

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FRUMUȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.11

din data de 28.01.2021

**privind aprobarea unui schimb de terenuri între Comuna Frumuseeni și
doamna Lal Viorica și sotul Lal Dumitru**

**Consiliul local Frumușeni,
Având în vedere:**

- prevederile art.121, alin.1 și 2 din Constituția României;
- prevederile art.129, alin.2, lit.”c” și alin.6, lit.”b” din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ;
- prevederile art.1763 și urm. din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- cererea doamnei Lal Viorica și sotul Lal Dumitru prin care solicită un schimb de teren cu unitatea administrativ teritorială;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Frumușeni;
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Frumuseeni;
- referatul secretarului comunei Frumușeni;
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluatorul autorizat Bufta Marius-Ovidiu;
- avizele comisiilor de specialitate din subordinea Consiliului local Frumușeni.
- Votul exprimat în cadrul ședinței din data de 28.01.2021, și anume, 11 voturi ”pentru”, 0 ”abțineri” și 0 voturi ”împotriva”.

În temeiul art.139, alin.1 și art.196, alin.1, lit. „b” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Frumușeni și doamna Lal Viorica și sotul Lal Dumitru, după cum urmează:

- terenul proprietate a comunei Frumușeni, înscris în cartea funciara nr.303454 cadastral 303454 Frumuseeni, în suprafață de 47300 mp. trece în proprietatea doamnei Lal Viorica și sotul Lal Dumitru.
- Terenul proprietate a doamnei Lal Viorica și sotul Lal Dumitru, în suprafața totală de 47300 mp, înscris în CF nr. 3461 Frumușeni, în suprafață de 22.800 mp., în CF nr.303375 Frumuseeni, în suprafața de 19.500 mp și în CF nr.303370 Frumuseeni, în suprafața de 5.000 mp, trece în proprietatea Comunei Frumușeni.

ART.3. Se împuternicește Primarul comunei Frumușeni pentru semnarea actului notarial de schimb cu doamna Lal Viorica și sotul Lal Dumitru.

ART.4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului notarial de schimb precum și taxele percepute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor fi suportate de doamna Lal Viorica și sotul Lal Dumitru.

ART.5. (1) Schimbarea categoriei de folosință a pajiștilor permanente, în alte categorii de folosință este interzisă, cu excepțiile prevăzute de Ordonanța de Urgență nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

(2) Aceasta clauză va fi cuprinsă și în contractul de schimb ce urmează a fi încheiat.

(3) In cazul schimbarii categoriei de folosinta, cu incalcarea prevederilor OUG nr.34/2013, contractul de schimb devine nul, iar terenul se intoarce in proprietatea comunei Frumusenii.

ART.6. Terenurile obtinute de Comuna Frumusenii in urma schimbului sunt puse la dispozitia Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra Terenurilor Frumusenii in vederea reconstituirii dreptului de proprietate persoanelor indreptatite.

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Prefectul județului Arad.
- Primarul comunei Frumusenii.
- Doamna Lal Viorica si sotul Lal Dumitru.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tonta Danut – Ioan

CONTRASEMNAT SECRETAR GENERAL
Hrimiuc Flavius

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 11/28.01.2021			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	/...../.....	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/...../.....	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: 1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." 2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . 4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." 5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." 6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică." 7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			