

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR.1502 / _10.05.2021

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi __10.05.2021__ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._670 din _29.04.2021__ al doamnei/domnului _BERG HELGARD__ in calitate de PROPRIETAR__ In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de __10.05.2021__, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **BERG HELGARD** CNP **645106**, având adresa de comunicare în: localitatea **ARAD**, str.**DECEBAL**, nr. **18**, bl.-, sc.-, et.-, ap.**7**, județul/sectorul **ARAD**, codul poștal **310133**, e-mail **radu_stoian2007@yahoo.com**, , tel. **0745139597**, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,5000(ha)**, la prețul de (*) **14778** (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
paisprezecemisaptesutesaptezecisioptlei
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (***)		
Se completează de către vânzător	Frumușeni/Arad	0,5000(ha)	4235	4235	66	702/34	arabil	
Verificat primărie ^4)	X	Y	X	Y	Y	X	Y	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BERG HELGARD prin **STOIAN RADU ION**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 28.04.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. din (*)
ARAD	12 din 05.05.2021
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...670. depusa...de BERG HELGARD prin avocat Stoian Radu Ion....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
	SC SIFI TM AGRO SA –sediul: Bucuresti,calea Floreasca,nr.175,camera b3,et 7,sector 1-proprietar vecin
2.	
	SC ATON TRANSILVANIA-sediul: Bucuresti, str. Av Petre Cretu, nr. 58,-proprietar vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică, reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu
	se înregistrează în registrul
	comerțului
1.	

| 2. || |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	

| 1. || |

| 2. || |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	

| 1. || |

| 2. || |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	SC SIFI TM AGRO SA –sediul: Bucuresti,calea Floreasca,nr.175,camera b3,et 7,sector 1-proprietar vecin
	SC ATON TRANSILVANIA-sediul: Bucuresti, str. Av Petre Cretu, nr. 58,-proprietar vecin

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte Adresă domiciliu/ entități fără personalitate juridică, reședință/sediu precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	

2. |||

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	Adresă domiciliu/
1.	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
 ,(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.