

HOTĂRÂREA NR.65
din data de 17.08.2022
privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul local Frumușeni, Judetul Arad,
Având în vedere:

- prevederile art.121, alin.1 și 2 din Constituția României;
- prevederile art.129, alin.2, lit.”c” și alin.6, lit.”b” din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ;
- prevederile art.1763 și urm. din legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- necesitatea efectuării schimbului de teren, intrucat pe terenul care urmeaza a fi preluat de la societatea Fintinele Farming se va construi SRMP-ul rețelei de alimentare cu gaze naturale care va deservi comuna Frumuseeni;
- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Frumușeni;
- referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Frumuseeni;
- raportul compartimentului de specialitate;
- rapoartele de evaluare intocmite de evaluatorul autorizat ANEVAR Bufta Marius Ovidiu;
- avizele comisiilor de specialitate din subordinea Consiliului local Frumuseeni;
- votul exprimat in cadrul sedintei din data de 17.08.2022, și anume, 11 voturi ”pentru”, 0 ”abțineri” și 0 voturi ”împotriva” din totalul de 11 consilieri in functie, fiind prezenti la sedinta din data de 17.08.2022, un numar de 11 consilieri.

În temeiul art.139, alin.2 și art.196, alin.1, lit. „a” din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aproba trecerea in proprietatea privata a comunei Frumuseeni a terenului inscris in CF nr.2106 Frumuseeni, nr. cad. 2106.

ART.2. Se aprobă schimbul de terenuri între Comuna Frumușeni și SC Fintinele Farming SRL, după cum urmeaza:

- terenul proprietate a comunei Frumușeni, in suprafață totală de 914 mp inscris in CF nr.2106 Frumuseeni, nr. cad. 2106, trece în proprietatea SC FINTINELE FARMING SRL.
- Terenul proprietate a SC FINTINELE FARMING SRL, in suprafață totală de 691 mp, care este înscris in CF nr.303497 Frumușeni, nr.cad.303497, trece în proprietatea Comunei Frumușeni.

ART.3. Se împuternicește Primarul comunei Frumușeni pentru semnarea actului notarial de schimb cu SC FINTINELE FARMING.

ART.4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului notarial de schimb precum și taxele percepute de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care ar trebui suportate in mod egal de coschimbasi vor fi suportate de catre Comuna Frumuseeni.

ART.5. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Prefectul județului Arad.
- Primarul comunei Frumușeni.

SC FINTINELE FARMING SRL.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Basa Marin Ioan

CONTRASEMNAT SECRETAR GENERAL
Hrimiuc Flavius