

- Model
- Formular -

Anexa nr.1K la normele metodologice -

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale
privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea: ARAD/ FRUMUSENI	Registrul de evidență nr. 72 din 25/07/2024
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 25.07.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind **exercitarea dreptului de preempțiune**, privind oferta de vânzare nr. 802/22.05.2024 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Frumuseeni, tarlăua 54, parcela 655/1/2/38, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 2662, și număr carte funciară 2662, în suprafață de 0.5 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Arad, depusă de Sabatini (Stanca) Eugenia în calitate de proprietar, prin Adam Florica CNP 2800330023977 cu domiciliul în sat Frumuseeni nr.117, com. Frumuseeni jud. Arad, Stefan Zina CNP 2641015020034 cu domiciliul în sat Frumuseeni nr.426 com. Frumuseeni jud. Arad și Stefan Marusea CNP 2770409020069 cu domiciliul în sat Adea nr.406 com. Sinteia Mare jud. Arad în calitate de imputerniciți conform sentinței civile nr.4014 definitivă și irevocabilă, pronunțată în dosarul civil nr.693/55/2023, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar**/coproprietar, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care **niciun preemptor** din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat **nu și-a exercitat dreptul de preempțiune** pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.2662, nr. cadastral 2662, suprafață 0.5, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 802/data 22.05.2024, a ofertei de vânzare nr. 802, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5, depusă de Sabatini (Stanca) Eugenia în calitate de proprietar, prin Adam Florica CNP 2800330023977 cu domiciliul în sat Frumuseeni nr.117, com. Frumuseeni jud. Arad, Stefan Zina CNP 2641015020034 cu domiciliul în sat Frumuseeni nr.426 com. Frumuseeni jud. Arad și Stefan Marusea CNP 2770409020069 cu domiciliul în sat Adea nr.406 com. Sinteia Mare jud. Arad în calitate de imputerniciți conform sentinței civile nr.4014 definitivă și irevocabilă, pronunțată în dosarul civil nr.693/55/2023, în calitate de vânzător/vânzătoare, **proprietar**/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 76/22.05.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site frumuseeni.ro, în data de 22.05.2024;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 203/22.05.2024 (data) a

preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative. În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 25.07.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 26.08.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site frumuseni.ro, în data de 25.07.2024.

Primar,
ANDRONIC REGINALD,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.
Secretar general,
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Consilier,
BATRAN CRISTIAN IOAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura