

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FRUMUȘENI
Nr. 987 din . 2026

Ca urmare a cererii înregistrată la nr. 987 din 24.04.2026, depusă de **CHBIB ADRIANA LAURA**, cu domiciliul în județul Timiș, localitatea Dumbrăvița, str. Arțar nr. 10, în calitate de beneficiar al proiectului „Realizare rețele edilitare apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, racorduri și bransamente, amenajare intersecție cu DJ 682 și drumuri în incintă pentru cartierul „River Residence” Frumușeni, județul Arad”,

în baza Certificatului de urbanism nr. 01 emis de Primarul Comunei Frumușeni la data de 09.01.2026, a documentației tehnice depuse în anexă la cerere, precum și a prevederilor legale incidente privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale și reglementările în vigoare referitoare la proiectarea și executarea lucrărilor tehnico-edilitare,

Comuna Frumușeni, prin **Consiliul Local al Comunei Frumușeni**, își exprimă acordul și emite prezentul:

AVIZ DE APROBARE

cu privire la realizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice/pluviale pentru ansamblul rezidențial „River Residence”, exclusiv în scopul executării lucrărilor necesare pe terenurile identificate prin CF nr. 303859 și CF nr. 4806, proprietate a Comunei Frumușeni.

Prezentul aviz este emis sub următoarele condiții obligatorii:

1. Realizarea componentelor sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale aferent ansamblului rezidențial „River Residence”, care se execută pe terenuri aparținând Comunei Frumușeni, se va realiza exclusiv pe imobilele identificate prin CF nr. 303859 și CF nr. 4806, aflate în proprietatea Comunei Frumușeni.
2. **Protejarea rețelei de fibră optică SC Digi Romania SA.** Pe toată durata execuției lucrărilor se va asigura **protejarea integrală** a rețelei de fibră optică aparținând SC Digi Romania SA, îngropată de-a lungul drumului De185. Se interzice executarea de săpături în zona rețelei fără: prezența unui reprezentant al operatorului pe durata lucrărilor în zonă; respectarea distanțelor de siguranță și a măsurilor de protecție impuse de proprietarul rețelei. *Orice avarie produsă rețelei Digi va fi remediată pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, fără drept de regres asupra Comunei Frumușeni.*
3. Respectarea integrală a normativelor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea rețelelor de apă și canalizare, în special a NP 133-2022 (Volumul II – Sisteme de canalizare), Legea apelor nr. 107/1996 (actualizată), Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 (actualizată), SR EN 16932 și a celorlalte standarde aplicabile.
4. Respectarea strictă a normelor de protecție a mediului și a prevederilor NTPA-002/2005 privind evacuarea apelor uzate și pluviale, inclusiv asigurarea calității corespunzătoare a apelor evacuate (mai ales privind hidrocarburile, materii în suspensie și metale).
5. Executarea tuturor lucrărilor exclusiv conform **proiectului tehnic** avizat și a detaliilor de execuție aprobate, fără modificări decât cu acordul prealabil scris al proiectantului și al autorității emitente.

NOTĂ. Proiectul tehnic al sistemului de canalizare pluvială propus va include colectoare pluviale pe zona rezidențială, separatoare de nămol și hidrocarburi, colector de ape pluviale

convențional curate, precum și un canal deschis prevăzut cu podeț pentru subtraversarea drumului de exploatare De185, în scopul evacuării apelor în canalul existent paralel cu acesta.

6. Curățarea și întreținerea sistemului de canalizare pluvială. Beneficiarul (dezvoltatorul ansamblului) are obligația permanentă de curățare, vidanjanare și întreținere a întregului sistem de canalizare pluvială (colectoare, separatoare, canale deschise etc.). Curățarea separatoarelor de nămol și hidrocarburi se va efectua periodic, cel puțin de 2 ori pe an sau ori de câte ori este necesar, conform instrucțiunilor producătorului și normelor în vigoare. Deșeurile (nămol, hidrocarburi și alte reziduuri) se vor elimina exclusiv la operatori autorizați pentru gestionarea deșeurilor periculoase/nepericuloase, cu respectarea prevederilor legale privind transportul și depozitarea acestora.
7. Executarea lucrărilor de construcție și efectuarea tuturor probelor necesare în vederea recepției se vor realiza exclusiv de către operatori economici autorizați și/sau atestați potrivit legislației în vigoare pentru lucrări de canalizare pluvială / sisteme de colectare a apelor pluviale.
8. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a readuce terenul și infrastructura afectată la starea inițială sau la una superioară.

9. Alte obligații

- Se vor obține toate avizele și acordurile necesare (gospodărire a apelor, mediu etc.) înainte de începerea lucrărilor.
- Beneficiarul va asigura accesul permanent al reprezentanților Comunei Frumușeni pentru verificări pe parcursul execuției și exploatării.
- Orice modificare a soluției tehnice aprobate necesită aviz suplimentar din partea autorității emitente.

Orice nerespectare a condițiilor de mai sus atrage suspendarea valabilității prezentului aviz și răspunderea juridică a beneficiarului.

Prezentul aviz își menține valabilitatea pe toată durata de valabilitate a Autorizației de Construire aferente investiției, precum și pe durata execuției efective a lucrărilor autorizate, până la recepția la terminarea lucrărilor.

Eliberat astăzi, . . . 2026.

Președinte de ședință,

Consiliul Local al Comunei Frumușeni

Secretar general

Hrimiuc Flavius

.....