

Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD/ FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 12... din
Primăria FRUMUSENI	30.../03.../2023..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, ...30.03.2023....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 738..... din data de 30.03.2023....., depusă de către BLAJ GHEORGHE şi BLAJ ELENA prin Imputernicit Tudor Dorian..., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI..., judeţul ARAD..., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 30.03.2023. Oferta de vânzare nr. 738... din data de 30.03.2023..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 12... din data de 30.03.2023.. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

..ANDRONIC REGINALD.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

HRIMIUC FLAVIUS.....

Consilier,

BANCIU IOAN.....

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

PERSOANE FIZICE

Județul/localitatea (*) ARAD / FRUMUȘENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Șiria <i>FRUMUȘENI</i>	Nr. <i>738</i> din <i>30</i> / <i>03</i> / <i>2023</i> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, BLAJ GHEORGHE, CNP 1520101020191, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. 831251, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 01.01.1952, localitatea APATEU, județul/țara ARAD,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea FÎNTĂNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ,

starea civilă CĂSĂTORIT,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, BLAJ ELENA, CNP 25602240200411, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. 611006, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 24.02.1956, localitatea APATEU, județul/țara ARAD,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea FÎNTĂNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ,

starea civilă CĂSĂTORITĂ,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin TUDOR DORIAN (numele și prenumele), CNP/CIF 1760809020047, în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALĂ NR. 1128/2023, localitatea ARAD, str. COZIA NR. 10 AP. 9, codul poștal, telefon 0771586492, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții I.I. SZABO A. SZABOLCS (ARENDAȘ) – FÎNTÎNELE NR. 200;

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, curespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri _____

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

_____;

☒ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

_____;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declarăm că suntem proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității FRUMUȘENI, identificat cu număr cadastral 4064, înscris în cartea funciară nr. 4064 a localității FRUMUȘENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

☒ În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1 OFERTĂ DE VÂNZARE;

2 EXTRAS CF ȘI EXTRAS PLAN CADASTRAL;

3 CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE.;

4 CERTIFICAT FISCAL;

5 PROCURĂ SPECIALĂ;

6 CI BLAJ GHEORGHE, BLAJ ELENA ȘI TUDOR DORIAN.

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17 / 2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind

libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)2016 / 679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor),cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

.....împuternicit,

TUDOR DORIAN

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.....

Data 28.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata1) BLAJ GHEORGHE CNP 1520101020191, având adresa de comunicare în: localitatea FÎNTÎNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel 0771586492

Subsemnatul/Subsemnata1), BLAJ ELENA, CNP 2560224020041, având adresa de comunicare în: localitatea FÎNTÎNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel..... vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5(ha),reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 23.400 (DOUĂZECIȘITREIMIIPATRUSUTE) lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: CONFORM L17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă - parte						
Se completează de către vânzător	FRUMUȘENI	0,5	1/1	4064	4064	100	1009/2/65	ARABIL	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA() NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

TUDOR DORIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data 28.03.2023

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. ⁸⁰ din
Unitatea administrativ-teritorială (*)FRUMUSENI	^{30.03.2023} (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 738.. depuse de BLAJ GHEORGHE si BLAJ ELENA prin imputernicit Tudor Dorian..., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	11 SORBO SORBOLES - preemtor arendaș	FINTINELE - nr. 200
2.		

[X] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii **terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BLAJ GHEORGHE- preemtor vecin	Fintinele nr.234
2.	DANILA DUMITRU- preemtor vecin	Frumuseni nr.337

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

..ANDRONIC REGINALD....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

..HRIMIUC FLAVIUS....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.03.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.43.. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	30.03.2023.... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DANIIL DUMITRU.**, CNP 1380929020050.... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FRUMUSENI, str. nr.337....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 738....** din data de 30.03.2023., depusă de Blaj Gheorghe si Blaj Ana prin imputernicit Tudor Dorian ..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 4064..., nr. carte funciară 4064..., nr. tarla 100., nr. parcelă 1009/2/65..., categoria de folosință ARABIL..., la prețul de 23400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro... Primăriei FRUMUSENI..., județul ARAD..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.03.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.42.. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	30.03.2023.... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BLAJ GHEORGHE.**, CNP 1520101020191..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FINTINELE, str. nr.234....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 738...** din data de 30.03.2023., depusă de Blaj Gheorghe și Blaj Ana prin împuternicit Tudor Dorian ..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 4064., nr. carte funciară 4064., nr. tarla 100., nr. parcelă 1009/2/65..., categoria de folosință ARABIL..., la prețul de 23400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro.... Primăriei FRUMUSENI..., județul ARAD..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.03.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.41.. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	30.03.2023.... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **I.I. SZABO SZABOLCS.**, CUI RO32632030..... (*), nr. de înregistrare F2/7/2014.. (**), în calitate de **preemptor arendas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FINTINELE, str. nr.200....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 738....** din data de 30.03.2023., depusă de Blaj Gheorghe și Blaj Ana prin împuternicit Tudor Dorian ..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 4064., nr. carte funciară 4064., nr. tarla 100., nr. parcelă 1009/2/65..., categoria de folosință ARABIL..., la prețul de 23400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro.... Primăriei FRUMUSENI..., județul ARAD..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data

30.03.2023

.NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.– Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.