

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

**PROCES-VERBAL
de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidență nr.89 din 29/10/2025.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 29.10.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 815 din data de 29.10.2025, depusă de către Dragos Florin Adrian, în calitate de **imputernicit** vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Frumuseni., județul Arad., s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 29.10.2025. .Oferta de vânzare nr. 815 din data de 29.10.2025. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 89 din data de 29.10.2025. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol
BATRAN CRISTIAN IOAN
.....



(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 815 din 29.1.10.12025... (zi/lună/an)
Primăria (*) FRUMUSENI	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

1. Subsemnata Darau Gabriela, CNP 2710531020051, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria ZR nr. 106244, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD data și locul nașterii 31.05.1971, localitatea Cluj-Napoca, județul/țara Cluj, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Arad, str. Alba Iulia, nr. 6, bl. 538, sc. B et. 1, ap.
județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

2. Subsemnatul Sas Sorin, CNP 1631113020059, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AR nr. 925093, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD data și locul nașterii 13.11.1963, localitatea Turda, județul/țara Cluj, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Frumuseni, str., nr. 339, bl., sc. .. et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

3. Subsemnata Popa Emilia, CNP 2680701120031, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria AR nr. 793218, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD data și locul nașterii 01.07.1968, localitatea Turda, județul/țara Cluj, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Frumuseni, str., nr. 372, bl., sc. .. et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

4. Subsemnata Gancea Ramona, CNP 2840617020121, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria ZR nr. 177234, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD data și locul nașterii 17.06.1984, localitatea Arad, județul/țara Arad, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Frumuseni, str., nr. 860, bl., sc. .. et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

5.Subsemnata Huruba Georgeta, CNP 2890826020077, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria AR nr. 991500, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD data și locul nașterii 26.08.1989, localitatea Arad, județul/țara Arad, cetățenia, naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Fintinele, str., nr. 38, bl., sc. .. et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

prin (numele și prenumele) Dragos Florin-Adrian, CNP1740602024906, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR.676/16.10.2025, localitatea ALUNIS, str. nr. 370, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon, fax, e-mail,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții - *Dragos Florin-Adrian, domiciliul in Alunis, nr.370,judet Arad*

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și

completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari a terenului în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 32/32, situat în extravilanul localității FRUMUSENI, identificat cu număr cadastral 4280, înscris în cartea funciară nr. 4280 a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4280 -TARLA 66, PARCELA 702/50-FRUMUSENI

2 CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR NR.31/09.04.2014

3 CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 34/10.11.2023

4 CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR.33/11.09.2025

5 PROCURA DRAGOS FLORIN-ADRIAN NR.676/16.10.2025

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Dragos Florin-Adrian

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 29.10.2025

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatata Darau Gabriela, CNP 2710531020051, având adresa de comunicare în: localitatea Arad, str. Alba Iulia, nr. 6, bl. 538, sc. ..., et., ap. 1, județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel.....
- (2) Subsemnatul Sas Sorin, CNP 1631113020059, având adresa de comunicare în: localitatea Frumuseni, str....., nr. 339, bl. ..., sc...., et...., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel.
- (3) Subsemnatata Popa Emilia, CNP 2680701120031, având adresa de comunicare în: localitatea Frumuseni, str....., nr. 372, bl. ..., sc...., et...., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel.
- (4) Subsemnatata Gancea Ramona, CNP 2840617020121, având adresa de comunicare în: localitatea Frumuseni, str....., nr. 860, bl. ..., sc...., et...., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel.
- (5) Subsemnatata Huruba Georgeta, CNP 2890826020077, având adresa de comunicare în: localitatea Fantanele, str....., nr. 38, bl. ..., sc...., et...., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota parte 32/32, la prețul de (*) 17.500,00 LEI (saptesprezecemiicincisute) (lei).^1
- (6) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: CF LEGEA 17/2014 .^2)
- (7) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosință^ 3) (**)	Obse rvații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr de carter cadast ral (**)	Număr de funciară (**)	Numă rta/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte^5						
Se completea ză de căt re vânzător.	FRUMUSENI	0,50	1/1	4280	4280	66	702/50	ARABIL	x
Verificat primărie^4)	x	x	x	x	x	x	x	x	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DRAGOS FLORIN-ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



L.S.

Data 29.10.2025

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Categorie de folosință	Cota (%)	Suprafață (ha)	Cota (%)	Număr de conturi	Număr de parcele	Informații privind amplasamentul terenului	
						Suprafață (ha)	Cota (%)
ARABIL	0,50	11	4380	98	70280	X	X

Semnătura
DRAGOS FLORIN-ADRIAN
Vânzător/împunător
reale, corecte și complete.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. 157 din 29.10.2025. (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 815 depusa de DARAU GABRIELA CNP 2710531020051, SAS SORIN CNP 1631113020059, POPA EMILIA CNP 2680701120031, GANCEA RAMONA CNP 2840617020121, HURUBA GEORGETA CNP 2890826020077, în calitate de vânzători, prin Dragos Florin Adrian in calitate de imputernicit, conform procurii nr.676/16.10.2025, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGOS FLORIN ADRIAN	ALUNIS NR.370

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IOANES REMUS	ALUNIS NR.180
2.	NEDESCU CALIN PETRU	ARAD STR.IOAN PAUN PINCIO NR.1

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

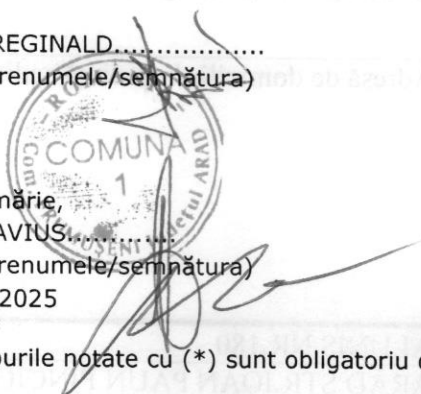
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
 ANDRONIC REGINALD.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 L.S.

Secretar primărie,
 HRIMIUC FLAVIUS.....
 (numele și prenumele/semnătura)
 Data .29.10.2025



.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	IOANES REMUS	
2.	NEDESCU CALIN PETRU	