- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr.114 din 05/11/2026.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 05.11.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 840 din data de 05.11.2026, depusă de către SC U J BUSCH AGRAR SRL in calitate de vanzator,prin imputernicit Baibarac Mariana, conform procurii nr.143/22.10.2026 al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Frumuseni., judeţul Arad., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 05.11.2026. .Oferta de vânzare nr. 840 din data de 05.11.2026. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 114 din data de 05.11.2026. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
L.S.

Secretar general
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol

BATRAN CRISTIAN IOAN
.....

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARAD	Registrul de evidenţă Nr.319 din 05.11.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC FINTINELE FARMING SRL, CNP/CUI 28117168, nr. în calitate de PREEMTOR RANG II, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în; Semlac str. Nr.1393, bl. , sc. , et. .., ap., judeţul/sectorul Arad , codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 840 din data de 05.11.2026, depusă de SC U J BUSCH AGRAR SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4095, nr. carte funciară 4095, nr. tarla 100, nr. parcelă 1009/3/58, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 24.650,00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, judeţul ARAD .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele şi prenumele/semnătura)

.NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARAD	Registrul de evidenţă Nr.320 din 05.11.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC ASCAP AGRAR SRL, CNP/CUI 32166070, nr. în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în; Gelu str. Nr.574, bl. , sc. , et. .., ap., judeţul/sectorul Timis , codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 840 din data de 05.11.2026, depusă de SC U J BUSCH AGRAR SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4095, nr. carte funciară 4095, nr. tarla 100, nr. parcelă 1009/3/58, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 24.650,00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, judeţul ARAD .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele şi prenumele/semnătura)

.NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) ARAD	Registrul de evidenţă Nr.321 din 05.11.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă SC SIFI TM AGRO SA, CNP/CUI 33141944, nr. în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în; Bucuresti str. Floreasca Nr.175, bl. , sc. , et. .., ap.B3, judeţul/sectorul Bucuresti , codul poştal ....., e-mail ....., tel. ....., Oferta de vânzare nr. 840 din data de 05.11.2026, depusă de SC U J BUSCH AGRAR SRL, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4095, nr. carte funciară 4095, nr. tarla 100, nr. parcelă 1009/3/58, categoria de folosinţă ARABIL, la preţul de 24.650,00 (lei), afişată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, judeţul ARAD .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele şi prenumele/semnătura)

.NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model –

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) ARAD	Registrul de evidenţă Nr.182 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	.05.11.2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 840/05.11.2026 depusa de SC U J BUSCH AGRAR SRL, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC FINTINELE FARMING SRL	SEMLAC NR.1393 JUD.ARAD

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC ASCAP AGRAR SRL	Loc.Gelu nr.574 Jud Timis
2.	SC SIFI TM AGRO SA	Buc. str.Florească nr.175 ap.B3

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data .05.11.2026

.NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^1), SC U|+J BUSCH AGRAR SRL, CIF/CUI RO27800501 având adresa de comunicare în localitatea ARAD str. .STEFAN AUGUSTIN DOINAS, nr. 20 bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. 3, judeţul/sectorul ARAD, codul poştal ....., e-mail ....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0.5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la preţul de 24.650 LEI (*) douazecisipatrumiisasesutecincizeci (lei), prin BAIBARAC MARIANA în calitate de IMPUTERNICIT, CNP....., cu domiciliul in Arad, str.Stefan Augustin Doinas, nr.20, ap 3, Arad.

Condiţiile de vânzare^2) sunt următoarele: .....L17/2014.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă^3) (**)	Observaţii
	Oraşul/Comuna/Judeţul (*)	Suprafaţa (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (ha) (*)	Cotă parte^5						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	0.5	1/1	4095	4095	100	1009/3/58	A	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X]

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,
BAIBARAC MARIANA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 28.10.2026

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) FRUMUSENI/ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 250... din 05./11./.2026 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) FRUMUSENI	
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*)	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BAIBARAC MARIANA domiciliat/domiciliată în ARAD, str. STEFAN AUGUSTIN DOINAS, nr 20, bl. ....., sc. ....., ap. 3, judeţul/sectorul ARAD, telefon 0723 638 406 posesor/posesoare al/a actului de identitate CI, seria ZR, nr. 029153, eliberat de SPCLEP ARAD, la data de 01.04.2022, CNP 2830416352149, în calitate de ^(1 IMPUTERNICIT, conform PROCURA 143/22.10.2026,
2. (*) pentru^(2): SC U+J BUSCH AGRAR SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**) ....., CIF/CUI RO27800501,

3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea ARAD, str. STEFAN AUGUSTIN DOINAS, nr. 20 bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. 3, judeţul/sectorul ARAD, codul poştal ....., telefon 0723 638 406 fax ....., e-mail ....., site .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii;

[ ] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului ..... .

Declar că terenul în suprafaţă de 0.5 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI identificat cu număr cadastral 4095 înscris în cartea funciară nr. 4095 a unităţii administrativ-teritoriale FRUMUSENI care face obiectul ofertei de vânzare aparţine SC U+J BUSCH AGRAR SRL .

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [x];

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. CF, CVC, CUI, CERTIFICAT CONSTATATOR, PROCURA, HOT.AGA, CI, CERTIFICAT FISCAL.

2. .....

3.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,

BAIBARAC MARIANA
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura

.....

Data 28.10.2026