

(2) - Model -

- Formular pentru **persoane juridice** și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE



Județul/Localitatea (*) ARAD/FRUMUSENI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență 48 din 12.05.2023 (zi/lună/an)
Primăria (*) FRUMUSENI	(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, **VULPE ALEXANDRU...**, domiciliat/domiciliată în ARAD, str. Metianu.... nr. 7, bl....., sc., et. 1, ap. 1a, județul/sectorul ARAD., telefon, act de identitate C.I., seria AR, nr. 895137, eliberat de SPCLEP ARAD, la data de 20.02.2019., CNP 1540209023615., în calitate de ADMINISTRATOR....., conform(*)

pentru: **SC PRIMAGRA SRL.**, în calitate de preemtor rang III (preemtor vecin), având număr de ordine în registrul comerțului JO2/8/2001., CUI/CIF 13656903., (*) cu sediul social/secundar în: localitatea FINTINELE, str. nr. 565/A., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD., codul poștal, telefon, fax, e-mail, website,

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 3,17 ha, reprezentând cota-parte 1/1, identificat cu număr cadastral 1193..., înscris în cartea funciară nr. 1193.... a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI....., făcută de CUZMANOV IRINEL FLORINEL și CUZMANOV LAURENTIU DAN și afișată în dată de 11.05.2023... la sediul Primăriei FRUMUSENI. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 246265 lei. (douasutepatruzecisiasemii douasutesaizecisi cinci lei) (Prețul se va scrie în cifre și litere.)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 1160 FRUMUSENI....;

2. CERTIFICAT DE INREGISTRARE SC PRIMAGRA SRL.;

3. ACTUL CONSTITUTIV AL SC PRIMAGRA SRL.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor/Împuternicit,

.SC PRIMAGRA SRL prin Vulpe Alexandru-împuternicit...

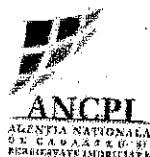
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 12.05.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 1160 Frumușeni

Nr. cerere 73606
Ziua 11
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100135186286



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	1160	46.600	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 301421;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13879 / 10/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumușeni); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 1160 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1160.	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B4	Imobil aflat sub incidența art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
89572 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 980, din 27/07/2022 emis de Fildan Teodor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C. PRIMAGRA SRL, CIF:13656903	A1

