- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr.83 din 09/12/2024.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 09.12.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. 809 din data de 09.12.2024, depusă de către SICLOVAN VALENTINA SI MAGER VALENTIN IUSTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar**/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Frumuseni., judeţul Arad., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 09.12.2024. .Oferta de vânzare nr. 809 din data de 09.12.2024. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 83 din data de 09.12.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
L.S.

Secretar general
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol

BATRAN CRISTIAN
.....

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice –

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 809... din .09../.12../.2024.... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) FRUMUSENI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,(*)

Subsemnata Siclovan Valentina, CNP 2750417024908, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria ZR nr. 118486, eliberat(ă) de SPCLEP Curtici, data și locul nașterii 17.04.1975, localitatea Gurahont, județul/țara Arad, cetățenia ....., naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Macea, str. Avram Iancu, nr. 1, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. .., județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

Subsemnatul Mager Valentin-Iustin, CNP 1681202024917, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria ZR nr. 114644, eliberat(ă) de SPCLEP Virfurile, data și locul nașterii 02.12.1968, localitatea Gurahont, județul/țara Arad, cetățenia ....., naționalitatea.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea Poiana, str. ....., nr. 6, bl..., sc. .. et. ..., ap..., județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., țara ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,(***)

prin (numele și prenumele) Beuca Nastasia,CNP 2770730020088, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA NR. 880/04.12.2024, localitatea ALUNIS, str. ..... nr. 370, bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[x] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții – *SC Nasta Trans SRL, Alunis, nr.370, judet Arad*

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...;

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....;

[ ] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....;

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,27 ha, situat în extravilanul localității FRUMUSENI, identificat cu număr cadastral 4130, înscris în cartea funciară nr. 4130 a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1 EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4130 -TARLA 106, PARCELA 1037/3/1 -FRUMUSENI

2 CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 50/19.06.2024

3 PROCURA DRAGOS FLORIN-ADRIAN NR. 880/04.12.2024

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.
~~Vânzător~~/Împuternicit,
BEUCA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
.....
Data 09.12.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(1) Subsemnata Siclovan Valentina, CNP 2750417024908, având adresa de comunicare în: localitatea Macea, str. Avram Iancu, nr.1, bl. ..., sc. .., et. .., ap. .., județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., e-mail ....., tel.....
(2) Subsemnatul Mager Valentin - Iustin, CNP 1681202024917, având adresa de comunicare în: localitatea Poiana, str..., nr. 6, bl. ..., sc. .., et. .., ap. .., județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., e-mail ....., tel..... vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,27 (ha), la prețul de (*) 192150,00 LEI (osutanouazecisidouamiiosutacincizeci) (lei).^1)
(3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: CF LEGEA 17/2014 .^2)
(4) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	4,27	1/1	4130	4130	106	1037/3/1	ARABIL	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [ ] NU [ ]Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,
BEUCA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 09.12.2024

NOTE:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*) ARAD	Registrul de evidenţă Nr.151. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	09.12.2024. (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 809 depusa de SICLOVAN VALENTINA si MAGER VALENTIN IUSTIN, în calitate de vânzători, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	SC NASTA TRANS SRL	ALUNIS NR.370

[X] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	UAT FRUMUSENI	Frumuseni nr.233
2.	GOMOI ROZALIA	Com.plescuta Sat Talagiu nr.16

[ ] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele şi prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele şi prenumele/semnătura)
Data 09.12.2024

.NOTĂ:Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat