit,
arh. GHEORGHE SECULICI



22 20.12.2024
Anexa 1, 2