

ROMANIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FRUMUSENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.12

din data de 28.01.2021

privind concesionarea directa a unui teren catre Pop Victor Gheorghe

Consiliul local Frumuseni,
Avand in vedere:

- prevederile art.121, alin.1 si 2 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit. „c” si alin.6, lit. „b” din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ;
- prevederile art.15, lit.”e” si art.36 din legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererea domnului Pop Victor Gheorghe inregistrata la Primaria comunei Frumuseni sub nr.59/11.01.2021;
- proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Frumuseni;
- raportul de evaluare intocmit de evaluatorul autorizat Buftea Marius;
- raportul compartimentului de specialitate;
- avizele comisiilor de specialitate din subordinea Consiliului local;
- votul exprimat in cadrul sedintei, si anume 8 voturi „pentru”, 1 „abtineri” si 2 voturi „impotriva”, din totalul de 11 consilieri in functie, fiind prezenti la sedinta Consiliului local Frumuseni din data de 28.01.2021, un numar de 11 consilieri;

In temeiul art.139, alin.1 si alin.3, lit.”a” si art.196, alin.1, lit. „a” din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba intabularea dreptului de proprietate privata al Comunei Frumuseni asupra terenului inscris in CF nr.2885 Frumuseni, nr. cad. 2885.

ART.2. Prezenta hotarare se va depune la Oficiul de Cadastru si Carte Funciara Arad in vederea inscrierii in cartea funciara a dreptului de proprietate privata al comunei Frumuseni.

ART.3. Se aproba concesionarea directa a terenului inscris in CF nr.2885 Frumuseni, nr. cad. 2885, in suprafata de 5000 mp. catre Pop Victor Gheorghe in vederea extinderii constructiei existente.

ART.4. In baza acestei hotarari se va incheia cu domnul Pop Victor Gheorghe un contract de concesiune pentru acest teren, pe o perioada de 49 de ani.

ART.5. Redevanta ce urmeaza a se achita anual este de 630,87 lei/an, respectiv 52,57 lei/luna. Pe langa aceasta concesionarul va achita si impozitul pe acest teren.

ART.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetul Arad;
- Primarul comunei Frumuseni;
- SC PATRYPAN & CO SRL;
- Compartimentul urbanism si agricol.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Tonta Danut - Ioan

CONTRASEMNAT SECRETAR GENERAL
Hrimiuc Flavius

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
12/28.01.2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	/..... ./.....	
2	Comunicarea către primar ²⁾	/..... ./.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	/..... ./.....	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	/..... ./.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/..... ./.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	/..... ./.....	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."