

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

**PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidență nr.91 din	11/02/2026.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)	

Încheiat astăzi, 11.02.2026, în temeiul art. 5 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 817 din data de 11.02.2026, depusă de către Marcus Cosmin Traian și Marcus Camelia Otilia în calitate de vânzător prin Marcus Remus conform procurii nr.978/10.10.2025, în calitate de **imputernicit** vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Frumuseni., județul Arad., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 11.02.2026. .Oferta de vânzare nr. 817 din data de 11.02.2026. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 91 din data de 11.02.2026. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol
BATRAN CRISTIAN IOAN
.....

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 817 din 11/02/2026. (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) FRUMUSENI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, MARCUS COSMIN TRAIAN, CNP 1771112023624, în calitate de proprietar, cota 1/2 identificat/identificată cu CI seria ZR nr. 128007, eliberat(ă) de SPCLEP PECICA, data și locul nașterii 12.11.1977, localitatea LIPOVA, județul/țara ARAD, cetățenia ROMANA, naționalitatea....., (**) cu domiciliul în: localitatea PECICA, str. 317 nr. 30, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara ROMANIA, telefon, fax, e-mail,(**) și MARCUS CAMELIA OTILIA în calitate de proprietar cota 1/2 identificata cu CI seria ZR nr. 114889 eliberat de SPCLEP GHIOROC data și locul nasterii 04.02.1970 în localitatea GHIOROC jud.ARAD cetatenia ROMANA, cu domiciliul localitatea MINIS com GHIOROC, str. nr. 122, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon, fax, e-mail,(***)

prin MARCUS REMUS (numele și prenumele), CNP 1480709020067, în calitate de imputernicit, conform procurii nr.978/10.10.2025, cu domiciliul în localitatea ALUNIS, str. nr. 245, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon, fax, e-mail,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,34 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Frumuseni, identificat cu număr cadastral 2992, înscris în cartea funciară nr. 2992. a unității administrativ-teritoriale Frumuseni, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: Extras CF 2992 ; Act de proprietate Certificat de mostenitor nr.146/10.10.2025; Certificat de atestare fiscala nr.70/11.02.2026 si nr.71/11.02.2026; CI Marcus Cosmin Traian si CI Marcus Camelia Otilia; Procura speciala nr.978/10.10.2025; CI Marcus Remus.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/**Împuternicit,**

MARCUS REMUS

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 11.02.2026

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MARCUS COSMIN TRAIAN**, CNP 1771112023624 cota 1/2 si **MARCUS CAMELIA OTILIA** cota 1/2 in calitate de proprietari, prin **MARCUS REMUS** in calitate de imputernicit conform procurii nr.978/10.10.2025 având adresa de comunicare în: localitatea Alunis, str. nr.245, bl., sc., et. ., ap. ., județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail, tel.,
- (2) Vandem teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 0,34(**ha**), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 5.000,00 **lei** (cincimii) (lei).^1)
- (3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..conform Legii 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.....
.^2)
- (4) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	0,34	1/1	2992	2992	59	669/1/19	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care Informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

MARCUS REMUS

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.02.2026 NOTE: Campurile notate cu(*)sunt obligatoriu de completat . Campurile notate cu(**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.159 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	11.02.2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 817/11.02.2026 depusa de MARCUS COSMIN TRAIAN și MARCUS CAMELIA OTILIA, în calitate de vânzători, prin MARCUS REMUS în calitate de imputernicit pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	FINTINELE FARMING SRL	Semlac.1393 Jud. Arad
2.	MARCUS RADU	Timisoara str. Martir Marius Ciupec nr.14, sc.A, et.2, ap.10 jud. Tims

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data 11.02.2026



.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat