

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*)	evidență Nr. 769... din 09.../10.../2023.. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, ȘTOICA C-TIN NICOLAE, CNP 1670917204361, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu C-TIN seria HA nr. 990049, eliberat(ă) de SALEA ORĂȘTIE,
data și locul nașterii 17.09.1967 localitatea ORĂȘTIE, județul/țara
HUNEDOARA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂN, (**), cu domiciliul în:
localitatea ORĂȘTIE, str. KOGĂLNICANU 34, bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon
....., fax, e-mail, (**), reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-
mail, (***)

prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de
....., conform, localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în
vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
gradul al treilea, în această ordine;

[] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-
vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau
arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de
pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
acestor investiții

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare,

[] **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”
și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de
Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din
domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,
precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în
extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în
patrimoniul acestora

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 4,75 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității FRUMUSENI, identificat cu număr cadastral 2110, înscris în cartea funciară nr. 2110, a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente - extras cartă funciară

- CONTRACT DE DONAȚIE
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

STOICA CONSTANTIN NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 09.10.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatul/Subsemnata ^1) STOICA C-TIN NICOLAE CNP 1670917204361, având adresa de comunicare în: localitatea ORASTIE, str. nr. 57, bl., sc..., et. ., ap. ., județul/sectorul HUNEDOARA..., codul poștal 335700..., e-mail, tel.,
- (2) Vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,75 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 201.875 lei (.....) (lei). ^1)
- (3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: ..conform Legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare..... ^2)
- (4) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		Categorie de folosință^3 (**)
		Suprafață totală (*)	Cota-parte^4 (5)						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	4,75 ha	1/1	3110	3110	67	704/1/2/6	ARABIL	
Verificat primărie^4)									

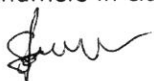
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

STOICA CONSTANTIN NICOLAE

(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data 09.10.2023 NOTE: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 43..... din
Primăria FRUMUSENI	.09.../..10../2023.. (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 09.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 769... din data de 09.10.2023, depusă de către Stoica Constantin Nicolae, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Frumuseni., judeţul Arad., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet [www. Frumuseni.ro](http://www.Frumuseni.ro) în data de 09.10.2023. .Oferta de vânzare nr. 769. din data de .09.10.2023. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 43. din data de 09.10.2023. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general

HRIMIUC FLAVIUS.....

Agent agricol

BATRAN CRISTIAN

.....

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.111. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	09.10.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 768 depusa de Pletea Nicolai si Jurca Maria, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SCHUERMANN AGRAR SRL	ARAD,STR.CAROL DAVILA,NR.9-11
2.	KLEPP TERESIA	GERMANIA

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ANDRONIC REGINALD.

(numele și prenumele, semnătură)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.

(numele și prenumele, semnătură)

Data



.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.143 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	09.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC SCHUERMANN AGRAR SRL, CNP/CUI (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..., st..... nr....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 769 din data de 09.10.2023, depusă de STOICA CONSTANTIN NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.75 (ha), reprezentând cota parte de 1/1 nr. cadastral 3110, nr. carte funciară 3110, nr. tarla 67, nr. parcelă 704/1/2/6, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 201875 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.09.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

0771177049

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.144 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	09.10.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință KLEPP TEREZIA, CNP/CUI (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ..., st..... nr...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 769 din data de 09.10.2023, depusă de STOICA CONSTANTIN NICOLAE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.75 (ha), reprezentând cota parte de 1/1 nr. cadastral 3110, nr. carte funciară 3110, nr. tarla 67, nr. parcelă 704/1/2/6, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 201875 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro Primăriei FRUMUSENI, județul ARAD .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.09.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.