

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FRUMUȘENI

Frumușeni nr.379.,Jud.Arad, cod 317122
Tel:+40 257 455 250, fax: +40 257 455 252
e-mail:contact@frumusen.ro; web site: www.frumusen.ro



Nr. 1142 / 11.05.2026

Referat de specialitate

Subsemnatul Florea Florin, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Frumușeni, având în vedere cererea înregistrată la nr. 988 din 24.04.2026, depusă de CHBIB ADRIANA LAURA, cu domiciliul în județul Timiș, localitatea Dumbrăvița, str. Arțar nr. 10, în calitate de beneficiar al proiectului „Realizare rețele edilitare apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, racorduri și branșamente, amenajare intersecție cu DJ 682 și drumuri în incintă pentru cartierul „River Residence” Frumușeni, județul Arad”, vă supun spre analiză documentatia depusă în vederea **realizării sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice/pluviale pentru ansamblul rezidențial „River Residence”, exclusiv în scopul executării lucrărilor necesare pe terenurile identificate prin CF nr. 303859 și CF nr. 4806, proprietate a Comunei Frumușeni.**

În acest sens sunt de interes următoarele aspecte:

La data de 09.01.2026, Primarul Comunei Frumușeni a emis **Certificatul de urbanism nr. 01** pentru proiectul „Realizare rețele edilitare apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, racorduri și branșamente, amenajare intersecție cu DJ 682 și drumuri în incintă pentru cartierul River Residence Frumușeni, județul Arad”, beneficiar **CHBIB Adriana Laura**.

Investiția se realizează în conformitate cu prevederile **Documentației de Urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) nr. 22-01/2022** „Realizare locuințe, zonă de agrement și spații comerciale”, înregistrată sub nr. 1418/04.06.2025 și aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frumușeni nr. 63/22.07.2025**.

Prin proiect se propune realizarea infrastructurii edilitare aferente Cartierului River Residence Frumușeni, care cuprinde 247 de locuințe individuale, un bloc P+3E, spații comerciale, restaurant și zone verzi, precum și rețelele de drumuri interioare. Infrastructura edilitară include rețele de alimentare cu apă potabilă, rețele de canalizare menajeră și pluvială, împreună cu racordurile și branșamentele aferente.

În ceea ce privește sistemul de canalizare pluvială, se propune realizarea următoarelor obiective: colectoare pluviale în cartierul River Residence (conducte de canalizare pluvială gravitaționale, cămine de vizitare, guri de scurgere), separatoare de nămol și de hidrocarburi, respectiv colector pluvial pentru evacuarea apelor convențional curate (conducte de canalizare pluviale, cămine de vizitare și gură de vărsare), canal deschis cu podeț de subtraversare drum de exploatare De185 și cu evacuarea în canal deschis existent, paralel cu De185. Conducta de evacuare a apelor convențional curate, din PVC SN4 De500mm (se va realiza pe CF 303859) va avea o lungime de 90 m și va fi montată subteran în săpătură deschisă la o adâncime minimă de îngheț de 0,80 m. Pe traseul conductei sunt prevăzute a se realiza 5 cămine de vizitare de rupere de pantă, din prefabricate de tuburi de beton circulare cu Dn800 mm. Din conducta de evacuare pluvială, apele convențional curate se evacuează printr-o gură de vărsare prefabricată din beton într-un canal deschis din beton turnat monolit, executat cu taluz cu lățimea la bază de 1,00 m. Canalul deschis va subtraversa De 185 (CF 4806), prin realizarea unui podeț din tuburi de beton prefabricate Dn1000m și cu o lungime de 6,00m.

Emiterea avizului de racordare se face cu respectarea următoarelor condiționări obligatorii:

1. Realizarea componentelor sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale aferent ansamblului rezidențial „River Residence”, care se execută pe terenuri aparținând Comunei Frumușeni, se va realiza exclusiv pe imobilele identificate prin CF nr. 303859 și CF nr. 4806, aflate în proprietatea Comunei Frumușeni.
2. Protejarea rețelei de fibră optică SC Digi Romania SA. Pe toată durata execuției lucrărilor se va asigura protejarea integrală a rețelei de fibră optică aparținând SC Digi Romania SA, îngropată de-a lungul drumului De185. *Orice avarie produsă rețelei Digi va fi remediată pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, fără drept de regres asupra Comunei Frumușeni.*
3. Respectarea integrală a normativelor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea rețelelor de apă și canalizare, în special a NP 133-2022 (Volumul II – Sisteme de canalizare), Legea apelor nr. 107/1996 (actualizată), Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 (actualizată), SR EN 16932 și a celorlalte standarde aplicabile.
4. Executarea tuturor lucrărilor strict conform proiectului tehnic avizat și a detaliilor de execuție aprobate, orice modificare fiind permisă numai cu acordul prealabil scris al proiectantului și al autorității emitente.
5. Respectarea strictă a normelor de protecție a mediului și a prevederilor **NTPA-002/2002** privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare, inclusiv asigurarea calității corespunzătoare a efluentului.
6. Realizarea lucrărilor de execuție, a probelor de etanșeitate și a recepției finale numai de către operatori economici autorizați/atestați pentru lucrări de utilități edilitare.
7. Curățarea și întreținerea sistemului de canalizare pluvială. Beneficiarul (dezvoltatorul ansamblului) are obligația permanentă de curățare, vidanjanare și întreținere a întregului sistem de canalizare pluvială (colectoare, separatoare, canale deschise etc.). Deșeurile (nămol, hidrocarburi și alte reziduuri) se vor elimina exclusiv la operatori autorizați pentru gestionarea deșeurilor periculoase/nepericuloase, cu respectarea prevederilor legale privind transportul și depozitarea acestora.
8. Se vor obține toate avizele și acordurile necesare (gospodărire a apelor, mediu etc.) înainte de începerea lucrărilor.
9. După finalizarea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a readuce terenul și infrastructura afectată la starea inițială sau la una superioară.

Având în vedere cele de mai sus propun avizarea favorabilă a cererii depuse de dna Chbib Adriana Laura și emiterea de către Consiliul Local al Comunei Frumușeni a Avizului solicitat.

Întocmit: Compartiment Urbanism și A.T.

Insp. Florea Florin