

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA FRUMUȘENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.22

Din data de 26.02.2025

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism pentru obiectivul
”Construire complex monahal cu amenajările aferente”

**Consiliul local Frumușeni, Județul Arad,
Având în vedere:**

- prevederile art.121, alin.1 și 2 din Constituția României;
- prevederile art.129, alin 2, lit. ”c” și alin.6, lit. ”c” din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25, alin.1 și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- certificatul de urbanism nr.49/22.08.2023 emis de Primarul comunei Frumușeni pentru obiectivul ”Construire complex monahal cu amenajările aferente” al cărui beneficiar este ARHIEPISCOPIA ARADULUI.
- Prevederile art.18 din Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001
- Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Ordinul nr.176/N/2000 privind aprobarea reglementării tehnice ”Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal” - Indicativ GM – 010 – 2000;
- proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Frumușeni;
- documentația tehnică nr.322/2023 întocmită de SC TARA PLAN SRL, însoțită de toate avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism;
- adresa nr.25936/29581/23.12.2024 din partea Arhitectului Șef prin care ne înaintează avizul arhitectului șef nr.22/20.12.2024 pentru documentația PUZ și RLU ”Construire complex monahal cu amenajările aferente”, extravilan comuna Frumușeni;
- raportul compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Frumușeni;
- referatul de aprobare întocmit de Primarul comunei Frumușeni;
- avizele comisiilor de specialitate din subordinea Consiliului local;
- votul exprimat în cadrul ședinței, și anume 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, fiind prezenți la ședința din data de 26.02.2025 un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

In temeiul art.139 și art.196, alin.1, lit. ”a” din OUG nr.57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru obiectivul **"Construire complex monahal cu amenajările aferente"** - beneficiar Arieepiscopia Aradului, conform documentației prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Termenul de valabilitate al PUZ-ului pentru **"Construire complex monahal cu amenajările aferente"** este de 5 (cinci) ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART.3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Frumușeni, Jud. Arad prin compartimentul de specialitate din aparatul de specialitate al Primarului.

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Prefectul Județului Arad;
- Primarul comunei Frumușeni;
- Arhiepiscopia Aradului;
- SC TARA PLAN SRL;
- Consiliul Județean Arad
- Persoanele interesate prin publicare pe site-ul www.frumuseni.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Leuca Otilia Maria

CONTRASEMNAT SECRETAR GENERAL
Hrimiuc Flavius