



CATRE
CONSILIUL LOCAL FRUMUSENI

Subsemnatul, Banciu Marius Florin, proprietar al terenului inregistrat în CF nr.4582 Frumuseeni, vin în fața dumneavoastră cu rugămintea de a-mi aproba concesionarea terenului învecinat cu al meu, înregistrat în CF nr.303543 Frumuseeni, în suprafața de 9500 mp. Prin construcțiile realizate și dezvoltarea locației, evident va crea locuri de muncă noi în domeniul serviciilor. Se vor crea locuri de muncă care vor fi ocupate cu oameni din comuna noastră. Într-o primă etapă estimez undeva la 5-7 persoane, ulterior acest număr, dacă totul merge conform previziunilor și estimărilor se va dubla, ajungând poate chiar la 20 de persoane.

Prin realizarea acestui obiectiv se va crea prima zonă de agrement și cazare din comuna noastră, care pe lângă locurile de muncă create va deservei în primul rând tot comunitatea noastră, pentru cei care doresc să petreacă câteva momente de liniște și relaxare și nu au posibilitatea să se deplaseze în alte localități vor avea acces facil la această locație.

Frumuseeni, 14.08.2024

Banciu Marius Florin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Banciu Marius Florin", written over the printed name.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303543 Frumușeni

Nr. cerere	86971
Ziua	01
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare
100172327208



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alunis, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303543	9.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86971 / 01/08/2024		
Act Administrativ nr. HCL NR. 42, din 31/07/2024 emis de COMUNA FRUMUSENI;		
B1	Se înființează cartea funciara 303543 a imobilului cu numărul cadastral 303543 / UAT Frumușeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 4583 înscris în cartea funciara 4583;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 4583 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4583.	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 4583/Frumușeni, înscrisa prin încheierea nr. 17253 din 10/02/2018;		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT FRUMUSENI , CIF:99999999999999		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 4583/Frumușeni, înscrisa prin încheierea nr. 17253 din 10/02/2018;		

C. Partea III. SARCINI .

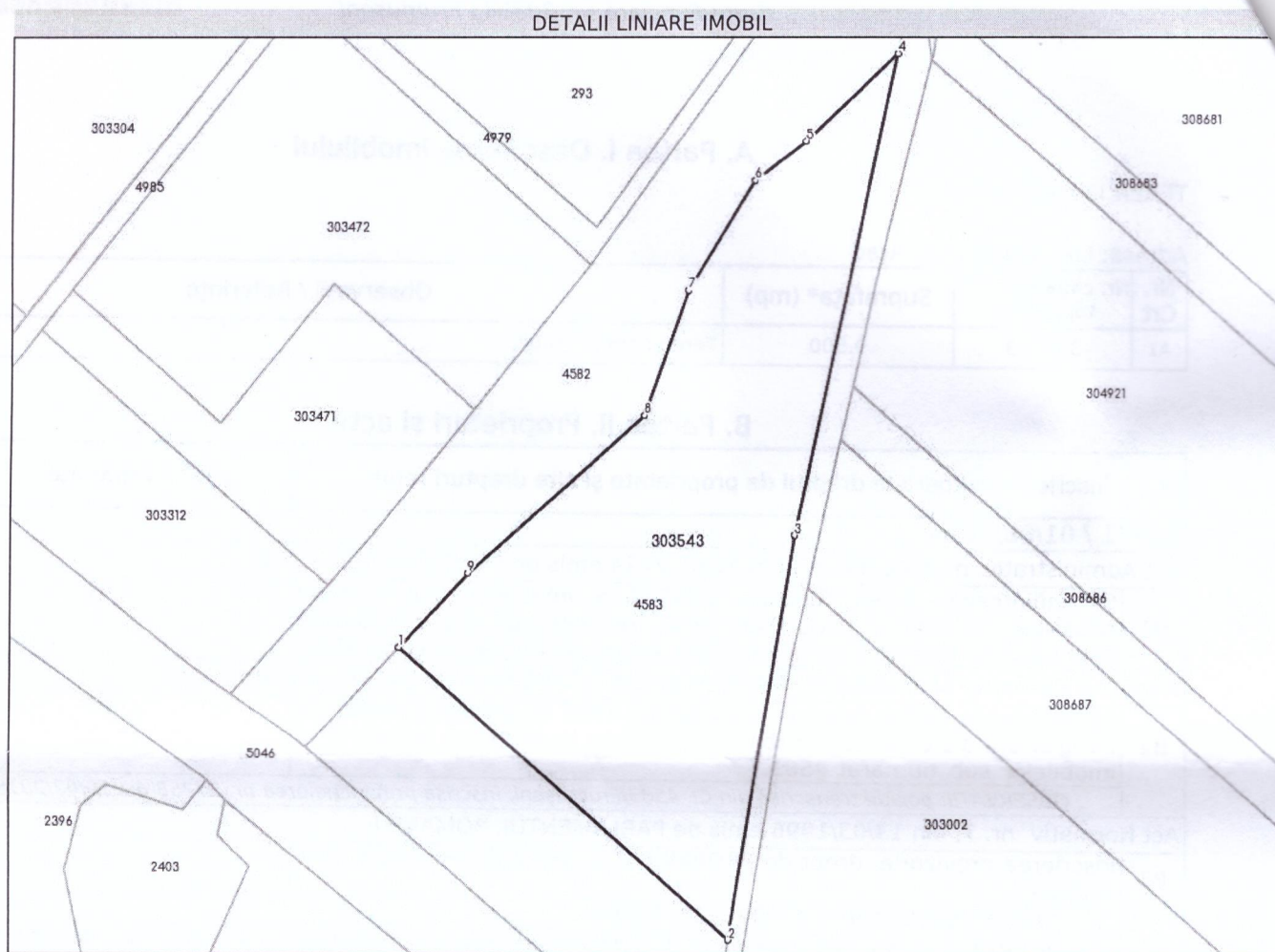
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303543	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	9.500	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	229.695,76 515.670,656	2	229.775,633 515.599,927	106.688
2	229.775,633 515.599,927	3	229.791,196 515.697,707	99.011
3	229.791,196 515.697,707	4	229.815,125 515.813,714	118.449
4	229.815,125 515.813,714	5	229.793,269 515.792,573	30.408

Punct inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	229.793,269 515.792,573	6	229.781,038 515.783,063	15.493
6	229.781,038 515.783,063	7	229.765,038 515.756,647	30.884
7	229.765,038 515.756,647	8	229.754,646 515.726,641	31.755
8	229.754,646 515.726,641	9	229.712,245 515.688,665	56.921
9	229.712,245 515.688,665	1	229.695,76 515.670,656	24.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

01-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANTONETA MARC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)