

HOTARAREA NR.
din data de 17.10.2019

privind transmiterea fara plata a imobilului situat in localitatea Alunis, nr.149, compus din casa si teren in suprafata de 1557 mp, inscris in CF nr.1954 Frumuseni, nr. cad.1954, proprietatea privata a comunei Frumuseni, care se afla in administrarea Parohiei Ortodoxe Alunis, catre Parohia Ortodoxa Romana Alunis

**Consiliul local Frumuseni,
Avand in vedere:**

- prevederile art.121, alin.1 si 2 din Constitutia Romaniei;
- prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.b si art.354 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art.551, art.874 din Legea nr.287/2009 – privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1, art.3, alin.2 si art.4, alin.1 si 2 din legea nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;
- prevederile art.41, alin.1 din Statutul pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane, aprobat prin HG nr.53/2008;
- solicitarea Parohiei Ortodoxe Romane Alunis inregistrata la Primaria comunei Frumuseni sub nr.4436/05.12.2022;
- extrasul de carte funciara nr.1954 Frumuseni eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitatea Imobiliara Arad sub nr.139001/18.11.2022;
- proiectul de hotarare initiat de Primarul comunei Frumuseni;
- referatul de aprobare a proiectului intocmit de Primarului comunei Frumuseni;
- raportul de specialitate al secretarului general al comunei Frumuseni;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local Frumuseni pe probleme de invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala si protectia copiilor;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local Frumuseni pe probleme de agricultura, activitati economico-financiare, activitati social culturale, culte;
- raportul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului local Frumuseni pe probleme de amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, juridica si de disciplina;
- votul “pentru” a __ consilieri din totalul de 11 consilieri in functie, fiind prezenti la sedinta ordinara din data de _____ un numar de ____ consilieri;

In temeiul art. 139 si art.196, alin.1, lit. “a” din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE:

ART.1. Se aproba transmiterea fara plata in proprietatea Parohiei Ortodoxe Romane Alunis, a imobilului compus din casa si teren situat in localitatea Alunis, nr.149 in suprafata de 1557 mp, inscris in CF nr.1954 Frumuseni, nr. cad. 1954.

ART.2. Imobilul dobandit in conditiile legii nr.239/2007, mentionat la art.1, nu poate fi instrainat si nu i se poate schimba destinatia timp de 30 de ani de la data dobandirii dreptului de proprietate. Iar nerespectarea acestor dispozitii atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii si repunerea in situatia anterioara.

ART.3. Se imputerniceste Primarul comunei Frumuseni sa semneze contractul notarial de transmitere a dreptului de proprietate asupra imobilului mentionat la art.1.

ART.4. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de catre Parohia Ortodoxa Romana Alunis.

ART.5. Prezenta hotarare se va duce la indeplinire de catre Primarul comunei Frumuseni prin aparatul de specialitate.

ART.6. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Prefectul Judetului Arad;
- Primarul comunei Frumuseni;
- Arhiepiscopia Aradului;
- Parohia Ortodoxa Romana Alunis.

INITIATOR-PRIMAR
Andronic Reginald

AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar general – Hrimiuc Flavius