

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD/ FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 10... din
Primăria FRUMUSENI	30..../03.../.2023..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, ...30.03.2023....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 736..... din data de 30.03.2023....., depusă de către BLAJ GHEORGHE si BLAJ ELENA prin Imputernicit Tudor Dorian..., în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI..., judeţul ARAD..., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. frumuseni .ro în data de 30.03.2023. .Oferta de vânzare nr.736... din data de 30.03.2023..... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 10... din data de 30.03.2023.. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

..ANDRONIC REGINALD.....,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

HRIMIUC FLAVIUS.....

Consilier,

BANCIU IOAN.....

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

PERSOANE FIZICE

Județul/localitatea (*) ARAD / FRUMUȘENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Comunei Șeria FRUMUȘENI	Nr. 736 din 30/03/2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată domnișă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, BLAJ GHEORGHE, CNP 1520101020191, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. 831251, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 01.01.1952, localitatea APATEU, județul/țara ARAD,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea FÎNTĂNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, BLAJ ELENA, CNP 25602240200411, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. 611006, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 24.02.1956, localitatea APATEU, județul/țara ARAD,

2.(**) cu domiciliul în: localitatea FÎNTĂNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORITĂ,

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(**) Prin TUDOR DORIAN (numele și prenumele), CNP/CIF 1760809020047, în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALĂ NR. 1128/2023, localitatea ARAD, str. COZIA NR. 10 P. 9, codul poștal....., telefon 0771586492, fax, e-mail.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții I.I. SZABO A. SZABOLCS (ARENDAȘ) – FÎNTÎNELE NR. 200;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, curespectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declarăm că suntem proprietar al terenului în suprafață de 0,5 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității FRUMUȘENI, identificat cu număr cadastral 4067, înscris în cartea funciară nr. 4067 a localității FRUMUȘENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declarăm că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- avem cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depunem următoarele acte doveditoare:

1 OFERTĂ DE VÂNZARE;

2 EXTRAS CF ȘI EXTRAS PLAN CADASTRAL;

3 CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE.;

4 CERTIFICAT FISCAL;

5 PROCURĂ SPECIALĂ;

6 CI BLAJ GHEORGHE, BLAJ ELENA ȘI TUDOR DORIAN.

Ne exprimăm acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17 / 2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679, al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind

libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE)2016 / 679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentului general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

..... Împuternicit,

TUDOR DORIAN

(numele și prenumele în
clar) Semnătura

.....
Data 28.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN PERSOANE FIZICE

Subsemnatul/Subsemnata l) BLAJ GHEORGHE CNP 1520101020191, având adresa de comunicare în: localitatea FÎNTÎNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel 0771586492

Subsemnatul/Subsemnata l), BLAJ ELENA, CNP 2560224020041, având adresa de comunicare în: localitatea FÎNTÎNELE, str. nr. 234, bl., sc., et., ap....., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel..... vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de

0,5(ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (*) 23.400 (DOUĂZECIȘITREIMIIPATRUSUTE) lei)

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele: CONFORM L17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de carte funciara	Număr tarla/lot	Număr parcelă		
		Suprafața totală	Cotă - parte						
Se completează de către vânzător	FRUMUȘENI	0,5	1/1	4067	4067	100	1009/2/68	ARABIL	
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA () NU X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

.....împuternicit,

TUDOR DORIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

..... L.S.

Data 28.03.2023

Anexa nr. 3(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

- Model -

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. <u>78</u> din
Unitatea administrativ-teritorială (*)FRUMUSENI	<u>30.03.2023</u> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 736.. depuse de BLAJ GHEORGHE si BLAJ ELENA prin imputernicit Tudor Dorian..., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>II SZABO SZABOLCS - preemtor arendaș</u>	<u>FINTINELE - nr 100</u>
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii **terenurilor agricole vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BLAJ GHEORGHE- preemtor vecin	Fintinele nr.234
2.	TONTA LUCRETIA- preemtor vecin	Frumuseni nr.38

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

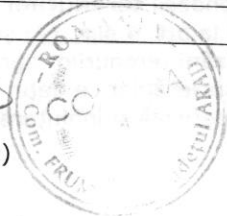
Primar,

..ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

..HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)



