

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FRUMUȘENI

Frumușeni nr.379.,Jud.Arad, cod 317122
Tel:+40 257 455 250, fax: +40 257 455 252
e-mail:contact@frumuseni.ro; web site: www.frumuseni.ro

APROBAT,
Primar



Nr. 1184 / 14.05.2026

Referat de specialitate

Subsemnatul Florea Florin, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Frumușeni, având în vedere cererea înregistrată sub nr. 1031 din 28.04.2026, depusă de S.C. Arhigest S.R.L., în calitate de reprezentant al S.C. SPOWER PROJECT BETA S.R.L., cu sediul în municipiul București, Sector 2, str. Ing. George Constantinescu nr. 4B și 2-4, Clădirea A, birou nr. 707, CUI 45359226, supun spre analiză documentația depusă în vederea emiterii unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Frumușeni privind aprobarea Acordului de utilizare a terenurilor și de executare a lucrărilor necesare, precum și constituirea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto asupra terenurilor situate în extravilan, identificate prin CF nr. 4965 (De 931), CF nr. 4990 (De 872) și CF nr. 4897 (De 829), având categoria de folosință „drumuri de exploatare” și aflate în proprietatea și administrarea Comunei Frumușeni, în vederea realizării investiției „Traseu linii electrice subterane”, al cărei beneficiar este S.C. SPOWER PROJECT BETA S.R.L.

În acest sens sunt de interes următoarele aspecte:

1. Hotărârea în cauză este prevăzută a fi obținută în baza Certificatului de urbanism nr. 30/14.08.2025, emis de Președintele Consiliului Județean Arad.
2. Locul executării lucrărilor: Drumuri de exploatare De931 (înscris în CF 4965 Frumușeni, nr. cadastral 4965) , De872 (CF4990, nr. cadastral 4990) și De829 (CF 4897, nr. cadastral 4897) aflate în extravilanul comunei Frumușeni, sunt proprietate a Comunei Frumușeni (CUI 16341462), cu drept de proprietate dobândit prin Lege, în cotă de 1/1.
Destinație stabilită prin PUG: zona căilor de comunicație
Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii, respectiv nu se află în zona de protecție a acestora.
3. Se propune executarea unui traseu de racordare de tip LES (linie electrică subterană) de medie tensiune (33kV), alcătuit din mai multe tronsoane amplasate în zona drumurilor de exploatare situate în extravilanul comunelor Fântânele și Frumușeni, fără a pătrunde pe terenurile agricole din vecinătate. Traseul are rolul de a asigura conexiunea dintre parcurile fotovoltaice (CEF) dezvoltate de S.C. SPOWER PROJECT BETA SRL și zonele destinate unităților de stocare a energiei electrice, stațiilor de transformare, instalațiilor de conexiune și punctului de racordare la linia electrică aeriană (LEA) existentă de 400 kV, aflată în proprietatea CNTEE Transelectrica SA.
Unitățile de stocare a energiei electrice, respectiv punctele de transformare, conexiune și racordare sunt amplasate pe teritoriul UAT Frumușeni și nu fac obiectul Acordului solicitat a fi aprobat prin hotărâre a CL Frumușeni.
4. În vecinătatea drumurilor de exploatare menționate sunt în curs de realizare investiții privind construirea unor parcuri fotovoltaice și racordarea acestora la Sistemul Energetic Național (SEN), pentru care au fost emise certificate de urbanism. În acest context, este necesară corelarea investițiilor pentru asigurarea unei gestionări eficiente a lucrărilor și menținerea funcționalității drumurilor de exploatare.
5. Atât în faza de proiectare, cât și în cea de execuție a traseului de racordare la SEN, vor fi respectate toate reglementările legale și tehnice aplicabile privind protecția infrastructurii de gaze naturale și a capacităților energetice și liniilor electrice subterane, respectiv prevederile Ordinului ANRE nr. 118/2013, nr. 89/2018 și nr. 239/2019, precum și zonele de protecție și siguranță aferente.

6. La proiectarea și execuția traseului de linie electrică subterană vor fi respectate condițiile prevăzute în avizele obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 30/14.08.2025, emis de Consiliul Județean Arad.
7. Lucrările de introducere a liniilor electrice subterane vor respecta geometria și dimensiunile drumurilor de exploatare. Totodată, acestea nu vor afecta și nu vor bloca accesul la punctul de racordare la magistrala de transport gaze naturale Transgaz și la SRMP Frumușeni.
8. După finalizarea lucrărilor autorizate de introducere a liniilor electrice subterane, zonele drumurilor de exploatare afectate vor fi aduse la starea inițială.
9. Gestionarea, transportul și eliminarea corespunzătoare a materialelor excavate și a deșeurilor rezultate din lucrări se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor.
10. S.C. SPOWER PROJECT BETA S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de servitute de trecere pietonală și auto, își va asuma obligația ca, atât pe durata executării lucrărilor de construcție, cât și ulterior, pe întreaga perioadă de exploatare a parcurilor fotovoltaice, a punctului de racordare la SEN și a unităților de stocare aferente, să asigure întreținerea corespunzătoare a drumurilor de exploatare afectate, menținându-le în stare bună de utilizare și intervenind ori de câte ori este necesar pentru remedierea eventualelor degradări cauzate de activitățile desfășurate.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun avizarea favorabilă a cererii depuse de S.C.

SPOWER PROJECT BETA S.R.L. București și emiterea de către Consiliul Local al Comunei Frumușeni a hotărârii de aprobare a acordului solicitat.

Întocmit: Compartiment Urbanism și A.T.

Insp. Florea Florin