

**ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FRUMUSENI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.77
din data de 30.09.2025**

**privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 500 mp., inscris in CF nr.1654 Frumuseni,
nr. cad.1654 catre Suciu Adriana Mihaela, proprietarul constructiilor**

**Consiliul local Frumuseni,
Avand in vedere:**

- prevederile art.121, alin.1 si 2 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art.129 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- cererea doamnei Suciu Adriana Mihaela pentru cumpararea terenului atribuit in baza legii nr.15/2003;
- extrasul de carte funciara nr.1654 Frumuseni;
- raportul de evaluare a proprietatii imobiliare intocmit de Buftea Marius Ovidiu – expert autorizat ANEVAR;
- raportul de specialitate intocmit de secretarul comunei Frumuseni;
- raportul comisiilor de specialitate din subordinea Consiliului Local Frumuseni;
- votul “pentru” a 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie, fiind prezenti la sedinta Consiliului local Frumuseni, din data de 30.09.2025, un numar de 11 consilieri.

In temeiul art.196, alin.1, lit. “ a” din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ,

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba vanzarea directa a terenului inscris in CF nr.1654 Frumuseni, nr. cad.1654, in suprafata de 500 mp., catre Suciu Adriana Mihaela, proprietara constructiei edificate in baza legii nr.15/2003, cu pretul de 40,20 lei/mp, respectiv pretul total de 20.100 lei.

ART.2. (1) Cumparatorii trebuie sa achite contravaloarea terenului in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

(2) Cheltuielile de perfectare a actelor notariale cad in sarcina cumpărătorului.

ART.3. (1) Se imputerniceste Primarul comunei Frumuseni sa semneze contractul de vanzare-cumparare cu doamna Suciu Adriana Mihaela, proprietara constructiilor.

(2) In cazul in care Primarul comunei nu se poate prezenta in fata notarului public pentru semnarea contractului, acesta poate imputernici o alta persoana prin procura notariala.

ART.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Prefectul Judetului Arad;
- Primarul comunei Frumuseni;
- Doamna Suciu Adriana - Mihaela;

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Banciu Dorina**

**CONTRASEMNAT SECRETAR GENERAL
Hrimiuc Flavius**