

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FRUMUSENI

Anexa la Hotărârea nr. din
Nr. 1031 din . 05.2026

ACORD

al proprietarului terenurilor afectate de lucrări și constituirea unui drept de servitute pentru trecere pietonală și auto, necesar executării lucrărilor de realizare a rețelelor electrice subterane aferente investiției „Traseu linii electrice subterane”, având ca beneficiar S.C. SPOWER PROJECT BETA S.R.L. București (CUI 45359226), asupra terenurilor extravilane identificate prin CF nr. 4965 (De 931), CF nr. 4990 (De 872) și CF nr. 4897 (De 829), încadrate la categoria de folosință „drumuri de exploatare” și aflate în proprietatea și administrarea Comunei Frumușeni.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 1031 din 28.04.2026, depusă de către S.C. SPOWER PROJECT BETA S.R.L (prin S.C. ARHIGEST S.R.L.), cu sediul în mun. București, Sectorul 2, str. ing. George Constantinescu nr.4B și 2-4, Clădirea A, Birou nr.707, CUI 45359226, e-mail office@arhigest.ro, în baza Certificatului de urbanism nr. 30 din 14.08.2025, emis de Consiliul Județean Arad și a documentației aferente solicitării depuse, precum și în conformitate cu prevederile legale privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, reglementările aplicabile privind executarea lucrărilor tehnico-edilitare,

Comuna Frumușeni, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frumușeni, își exprimă acordul pentru utilizarea terenurilor și executarea lucrărilor necesare, precum și pentru constituirea unui drept de servitute de trecere pietonală și auto asupra terenurilor situate în extravilan, identificate prin CF nr. 4965 (De 931), CF nr. 4990 (De 872) și CF nr. 4897 (De 829), având categoria de folosință „drumuri de exploatare” și aflate în proprietatea și administrarea Comunei Frumușeni, în vederea realizării investiției „Traseu linii electrice subterane”, al cărei beneficiar este SC SPOWER PROJECT BETA SRL București, conform celor prezentate în continuare și cu respectarea următoarelor condiții:

Locul executării lucrărilor:

Drumuri de exploatare De931 (înscris în CF 4965 Frumușeni, nr. cadastral 4965) , De872 (CF4990, nr. cadastral 4990) și De829 (CF 4897, nr. cadastral 4897) aflate în extravilanul comunei Frumușeni, sunt proprietate a Comunei Frumușeni (CUI 16341462), cu drept de proprietate dobândit prin Lege, în cotă de 1/1.

Destinație stabilită prin PUG: zona căilor de comunicație

Imobilele nu sunt incluse în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii, respectiv nu se află în zona de protecție a acestora.

Obiectul investiției:

Se propune executarea unui traseu de racordare de tip LES (linie electrică subterană) de medie tensiune (33kV), alcătuit din mai multe tronsoane amplasate în zona drumurilor de exploatare situate în extravilanul comunelor Fântânele și Frumușeni, fără a pătrunde pe terenurile agricole din vecinătate. Traseul are rolul de a asigura conexiunea dintre parcurile fotovoltaice (CEF) dezvoltate de SPOWER PROJECT BETA SRL și zonele destinate unităților de stocare a energiei electrice, stațiilor de transformare, instalațiilor de conexiune și punctului de racordare la linia electrică aeriană (LEA) existentă de 400 kV, aflată în proprietatea CNTEE Transelectrica SA.

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FRUMUSENI

NOTĂ. Unitățile de stocare a energiei electrice, respectiv punctele de transformare, conexiune și racordare sunt amplasate pe teritoriul UAT Frumușeni și nu fac obiectul prezentului Acord.

Lungimea tronsoanelor:

Pe teritoriul UAT Frumușeni, traseul LES propus are o lungime totală de 2.710 m (suprafața totală afectată 4.065,00 m²) și este compus din trei tronsoane, după cum urmează:

- 460 m în zona De 931;
- 1.050 m în zona De 872;
- 1.200 m în zona De 829.

Condiții:

1. În vecinătatea drumurilor de exploatare menționate sunt în curs de realizare investiții privind construirea unor parcuri fotovoltaice și racordarea acestora la Sistemul Energetic Național (SEN), pentru care au fost emise certificate de urbanism (ex. nr. 22/05.05.2025 și nr. 40/24.07.2025), precum și alte avize și acorduri necesare. În acest context, este necesară corelarea investițiilor pentru asigurarea unei gestionări eficiente a lucrărilor și menținerea funcționalității drumurilor de exploatare.

2. Atât în faza de proiectare, cât și în cea de execuție a traseului de racordare la SEN, vor fi respectate toate reglementările legale și tehnice aplicabile privind protecția infrastructurii de gaze naturale și a capacităților energetice și liniilor electrice subterane, respectiv prevederile Ordinului ANRE nr. 118/2013, nr. 89/2018 și nr. 239/2019, precum și zonele de protecție și siguranță aferente.

