

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea:ARAD/ FRUMUSENI Primăria FRUMUSENI	Registrul de evidență nr. 78 din 25/09/2025 (zi/lună/an)
---	---

Încheiat astăzi, 25.09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind **exercitarea dreptului de preempțiune**, privind oferta de vânzare nr. 814/23.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Frumuseni, tarlăua 29, parcela 259/1, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 4614, și număr carte funciară 4614, în suprafață de 3 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Arad, depusă de KLEPP THERESIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2541103029993, prin STINGACIU GINA LEONTINA în calitate de împuternicit conform procurii nr.1440 din 14.07.2025 identificat/identificată cu **(CI/BI)** seria ZR nr. 071464, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, cetățenia Romana, naționalitatea, cu domiciliul în localitatea Frumuseni, str. nr. 324, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad codul poștal, țara Romania, telefon, fax, e-mail, starea civilă casatorita, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care **niciun preemptor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat **nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 4614, nr. cadastral 4614, suprafață 3.00ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 814/data 23.07.2025, a ofertei de vânzare nr. 814, pentru terenul agricol în suprafață de 3.00 ha, depusă de KLEPP THERESIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar**/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 88/23.07.2025 (data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **frumuseni.ro**, în data de 23.07.2025;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 238;239; 240;241; 242; 243;244/23.07.2025 (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.09.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **25.10.2025** .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site frumuseni.ro, în data de 25.09.2025.

Primar,
ANDRONIC REGINALD,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.
Secretar general/
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Consilier,
BATRAN CRISTIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura