

Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 16. din 11./05./2023..
Primăria FRUMUSENI	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 11.05.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr.742. din data de 11.05.2023, depusă de către CUZMANOV IRINEL FLORINEL si CUZMANOV LAURENTIU DAN., în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI, judeţul ARAD., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 11.05.2023. Oferta de vânzare nr.742, din data de 11.05.2023, se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.742 din data de 11.05.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general

HRIMIUC FLAVIUS.....

Consilier

BANCIU IOAN.....

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*) FRUMUSENI	evidență Nr.742.. din 11./05/ 2023. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, **CUZMANOV IRINEL FLORINEL.**, CNP 1741003022621, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AR. nr. 770371, eliberat(ă) de SPCLEP CURTICI., data și locul nașterii 03.10.1974, localitatea ARAD, județul/țara ARAD / ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA.,(**) cu domiciliul în: localitatea CURTICI, str.Closca, nr.3, bl., sc. A., et.1., ap.3, județul/sectorul ARAD., codul poștal, țara ROMANIA., telefon, fax ..., e-mail,(**)

reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,(***)

Subsemnatul/Subsemnata, **CUZMANOV LAURENTIU DAN.**, CNP 1770716022624., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.seria AR. nr.997979., eliberat(ă) de SPCLEP ARAD., data și locul nașterii 16.07.1977, localitatea .ARAD., județul/țara ARAD /ROMANIA., cetățenia ROMANA., naționalitatea ROMANA.,(**) cu domiciliul în: localitatea ARAD, str.Spatarul Preda, nr.1-2 , bl., sc. ..., et. ., ap., județul/sectorul ARAD....., codul poștal .., țara .ROMANIA..., telefon .., fax .., e-mail.,(**)

reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,(***)

prin **VULPE ALEXANDRU** (numele și prenumele), CNP 1540209023615, în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA SPECIALA NR.540/09.05.2023., localitatea ARAD, str.Metianu, nr.7, bl., sc. ..., et.1, ap.1a., județul/sectorul ARAD., codul poștal .., telefon .., fax .., e-mail...,având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.Am cunoscință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

1) **VULPE ALEXANDRU –proprietar, preemtor vecin.....;**

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,

organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari al terenului în suprafață de 3,17 ha, reprezentând cota-parte.1/1, situat în extravilanul localității FRUMUSENI, identificat cu număr cadastral 1193, înscris în cartea funciară nr.1193 a unității administrativ-teritoriale FRUMUSENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1) CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.09/15.02.2022

2) EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.1193 FRUMUSENI.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data 11.05.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **CUZMANOV IRINEL FLORINEL**, CNP 1741003022621, având adresa de comunicare în: localitatea CURTICI ., str.Closca .. nr.3., bl., sc.A., et.1 ., ap. 3., județul/sectorul ARAD_., codul poștal _____, e-mail, tel.,
- (2) Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) **CUZMANOV LAURENTIU DAN.**, CNP 1770716022624_., având adresa de comunicare în: localitatea .ARAD., str.Spatarul Preda... nr.1-2_., bl., sc..., et. ., ap. ., județul/sectorul _ARAD_., codul poștal _____, e-mail, tel.,
- (3) Vândem teren agricol situat in extravilan, în suprafață de **3,17 ha**, reprezentând cota parte .1/1., la prețul de (*) **246265 lei** (douasutepatruzecisiasemiidousutesaizeciscinci lei) (lei).^1)
- (4) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: ..conform Legii 17/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.....^{^2})
- (5) Se va completa în cifre și litere.Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	3,17	1/1	1193	1193	15	183/1/2	livada	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:DA [] NU []Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

CUZMANOV IRINEL FLORINEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 11.05.2023

Vanzator/Imputernicit

CUZMANOV LAURENTIU DAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

NOTE: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat . Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.84 ... din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	11.05.2023... (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 742. depuse de CUZMANOV IRINEL FLORINEL și CUZMANOV LAURENTIU DAN., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VULPE ALEXANDRU-proprietar investitii agricole pentru culturile de pomi	Arad, str. Metianu, nr.7, et.1, ap.1a
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor **agricole vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VULPE ALEXANDRU-preemptor vecin	Arad, str. Metianu, nr.7, et.1, ap.1a
2.	SC. PRIMAGRA SRL - proprietar vecin	ȚINTINELE nr. 565A.

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor	Adresă de
-----	--	-----------

crt.	entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.05.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.54 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	11.05.2023... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință subscrisei SC PRIMAGRA SRL, CNP/CIF JO2 /8/24.01.2001), nr. de înregistrare 13656903 (**), în calitate de preemtor vecin., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea FINTINELE., str...., nr.565 A., bl., sc. ..., et. ..., ap....., județul/sectorul ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 742... din data de 11.05.2023., depusă de CUZMANOV IRINEL FLORINEL si CUZMANOV LAURENTIU DAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,17 ha**, reprezentând cota-parte ..1/1., nr. cadastral 1193., nr. carte funciară 1193., nr. tarla 15, nr. parcelă 183/1/2, categoria de folosință LIVADA, la prețul de **246265 lei**, afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro,./ Primăriei Frumuseni., județul ARAD..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.05.2023....

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

Model –

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.53 din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	11.05.2023... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului VULPE ALEXANDRU, CNP/CIF 1540209023615 (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de preemtor vecin., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ARAD., str.Metianu, nr.7., bl., sc. ..., et. 1..., ap.1a....., județul/sectorul ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 742... din data de 11.05.2023., depusă de CUZMANOV IRINEL FLORINEL și CUZMANOV LAURENTIU DAN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,17 ha**, reprezentând cota-parte ..1/1., nr. cadastral 1193., nr. carte funciară 1193., nr. tarla 15, nr. parcelă 183/1/2, categoria de folosință LIVADA, la prețul de **246265 lei**, afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro, Primăriei Frumuseni., județul ARAD..... .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.05.2023....

.NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.