

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr.86 din 05/05/2025.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 05.05.2025, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 812 din data de 05.05.2025, depusă de către BIO FARMLAND SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar**/coproprietar/asociat unic/acţionar, prin DRAGOS FLORIN ADRIAN în calitate de împuternicit conform procurii nr.660/17.04.2025 al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Frumuseni., judeţul Arad., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 05.05.2025. .Oferta de vânzare nr. 812 din data de 05.05.2025. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 86 din data de 05.05.2025. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol
BATRAN CRISTIAN IOAN
.....

(2) - Model -

- Formular pentru persoane juridice

și entități fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	Registrul de evidență Nr. 812 din 05/05/2025... (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. 1.1(*) Subsemnatul/Subsemnata, Hani Christian, domiciliat/domiciliată în Firiteaz, comuna Sagu, nr. 194, bl., sc., ap., județul/sectorul Arad, telefon, posesor al/a actului de identitate Carte de rezidenta permanenta, nr. 000002139, eliberat de I.G.I. Arad, la data de 13.11.2024, CNP 7791022320015, în calitate de^(1) asociat, conform^
(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc
2. 1.2. (*) pentru^(2): BIO FARMALAND SRL, în calitate de proprietar, având număr de ordine în (**) J02/733/2005, CIF/CUI 12272327,
(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/ cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.
3. 1.3. (*) cu sediul social/sediul secundar în localitatea Firiteaz, str. nr. 194, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal, telefon, fax, e-mail, site
4. prin (numele și prenumele) DRAGOS FLORIN -ADRIAN, CNP 1740602024906, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA SPECIALA NR. 660/17.04.2025, localitatea ALUNIS, str. nr. 370, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon 0760.478.898, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. În calitate de reprezentant al vânzătorului, am luat cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

5. ☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine
6. ☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; - **SC AS FIELD CAPITAL INVESTMENT SRL, cu sediul în Arad, str. Zona Industrială Sud, nr.6, camera 8**
7. ☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii **terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
8. ☐ **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**
9. ☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:
10. ☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
11. ☐ **preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**
12. Declar că terenul în suprafață de 3,00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității FRUMUSENI, identificat cu număr cadastral 2838, înscris în cartea funciară nr. 2838, a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține
13. Declar că:
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
 - terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.2838, TARLA 64, PARCELA 688/2/2-FRUMUSENI
2. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1908/03.08.2000
3. CERTIFICATUL DE INREGISTRARE A FIRMEI
4. CERTIFICAT CONSTATATOR
5. AGA BIO FARMLAND NR. 1/2025
6. PROCURA SPECIALA DRAGOS FLORIN -ADRIAN NR . 660/17.04.2025

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DRAGOS FLORIN ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 30.04.2025

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(2) - Model -

- Formular pentru **persoane juridice** și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa^{^1)}, SC Bio Farmland SRL, CIF/CUI 12272327, având adresa de comunicare în localitatea Firiteaz str. nr. 194 bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de (*) 104527,00 (lei), prin DRAGOS FLORIN-ADRIAN, în calitate de IMPUTERNICIT, CNP 1740602024906 cu domiciliul ALUNIS, NR.370, JUDET ARAD, .

^{^1)} Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc. Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:

^{^2)} Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului

Specifica e	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință [^] 3) (**) (3)	Observa ții
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciar ă (**) (5)	Numă r tarla/1 ot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte [^] 5)						
Se completea ză de către vânzător.	FRUMUSENI	3,00	1/1	2838	2838	64	688/2/2	ARABIL	X
Verificat primărie [^] 4 b)			x	x	x	x	x	x	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare. ^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*)

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DRAGOS FLORIN - ADRIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.154 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	05.05.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 812 depusa de BIOFARMLAND, prin DRAGOS FLORIN ADRIAN, în calitate de imputernicit, conform procurii speciale nr.660/17.04.2025, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AS FIELD CAPITAL INVESTMENT SRL	ARAD STR.ZONA INDUSTRIALA NR.6 CAMERA 8

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	FINTINELE FARMING SRL	SEMLAC NR.1393 JUD.ARAD
2.	BANCIU LENUTA	ALUNIS NR.86

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat