

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
COMUNA FRUMUSENI

Frumușeni nr.379.,Jud.Arad, cod 317122
Tel:+40 257 455 250, fax: +40 257 455 252
e-mail:contact@frumuseeni.ro; web site: www.frumuseeni.ro



Nr. 1205 / 15.05.2026

Referat de specialitate

Subsemnatul Florea Florin, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Frumușeni, având în vedere cererea înregistrată la nr. 988 din 24.04.2026, depusă de CHBIB ADRIANA LAURA, cu domiciliul în județul Timiș, localitatea Dumbrăvița, str. Arțar nr. 10, în calitate de beneficiar al proiectului „Realizare rețele edilitare apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, racorduri și branșamente, amenajare intersecție cu DJ 682 și drumuri în incintă pentru cartierul „River Residence” Frumușeni, județul Arad”, vă supun spre analiză documentatia depusă în vederea acordării Avizului pentru racordarea sistemului de canalizare menajeră a Cartierului „River Residence” la rețeaua publică de canalizare menajeră a Comunei Frumușeni, precum și pentru efectuarea lucrărilor de racordare propriu-zise.

În acest sens sunt de interes următoarele aspecte:

La data de 09.01.2026, Primarul Comunei Frumușeni a emis **Certificatul de urbanism nr. 01** pentru proiectul „Realizare rețele edilitare apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, racorduri și branșamente, amenajare intersecție cu DJ 682 și drumuri în incintă pentru cartierul River Residence Frumușeni, județul Arad”, beneficiar **CHBIB Adriana Laura**.

Investiția se realizează în conformitate cu prevederile **Documentației de Urbanism – Plan Urbanistic Zonal (PUZ) nr. 22-01/2022** „Realizare locuințe, zonă de agrement și spații comerciale”, înregistrată sub nr. 1418/04.06.2025 și aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Frumușeni nr. 63/22.07.2025**.

Prin proiect se propune realizarea infrastructurii edilitare aferente Cartierului River Residence Frumușeni, care cuprinde 247 de locuințe individuale, un bloc P+3E, spații comerciale, restaurant și zone verzi, precum și rețelele de drumuri interioare. Infrastructura edilitară include rețele de alimentare cu apă potabilă, rețele de canalizare menajeră și pluvială, împreună cu racordurile și branșamentele aferente.

În ceea ce privește sistemul de canalizare menajeră, se propune colectarea și evacuarea apelor uzate menajere în rețeaua publică existentă a Comunei Frumușeni prin realizarea următoarelor obiective principale:

- colectoare canalizare menajeră gravitaționale;
- cămine de vizitare și racorduri;
- stație de pompare ape uzate;
- conductă de refulare ape uzate.

Emiterea avizului de racordare se face cu respectarea următoarelor condiționări obligatorii:

1. Respectarea integrală a normativelor tehnice în vigoare privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, în special a **NP 133-2022 (Volumul II – Sisteme de canalizare)**, SR EN 1610, SR EN 752 și a celorlalte standarde și reglementări aplicabile.
2. Efectuarea unei expertize tehnice privind capacitatea rețelei publice de canalizare menajeră a Comunei Frumușeni de a prelua în condiții de siguranță volumul de ape uzate rezultat din implementarea acestei investiții.

3. Executarea tuturor lucrărilor strict conform proiectului tehnic avizat și a detaliilor de execuție aprobate, orice modificare fiind permisă numai cu acordul prealabil scris al proiectantului și al autorității emitente.
4. Respectarea strictă a normelor de protecție a mediului și a prevederilor **NTPA-002/2002** privind evacuarea apelor uzate în rețelele de canalizare, inclusiv asigurarea calității corespunzătoare a efluentului.
5. Realizarea lucrărilor de execuție, a probelor de etanșeitate și a recepției finale numai de către operatori economici autorizați/atestați pentru lucrări de utilități edilitare.

Având în vedere cele de mai sus propun avizarea favorabilă a cererii depuse de dna Chbib Adriana Laura și emiterea de către Consiliul Local al Comunei Frumușeni a Avizului solicitat.

Întocmit: Compartiment Urbanism și A.T.

Insp. Florea Florin