Data 30.03.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.37.. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	30.03.2023.... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TONTA LUCRETIA.**, CNP 2520807020072..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FRUMUSENI ..., str. nr.38....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 736....** din data de 30.03.2023., depusă de Blaj Gheorghe si Blaj Ana prin împuternicit Tudor Dorian ..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 4067..., nr. carte funciară 4067..., nr. tarla 100., nr. parcelă 1009/2/68..., categoria de folosință ARABIL..., la prețul de 23400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro.. Primăriei FRUMUSENI..., județul ARAD..... .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.03.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.36.. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	30.03.2023.... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BLAJ GHEORGHE.**, CNP 1520101020191..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor vecin**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FINTINELE, str. nr.234....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 736....** din data de 30.03.2023., depusă de Blaj Gheorghe si Blaj Ana prin imputernicit Tudor Dorian ..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 4067..., nr. carte funciară 4067..., nr. tarla 100., nr. parcelă 1009/2/68..., categoria de folosință ARABIL..., la prețul de 23400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro... Primăriei FRUMUSENI..., județul ARAD..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.03.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.35.. din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	30.03.2023.... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **I.I. SZABO SZABOLCS.**, CUI RO32632030..... (*), nr. de înregistrare F2/7/2014.. (**), în calitate de **preemptor arendas**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FINTINELE, str. nr.200....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul .ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare **nr. 736....** din data de 30.03.2023., depusă de Blaj Gheorghe și Blaj Ana prin împuternicit Tudor Dorian ..., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1..., nr. cadastral 4067., nr. carte funciară 4067., nr. tarla 100., nr. parcelă 1009/2/68..., categoria de folosință ARABIL..., la prețul de 23400 (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro... Primăriei FRUMUSENI..., județul ARAD..... .

Primar,
ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.

Secretar primărie,
HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.03.2023

.NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. 909 / 30.03.2023

ADRESA DE INAINTARE

Subsemnatul Banciu Ioan, inspector la compartimentul agricol al Primariei Frumuseni, in baza Dispozitiei nr.61 / 30.06.2014 emisa de Primarul comunei Frumuseni am procedat la intocmirea DOSARULUI de vanzare a terenului agricol in suprafata 0,50 ha din Tarlaua 100, Parcela 1009/2/68 in conformitate cu prevederile Legii 17/2014

Data

30.03.2023

Semnatura



OPIS CU ACTELE LA DOSAR

- 1) CERERE PENTRU AFISAREA OFERTEI DE VANZARE A TERENULUI
- 2) OFERTA DE VANZARE TEREN
- 3) LISTA PREEMTORILOR IN VEDEREA EXERCITarii DREPTULUI DE PREEMTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VANZARE IN ORDINEA RANGULUI DE PREFERINTA.
- 4) EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.4067 FRUMUSENI
- 5) CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2753/21.06.2006-conform cu originalul
- 6) PROCURA SPECIALA NR.1128/10.03.2023- conform cu originalul
- 7) COPIE CARTE DE IDENTITATE BLAJ GHEORGHE
- 8) COPIE CARTE DE IDENTITATE BLAJ ELENA
- 9) COPIE CARTE DE IDENTITATE TUDOR DORIAN - imputernicit
- 10) CERTIFICAT FISCAL.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 4067 Frumușeni

Nr. cerere	30799
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129036507



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	4067	5.000	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 303226;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16744 / 10/02/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Frumuseeni); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 4067 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 4067.	A1
Act Notarial nr. 2753, din 21/06/2006 emis de BNP FILDAN TEODOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1
	1) BLAJ GHEORGHE, CASATORIT CU	
	2) BLAJ ELENA	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 303051/Fintinele, inscrisa prin incheierea nr. 21009 din 23/06/2006; (provenita din conversia CF 1045 Tisa Noua)		