C. Partea III. SARCINI

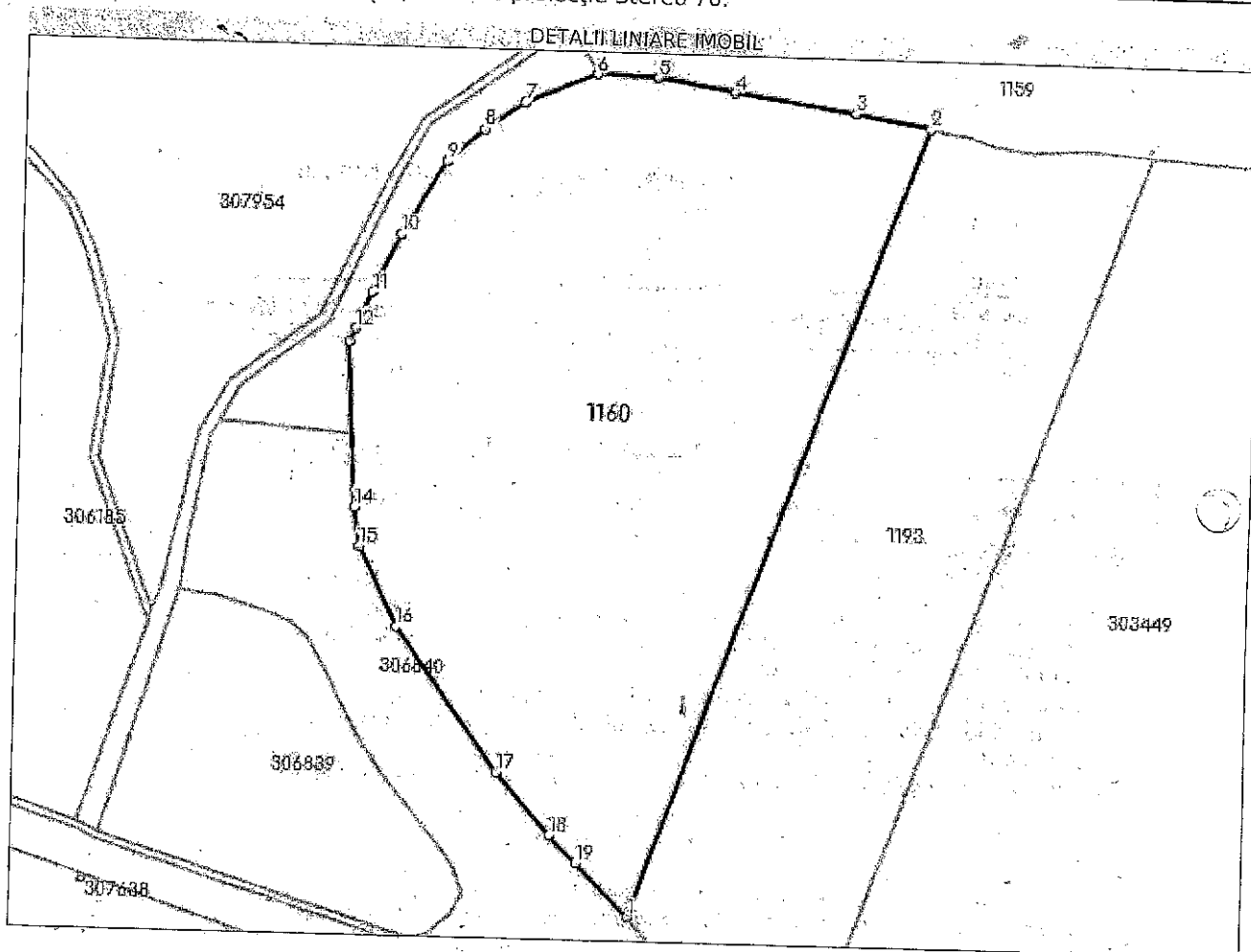
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
1160	46.600	imobil înscris în CF sporadic 301421;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	46.600	15	183/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.298,182 519.521,655	2	223.411,799 519.839,55	337.589
2	223.411,799 519.839,55	3	223.382,183 519.844,994	30.112
3	223.382,183 519.844,994	4	223.333,472 519.851,669	49.166
4	223.333,472 519.851,669	5	223.302,475 519.856,801	31.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	223.302,475 519.856,801	6	223.278,13 519.857,496	24.355
6	223.278,13 519.857,496	7	223.249,819 519.845,879	30.602
7	223.249,819 519.845,879	8	223.234,089 519.834,684	19.307
8	223.234,089 519.834,684	9	223.219,585 519.820,981	19.953
9	223.219,585 519.820,981	10	223.201,701 519.791,194	34.743
10	223.201,701 519.791,194	11	223.190,691 519.767,957	25.713
11	223.190,691 519.767,957	12	223.184,411 519.753,568	15.7
12	223.184,411 519.753,568	13	223.181,892 519.748,143	5.981
13	223.181,892 519.748,143	14	223.185,48 519.682,652	65.589
14	223.185,48 519.682,652	15	223.187,934 519.667,346	15.501
15	223.187,934 519.667,346	16	223.203,246 519.635,323	35.495
16	223.203,246 519.635,323	17	223.244,539 519.577,772	70.832
17	223.244,539 519.577,772	18	223.266,358 519.553,4	32.712
18	223.266,358 519.553,4	19	223.277,237 519.542,614	15.32
19	223.277,237 519.542,614	1	223.298,182 519.521,655	29.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/05/2023, 13:06