

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr.76. din 22/05/2024.
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 22.05.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 802 din data de 22.05.2024, depusă de către SABATINI EUGENIA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Frumuseni., judeţul Arad., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 22.05.2024. .Oferta de vânzare nr. 802. din data de 22.05.2024. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 76 din data de 22.05.2024. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....,
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
L.S.

Secretar general
HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol
BATRAN CRISTIAN
.....

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*)FRUMUSENI	evidență Nr. 802 din 22/05/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnata, SABATINI (STANCA) EUGENIA, în calitate de proprietar, prin ADAM FLORICA, CNP 2800330023977, cu domiciliul în sat Frumuseni, nr.117, com. Frumuseni, Jud. Arad, tel.0787810993, STEFAN ZINA, CNP 2641015020034, cu domiciliul în sat Frumuseni, nr.426, com. Frumuseni, Jud. Arad și STEFAN MARUSEA, CNP 2770409020069, cu domiciliul în sat Adea, nr.406, com. Sinteza Mare, în calitate de imputernicit, **conform sentinței civile nr.4014 definitivă și irevocabilă, pronunțată în dosarul civil nr.693/55/2023**, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,50 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Frumuseeni, identificat cu număr cadastral , înscris în cartea funciară nr. 2662 a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente – sentința civilă nr.4014/10.11.2023 definitivă și irevocabilă pronunțată în dosar civil nr.693/55/2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SABATINI EUGENIA, prin Adam Florica, Stefan Zina și Stefan Marusea împuterniciți prin sentința civilă nr.4014/2023

Semnătura

.....

Data 22.05.2024

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- | | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|----------------|
| | | Suprafață (ha) | | | Număr de
carte funcia
ră (**) | Număr
tarla/l
ot (**) | Număr
parcelă
(**) | Categoria
de folosință^
3) (**) | Observa
ții |
| Specificar
e | Orașul/Comuna/Jud
ețul (*) | Suprafa
ța totală
(*) | Cotă-
parte^
5) | Număr
cadastr
al (**) | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | FRUMUSENI | 0,5 | 1/1 | 2662 | 2662 | 54 | 655/1/2/
38 | arabil | |
| Verificat primărie^
4) | A | X | x | X | X | x | x | X | |

Vanzator/Imputernicit

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data 22.05.2024 NOTE: Campurile notate cu(*)sunt obligatoriu de completat . Campurile notate cu(**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. 144 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	22.05.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 802 depusa de SABATINI EUGENIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FINTINELE FARMING SRL	ARAD LOC.SEMLAC NR.1393
2.		

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)
Data

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.203 din 22.05.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC FINTINELE FARMING SRL, CNP/CUI 28117168, nr. de înregistrare 203, în calitate de PREEMTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: Loc.SEMPLAC, str. Nr.1393, bl., sc. ..., et. ..., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 802. din data de 22.05.2024, depusă de SABATINI EUGENIA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 2662, nr. carte funciară 2662, nr. tarla 54, nr. parcelă 655/1/2/38, categoria de folosință ARABIL, la prețul de ,00 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD.

Primar,
ANDRÖNIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 22.05.2024.....

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.