Lucrările executate nu vor afecta și nu vor bloca accesul la punctul de racordare la magistrala Transgaz de transport al gazelor naturale și la SRMP Frumușeni.

NOTĂ – Pe imobilele situate pe partea dreaptă a drumului De 931 (CF 308475 Fântânele și CF 4965 Frumușeni), pe sensul către Frumușeni, între magistrala de transport gaze naturale Transgaz (CF 309067 Fântânele) și intersecția cu drumul De 872 (CF 4990 Frumușeni), au fost executate și finalizate lucrări autorizate aferente rețelei de distribuție a gazelor naturale a comunei Frumușeni, respectiv conducta de racord de înaltă presiune (Dn 100, Pn 40 bari), punctul de racord la magistrală (CF 308868 Fântânele) și Stația de reglare-măsurare-predare Frumușeni (CF 303497 Frumușeni). Aceste obiective sunt în curs de predare către SNTGN TRANSGAZ Mediaș, în vederea administrării.

NOTĂ – Pe partea stângă a drumului De 872 (CF 4990 Frumușeni și CF 308520 Fântânele), în direcția SRMP Frumușeni – Punct de transformare ANIF (CF 308927 Fântânele), pe tronsonul dintre intersecția cu drumul De 931 (CF 4965 Frumușeni) și punctul de transformare ANIF Arad, este amplasată subteran rețeaua de alimentare cu energie electrică a SRMP Frumușeni (CF 303497 Frumușeni). Traseul LES subtraversează drumurile De 931 și De 872, precum și canalul înscris în CF 308524 Fântânele, până la punctul de transformare ANIF. La data emiterii Hotărârii, rețeaua este pusă sub tensiune.

3. La data emiterii prezentului Acord, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frumușeni, drumurile de exploatare De 829 (integral), De 872 (pe tronsonul dintre intersecțiile cu De 931 și De 829) și De 931 (în zona accesului la SRMP) sunt modernizate prin pietruire pentru asigurarea accesului la SRMP Frumușeni. Conform protocolului încheiat între Comuna Frumușeni și SNTGN Transgaz Mediaș, este interzisă executarea oricăror lucrări care ar putea afecta sau bloca, chiar și parțial, aceste drumuri. În consecință, traseul de racordare la SEN va fi

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FRUMUSENI

proiectat și executat astfel încât să nu afecteze în niciun fel perimetrul modernizat al drumurilor De 829, De 931 și De 872.

4. La proiectarea și execuția traseului de linie electrică subterană vor fi respectate condițiile prevăzute în avizele obținute în baza Certificatului de urbanism nr. 30/14.08.2025, emis de Consiliul Județean Arad.
5. - Lucrările de introducere a liniilor electrice subterane trebuie să respecte geometria/dimensiunile drumurilor de exploatare (cu excepția perimetrului menționat la punctul 3, unde se impune găsirea unei soluții alternative care să nu implice respectivul perimetru).
- Traseele subterane ale conductoarelor electrice vor fi semnalizate conform normativelor tehnice în vigoare. De asemenea, vor fi semnalizate corespunzător zonele de lucru, cu respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă, precum și a celor privind siguranța circulației.
- După finalizarea lucrărilor autorizate de introducere a liniilor electrice subterane, zonele drumurilor de exploatare afectate vor fi aduse la starea inițială.
- Gestionarea, transportul și eliminarea corespunzătoare a materialelor excavate și a deșeurilor rezultate din lucrări se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare privind protecția mediului și gestionarea deșeurilor.
6. În cazul unor avarii sau incidente în timpul lucrărilor care afectează linia subterană de alimentare a SRMP, S.C. SPOWER PROJECT BETA SRL va notifica autoritățile locale și va interveni pentru remedierea rapidă a situației. Costurile reparațiilor vor fi suportate de S.C. SPOWER PROJECT BETA SRL sau de persoana fizică/juridică responsabilă de producerea avariei.
7. S.C. SPOWER PROJECT BETA S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de servitute de trecere pietonală și auto, își asumă obligația ca, atât pe durata executării lucrărilor de construcție, cât și ulterior, pe întreaga perioadă de exploatare a parcurilor fotovoltaice, a punctului de racordare la SEN și a unităților de stocare aferente, să asigure întreținerea corespunzătoare a drumurilor de exploatare afectate, menținându-le în stare bună de utilizare și intervenind ori de câte ori este necesar pentru remedierea eventualelor degradări cauzate de activitățile desfășurate.

Modificări ale documentației:

În cazul în care intervin modificări ale documentației inițiale sau sunt necesare lucrări suplimentare care depășesc condițiile prezentului acord, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frumușeni, se va solicita în prealabil punctul de vedere al Comunei Frumușeni privind aceste modificări.

În cazul nerespectării condițiilor menționate mai sus, autoritatea locală își rezervă dreptul de a dispune încetarea imediată a lucrărilor și de a solicita remedierea eventualelor prejudicii.

PRIMAR,
Reginald ANDRONIC

Întocmit,
Responsabil Urbanism și A.T.
Florin Florea