

Model -

- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD / FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 15.... din
Primăria FRUMUSENI	07..../.04...../.2023..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 07.04.2023..., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr.741... din data de .07.04.2023....., depusă de către IOANES FLAVIUS CIPRIAN (prin Szabo : - imputernicit), în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI., judeţul ARAD..., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 07.04.2023.. Oferta de vânzare nr.741.. din data de 07.04.2023.. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 15.. din data de 07.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general

HRIMIUC FLAVIUS.....

Consilier

BANCIU IOAN.....

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -



CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*)	FRUMUȘENI	evidență Nr. 741 din 07.09.2023. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, Ioanș Florin Ciprian CNP 1750109020043, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C1 seria AR nr. 756571, eliberat(ă) de SPCLET ARAD data și locul nașterii 09.01.1975, localitatea ARAD, județul/țara ROMANIA, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, (**) cu domiciliul în: localitatea FRUMUȘENI, str. 439, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ARAD, codul poștal ---, țara ROMANIA, telefon 0742525526, fax ---, e-mail ---, (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ---, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ---, codul poștal ---, telefon ---, fax ---, e-mail ---, (***)

prin SZABO ANDREA (numele și prenumele), CNP 2860909020081, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCEDURĂ NR. 300/05.04.2023, localitatea FINTINILE, str. ---, nr. 461, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul ARAD, codul poștal 317120, telefon ---, fax ---, e-mail ---, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții 1. SZABO A. SZABOLCS

☐ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ---

☐ **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1.00 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității FRUMUȘENI, identificat cu număr cadastral 303503, înscris în cartea funciară nr. 303503 a unității administrativ-teritoriale FRUMUȘENI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente Contract de donație, CF, CI, Procura

Contract de donație NR 977/18.11.2022

Procura NR 300/05.04.2023

CF 305303

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SEABO ANDREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

S2069

Data 05.04.2023

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene. - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar. - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit. - Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatul/Subsemnata ^1) Teodor Flavius Lupu CNP 1750109020043, având adresa de comunicare în: localitatea FRUMUSENI, str. nr. 439, bl., sc., et. ., ap. ., județul/sectorul Arad, codul poștal, e-mail, tel.
- (2) Vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 50000 lei (cincizeci de mii) (lei). ^1)
- (3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: ..conform Legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare..... ^2)
- (4) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafață totală (*)	Cota-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	2,00	1/1	303503	303503	-	-	ARABIL	LOT 1
Verificat primărie^4)		x	x	x	x	x	x	x	x

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

SEABO ANDREA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura Seabo

Data 05.04.2023 NOTE: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 3 (Anexa nr. 1C la normele metodologice)
- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. .83.....
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	din ..07.04.2023..... (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 741. depusa de IOANES FLAVIUS CIPRIAN....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.SZABO A SZABOLCS SRL-preemtor arendas	Sediul:Fintinele nr.200
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole **vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	HANTIC LIOARA ELENA-preemtor vecin	Frumuseni nr.438
2.	DINU CRISTINA ADINA-preemtor vecin	Arad, str. Iustin Marsieu, nr.17, ap.1

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

ANDRONIC REGINA

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie

FRIMIU FLAVIUS

(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.04.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. .52..... din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	07.04.2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință DINU CRISTINA ADINA., CNP 2680126020046.. (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin..., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ARAD ..., str.Iustin Marsieu.... nr.17....., bl., sc....., et....., ap.1....., județul/sectorul ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.741..... din data de 07.04.2023., depusă de IOANES FLAVIUS CIPRIAN prin împuternicit Szabo Andrea..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00..... (ha), reprezentând cota-parte ..1/1..., nr. cadastral 303503., nr. carte funciară 303503., nr. tarla 77..., nr. parcelă 768/5/1-LOT 1., categoria de folosință ARABIL., la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul wwwfrumuseni.ro.... Primăriei FRUMUSENI., județul ARAD.....

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura) 1

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.04.2023.....

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. .51..... din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	07.04.2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HANTIC LIOARA ELENA., CNP 2880120020093.... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de preemtor vecin..., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea FRUMUSENI ..., str. nr.438....., bl., sc....., et....., ap., județul/sectorul ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.741..... din data de 07.04.2023., depusă de IOANES FLAVIUS CIPRIAN prin împuternicit Szabo Andrea..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00..... (ha), reprezentând cota-parte ..1/1..., nr. cadastral 303503., nr. carte funciară 303503., nr. tarla 77..., nr. parcelă 768/5/1-LOT 1., categoria de folosință ARABIL., la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro.... Primăriei FRUMUSENI., județul ARAD.....

Primar,
ANDRONIC REGINALD
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.04.2023.....

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. .50..... din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	07.04.2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință I.I.SZABO A.SZABOLCS., CUI RO32632030.... (*), nr. de înregistrare F2/7/2014... (**), în calitate de preemtor arendas..., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea FINTINELE ..., str. nr.200....., bl., sc....., et....., ap., județul/sectorul ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.741..... din data de 07.04.2023., depusă de IOANES FLAVIUS CIPRIAN prin împuternicit Szabo Andrea..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,00..... (ha), reprezentând cota-parte ..1/1..., nr. cadastral 303503., nr. carte funciară 303503., nr. tarla 77..., nr. parcelă 768/5/1-LOT 1., categoria de folosință ARABIL., la prețul de 50000 (lei), afișată la sediul/site-ul wwwfrumuseni.ro.... Primăriei FRUMUSENI., județul ARAD..... .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 07.04.2023.....

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.