

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 25.. din 25../07./2023..
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 25.07.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 751.. din data de 25.07.2023., depusă de către CRACIUN ANA, CRACIUN FELIX şi SERAN CARMEN ANCA, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI, judeţul ARAD, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 25.07.2023. Oferta de vânzare nr. 751 din data de 25.07.2023..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.25 din data de 25.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general

HRIMIUC FLAVIUS.....

Consilier

BANCIU IOAN.....

ANEXA Nr. 1 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD / FRUMUȘENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 751 din 25 / 07 / 2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) FRUMUȘENI	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii: CRACIUN FELIX, CRACIUN ANA, SERAN CARMEN-ANCA, CNP 1770217020043, 2570210020035, 2770806020014⁹, în calitate de proprietari, identificați cu CI, seria AR, AR, AR, nr. 843320, 779361, 743779, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, SPCLEP ARAD, SPCLEP ARAD, data și locul nașterii: 1702.1977, 10.02.1957, 06.08.1977, în localitatea ARAD, ARAD, ARAD, județul/țara: ARAD/ROMANIA, ARAD/ROMANIA, ARAD/ROMANIA, cetățenia ROMANA, ROMANA, ROMANA, naționalitatea: ROMANA, ROMANA, ROMANA,

(**) cu domiciliul în: localitatea: localitatea ARAD, str. Dimitrie Bolintineanu, nr. 4, ap. 2A, jud. Arad; ARAD, str. Ioan Alexandru, bl. 9, sc. B, et. 1, ap. 6, jud. Arad; ARAD, str. Ioan Alexandru, bl. 9, sc. B, et. 1, ap. 6, jud. Arad, județul ARAD, ARAD, ARAD țara ROMANIA, ROMANIA, ROMANIA, telefon .0745564394., e-mail: simioana2002@yahoo.com.

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax e-mail ,

(***) prin ROMAN-BRAITIU IOANA SIMONA, CNP 2780901020039, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURII SPECIALE 624/29.05.2023, localitatea ARAD., str. CORNELIU COPOSU, nr. 10., bl. 10. ., sc. A. ., et. 2. ap. 9 ., județul/sectorul . ARAD., codul poștal 310003., telefon . 0745564394., e-mail .simioana2002@yahoo.com,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;
- ☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;
- ☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....;
- ☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri;
- ☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;
- ☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine;
- ☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de . 4.77 . ha, reprezentând cota-parte 1/1., situat în extravilanul localității Frumusești, identificat cu număr cadastral . 3601 ., înscris în cartea funciară nr. 3601, a unității administrativ-teritoriale . Frumusești., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat de moștenitor 250/18.12.2020
2. Certificat de moștenitor 19/09.02.2021
3. CF 3601 - Frumusești
3. CI CRACIUN FELIX, CRACIUN ANA, SERAN CARMEN ANCA

4. CI ROMAN BRAITIU IOANA SIMONA

5. PROCURA SPECIALA NR. 624/29.05.2023

6. CERIFICAT DE ATESTARE FISCALA CRACIUN FELIX, CRACIUN ANA, SERAN CARMEN ANCA.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ROMAN-BRAITIU IOANA SIMONA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data . 05.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii: CACIUN FELIX, CRACIUN ANA, SERAN CARMEN-ANCA, CNP 1770217020043, 2570210020035, 2770806020014, având adresa de comunicare în: localitatea ARAD, ARAD, ARAD, str. Dimitrie Bolintineanu, Ioan Alexandru, Ioan Alexandru, nr. 4, -, -, bl. -, 9, 9, sc. -, B, B, A, ap. 2A, 6, 6, județul. ARAD, ARAD, ARAD, e-mail: simioana2002@yahoo.com, tel. 0745564394, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.77 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 189 178 (unasutaoptzecisinoamiiunasutasaptezecisiopt) (lei).

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară* (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceia (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Frumuseni	4.77	1/1	3601	3601	76	774/1/5	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că

datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ROMAN-BRAITIU IOANA SIMONA,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 05.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. 93... din 25.07.2023..... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 751..... depusa de CRACIUN ANA, CRACIUN FELIX și SERAN CARMEN ANCA., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii **terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MARGINEAN NICOLAE	Fintinele – nr.95, județul Arad
2.	SC SIFI TM AGRO SA	Timisoara, str.V. Alecsandri, nr. 4, et.2, ap.7, județul Timis

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.07.2023.....



.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. 75 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	25.07.2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință la **SC SIFI TM AGRO SA.**, CUI RO33141944 .. (*), nr. de înregistrare J35/3209/2019... (**), în calitate de **preemptor vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Timissoara., str.Vasile Alecsandri.. nr. 4..., bl..., sc. ., et. 2, ap. 7...., județul/sectorul .TIMIS....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.751 din data de 25.07.2023, depusă de Craciun Ana, Craciun Felix si Seran Carmen Anca., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 3601, nr. carte funciară 3601, nr. tarla 76, nr. parcelă 774/1/5.., categoria de folosință ARABIL, la prețul de 189178 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro, Primăriei Frumuseni., județul Arad..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.07.2023.....

.NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. 74 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	25.07.2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință la **MARGINEAN NICOLAE.**, CNP/CIF 1500203020039.. (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de **preemptor vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Fintinele., str. nr. 95...., bl....., sc., et., ap., județul/sectorul ..Arad....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.751 din data de 25.07.2023, depusă de Craciun Ana, Craciun Felix si Seran Carmen Anca., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,77 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 3601, nr. carte funciară 3601, nr. tarla 76, nr. parcelă 774/1/5, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 189178 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro, Primăriei Frumuseni., județul Arad..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 25.07.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.