

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

**PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare**

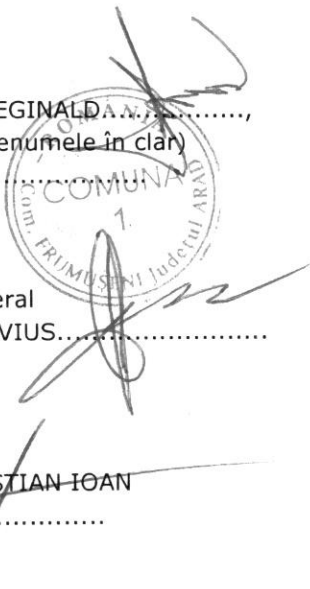
Județul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidență nr.95 din	03/04/2026.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)	

Încheiat astăzi, 03.04.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 821 din data de 03.04.2026, depusă de către Sircuta Toma în calitate de vânzător, al terenului agricol situat în extravilanul localității Frumuseni., județul Arad., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.frumuseni.ro](http://www.frumuseni.ro) în data de 03.04.2026. .Oferta de vânzare nr. 821 din data de 03.04.2026. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 95 din data de 03.04.2026. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,  
ANDRONIC REGINALD A. V. ....,  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .....  
L.S.

Secretar general  
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol  
BATRAN CRISTIAN IOAN  
.....



**(1) - Model -**  
**- Formular pentru persoane fizice -**

**CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 821 din 03/04/2026. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) FRUMUSENI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,(\*)

Subsemnatul/Subsemnata, SIRCUTA TOMA, CNP 1650502354741, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria TZ nr. 597700, eliberat(ă) de SPCLEP TIMISOARA, data și locul nașterii 02.05.1965, localitatea Varfurile, județul/țara Arad, cetățenia Romana, naționalitatea Romana, (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Constantin Brancoveanu nr. 44, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 2, județul/sectorul Timis, codul poștal ....., țara .Romania telefon 0721850575, fax ....., e-mail t\_sircuta@yahoo.com,(\*\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(\*\*\*)

prin ..... (numele și prenumele), CNP....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

**preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

**preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

**preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

**preemptori de rang IV: tinerii fermieri** .....

**preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

**preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ..;

**preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Frumuseni, identificat cu număr cadastral 4218, înscris în cartea funciară nr. 4218 a unității administrativ-teritoriale Frumuseni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente : Extras de carte funciara nr.4218; Certificat de mostenitor legal nr.81 ; Contract de partaj succesoral nr.993; Certificat de atestare fiscal nr.267; Carte de identitate Sircuta Toma.

..Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

Sircuta Toma

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
Data 03.04.2026

NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

---

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

- (1) Subsemnatul/Subsemnata<sup>1</sup>) Sircuta Toma, CNP 1650502354741, având adresa de comunicare în: localitatea Timisoara, str. Constantin Brancoveanu nr. 4, bl., sc., et. ., ap. 2, județul/sectorul Timis, codul poștal \_\_\_\_\_, e-mail t\_sircuta@yahoo.com, tel. 0721850575,
- (2) Vand teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,00(**ha**), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 51.100 **lei** (cincizecisiunamiiisuta) (lei).^1)
- (3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare<sup>2</sup>) sunt următoarele: ..conform Legii 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare..... ^2)
- (4) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5</sup>						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	1,00	1/1	4218	4218	104	6	1024/1/Arabil	
Verificat primărie <sup>4</sup> )									

<sup>3</sup>) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. <sup>4</sup>) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. <sup>5</sup>) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ X ] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vanzator/Imputernicit**

Sircuta Toma

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data\_03.04.2026\_NOTE: Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat . Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

**Anexa nr. 3**(Anexa nr. 1C la normele metodologice)  
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. 163 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	03.04.2026. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 821 depusa de Sircuta Toma, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**[ X ] preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**[ X ] preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC NASTA TRANS SRL	ALUNIS NR.370 JUD. ARAD

**[ X ] preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IOANAS AUREL	FRUMUSENI NR.350 JUD. ARAD
2.		

**[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**[ ] preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**[ ] preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

**[ ] preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
ANDRONIC REGINALD.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
HRIMIUC FLAVIUS.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
Data 03.04.2026

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.266 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	03.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință IOANAS AUREL, CNP/CUI 1510804020121, nr. în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:FRUMUSENI, str. Nr.350, bl. ...., sc. ...., et. ..., ap., județul/sectorul ARAD , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 821 din data de 03.04.2026, depusă de Sircuta Toma, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4218, nr. carte funciară 4218, nr. tarla 104, nr. parcelă 1024/1/6, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 51.100,00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.frumuseni.ro](http://www.frumuseni.ro) Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD .

Primar,  
ANDRONIC REGINALD.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
HRIMIUC FLAVIUS.....  
(numele și prenumele/semnătura)

.NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.265 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	03.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC NASTA TRANS SRL, CNP/CUI 18607600, nr. în calitate de PREEMTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:ALUNIS, str. Nr.370, bl. ...., sc. ..., et. ..., ap., județul/sectorul ARAD , codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 821 din data de 03.04.2026, depusă de Sircuta Toma, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4218, nr. carte funciară 4218, nr. tarla 104, nr. parcelă 1024/1/6, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 51.100,00 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.frumuseni.ro](http://www.frumuseni.ro) Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD .

Primar,  
ANDRONIC REGINALD.....  
(numele și prenumele/semnătura)  
L.S.

Secretar primărie,  
HRIMIUC FLAVIUS.....  
(numele și prenumele/semnătura)

.NOTE:- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.