

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 303510 Frumușeni

Nr. cerere	73239
Ziua	20
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100209194464



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Frumușeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303510	378	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1608 / 09/01/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.4, din 09/01/2023 emis de COMUNA FRUMUSENI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 303510 a imobilului cu numarul cadastral 303510 / UAT Frumușeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2461 inscris in cartea funciara 2461;	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2461/Frumușeni, inscrisa prin incheierea nr. 15160 din 10/02/2018;		
Act Administrativ nr. 89, din 21/11/2022 emis de Consiliul Locla Comuna Frumuseni; Act Administrativ nr. Anexa la HCL Frumuseni nr.89, din 21/11/2022 emis de Consiliul Local Frumuseni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA FRUMUSENI		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 2461/Frumușeni, inscrisa prin incheierea nr. 142047 din 24/11/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

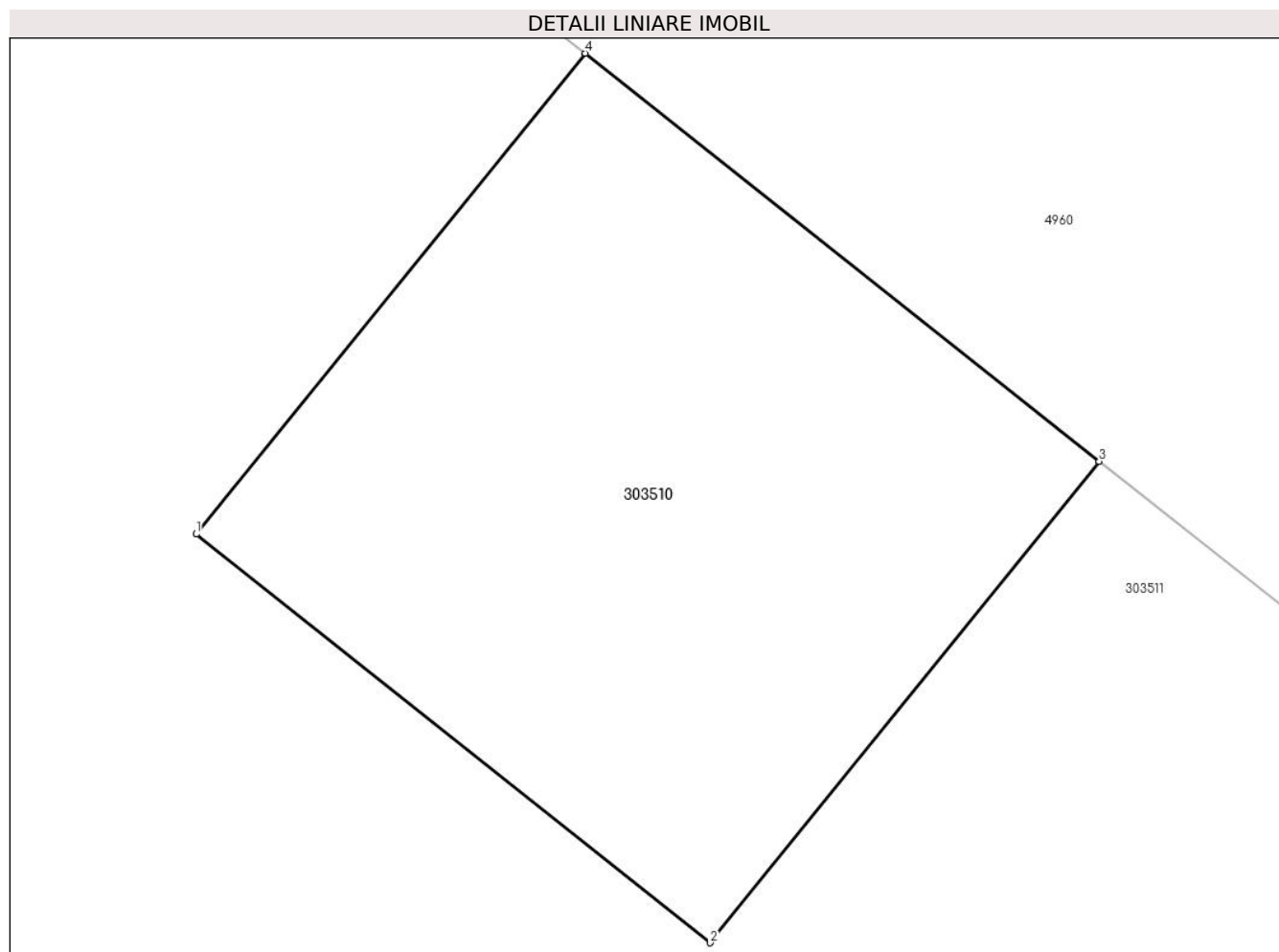
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303510	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	378	-	-	-	LOT 1 - Teren neimprejmuit.

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	228.254,146 516.520,303	2	228.269,833 516.507,837	20.037
2	228.269,833 516.507,837	3	228.281,7 516.522,521	18.88
3	228.281,7 516.522,521	4	228.266,017 516.534,967	20.021
4	228.266,017 516.534,967	1	228.254,146 516.520,303	18.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2026, 10:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>