

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

**PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidență nr.92 din	17/02/2026.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)	

Încheiat astăzi, 17.02.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemptonilor a ofertei de vânzare nr. 818 din data de 17.02.2026, depusă de către Roz Roxana Ancuta și Roz Marin în calitate de vânzător prin Dragos Florin Adrian conform procurii nr.863/27.11.2024, în calitate de **imputernicit** vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Frumuseni., județul Arad., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 17.02.2026. .Oferta de vânzare nr. 818 din data de 17.02.2026. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 92 din data de 17.02.2026. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANDRONIC REGINALD
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol
BATRAN CRISTIAN IOAN
.....

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 818... din 17.1.02.2026... (zi/lună/an)
Primăria (*) FRUMUSENI	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnata Roz Roxana-Ancuta, CNP 2781226024909, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria ZR nr. 130980, eliberat(ă) de SPCLEP Virfurile, data și locul nașterii 26.12.1978, localitatea Gurahont, județul/țara Arad, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Talagiu, str. Valea Talagiului, nr. 12, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

Subsemnatul Roz Marin, CNP 1760203024900, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria ZR nr. 130981, eliberat(ă) de SPCLEP Virfurile, data și locul nașterii 03.02.1976, localitatea Gurahont, județul/țara Arad, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Talagiu, str. Valea Talagiului, nr. 12, bl..., sc. .. et. ..., ap..., județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

prin (numele și prenumele) Dragos Florin -Adrian, 1740602024906, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 863/27.11.2024, localitatea ALUNIS, str. nr. 370, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[x] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții – SC As Field Capital Investment SRL, cu sediul in Arad, Zona Industriala Sud, nr 6, camera 8 judet Arad

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,00 ha, situat în extravilanul localității FRUMUSENI, identificat cu număr cadastral 4100, înscris în cartea funciară nr. 4100 a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

– terenul este grevat de sarcini: Da Nu

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4100 -TARLA 106, PARCELA 1037/1/5 -FRUMUSENI

2 SENTINTA CIVILA NR. 149 / 20.04.2016

3 PROCURA DRAGOS FLORIN-ADRIAN NR. 863/27.11.2024

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGOS FLORIN-ADRIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



.....
Data 17.02.2026

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnata Roz Roxana-Ancuta, CNP 2781226024909, având adresa de comunicare în: localitatea Talagiu, str. Valea Talagiului, nr. 12, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel.....
- (2) Subsemnatul Roz Marin, CNP 1760203024900, având adresa de comunicare în: localitatea Talagiu, str. Valea Talagiului, nr. 12, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel..... vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,00 (ha), la prețul de (*) 179200,00 LEI (osutasaptezecisinoouasute) (lei).^1)
- (3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: CF LEGEA 17/2014 .^2)
- (4) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoriade folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de cartefunciară (**)	Numărtarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafațatotală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	4,00	1/1	4100	4100	106	1037/1/5	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
DRAGOS FLORIN-ADRIAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data ..17.02.2026

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.160 din 17.02.2026. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 818 depusa de Roz Roxana Ancuta si Roz Marin, în calitate de vânzători, prin Dragos Florin Adrian, în calitate de imputernicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AS FIELD CAPITAL INVESTMENT SRL	Arad zona ind. Sud nr.6 camera 8

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FINTINELE FARMING SRL	ARAD SEMLAC NR.1393
2.	SC JUKOLA SRL	ARAD TISA NOUA NR.223

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

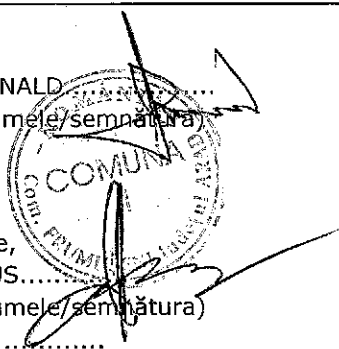
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data



.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.259 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	17.02.2026..2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC JUKOLA SRL, CNP/CUI 14867992, nr. de înregistrare 259, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: TISA NOUA, str. Nr.223, bl., sc., et. ..., ap., județul/sectorul ARAD , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 818 din data de 17.02.2025, depusă de Roz Roxana Ancuta si Roz Marin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4100, nr. carte funciară 4100, nr. tarla 106, nr. parcelă 1037/1/5, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 179200,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.258 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	17.02.2026..2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC FINTINELE FARMING SRL, CNP/CUI 28117168, nr. de înregistrare 258, în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: SEMLAC, str. Nr.1393, bl., sc. ..., et. ..., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 818 din data de 17.02.2025, depusă de Roz Roxana Ancuta si Roz Marin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4100, nr. carte funciară 4100, nr. tarla 106, nr. parcelă 1037/1/5, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 179200,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.257 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	17.02.2026..2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC AS FIELD CAPITAL INVESTMENT SRL, CNP/CUI 34953575, nr. de înregistrare 257, în calitate de PREEMTOR RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Zona industrială sud, str. Nr.6,cam. 8 bl., sc., et. .., ap., județul/sectorul ARAD , codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 818 din data de 17.02.2025, depusă de Roz Roxana Ancuta si Roz Marin, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 4100, nr. carte funciară 4100, nr. tarla 106, nr. parcelă 1037/1/5, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 179200,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.