

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. __726 / __05.03.2021__

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN

Incheiat astazi __05.03.2021__ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr. __660__ din __03.03.2021__ al doamnei/domnului __Neag Vasile pentru Manastirea Ortodoxa Romana Crisan__ in calitate de __proprietar__ In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de __05.03.2021__, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



– Formular pentru **persoane juridice** și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa*1), MANASTIREA ORTODOXA ROMANA CRISAN, CIF/CUI 4669831....., având adresa de comunicare în localitatea BRAD, comuna RIBITA, sat CRISAN....., str. nr. ...180., bl., sc., et., ap., județul/sectorul HUNEDOARA....., codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ...**0,50.. (ha)**, la prețul de (*) **12200 lei** (douasprezecemiiidousute lei).....

.....(lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ...conform legii 17/2014 modificata

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**); ARABIL

B – Observații.

Specificare											Informații privind amplasamentul terenului											A		B					
Orașul /											Suprafața											Număr		Număr de		Număr		Număr	
Comuna/ Frumusenii											(ha) (*)											cadastral		carte		tarla		parcelă	
Județul											(**)															funciară		lot	
(**)											(**)																		
Se																													
completează											0,50											147		147		52		655/1/2/1	
de către																													
vânzător.																													
Verificat																													
primărie*4)																													

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

...NEAG VASILE.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 03.03.2021



ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	
ARAD	Nr. 01 din 03.03.2014 (*)
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...660.. depusa...de Manasirea Ortodoxa Romana Crisan prin Neag Vasile-imputernicit....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
	HUC ILIE- Fumuseni nr. 304- vecin.	
	BANCI MARIOARA-Frumuseni nr.198-vecin	

3. UAT Frumuseni -vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu

	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	

1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
,(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.