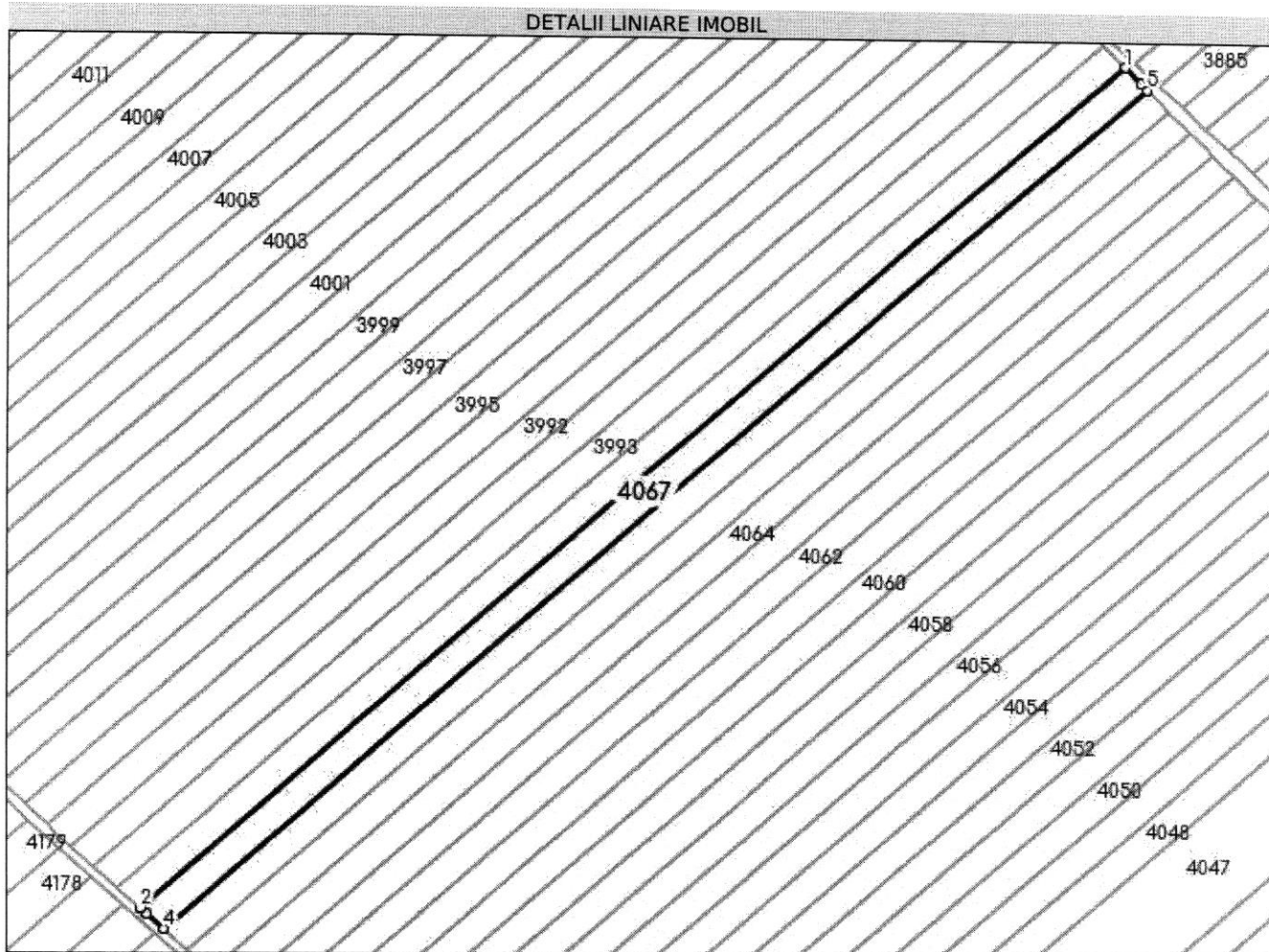
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
4067	5.000	imobil înscris în CF sporadic 303226;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	100	1009/2/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	223.877,13 514.109,405	2	223.530,051 513.808,768	459.18
2	223.530,051 513.808,768	3	223.532,32 513.806,776	3.019
3	223.532,32 513.806,776	4	223.538,315 513.801,51	7.979
4	223.538,315 513.801,51	5	223.884,921 514.101,738	458.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	223.884,921 514.101,738	6	223.882,611 514.104,012	3.241
6	223.882,611 514.104,012	1	223.877,13 514.109,405	7.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2023, 09:13

Cod verificare



100129456807

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 4067, UAT Frumușeni / ARAD, -

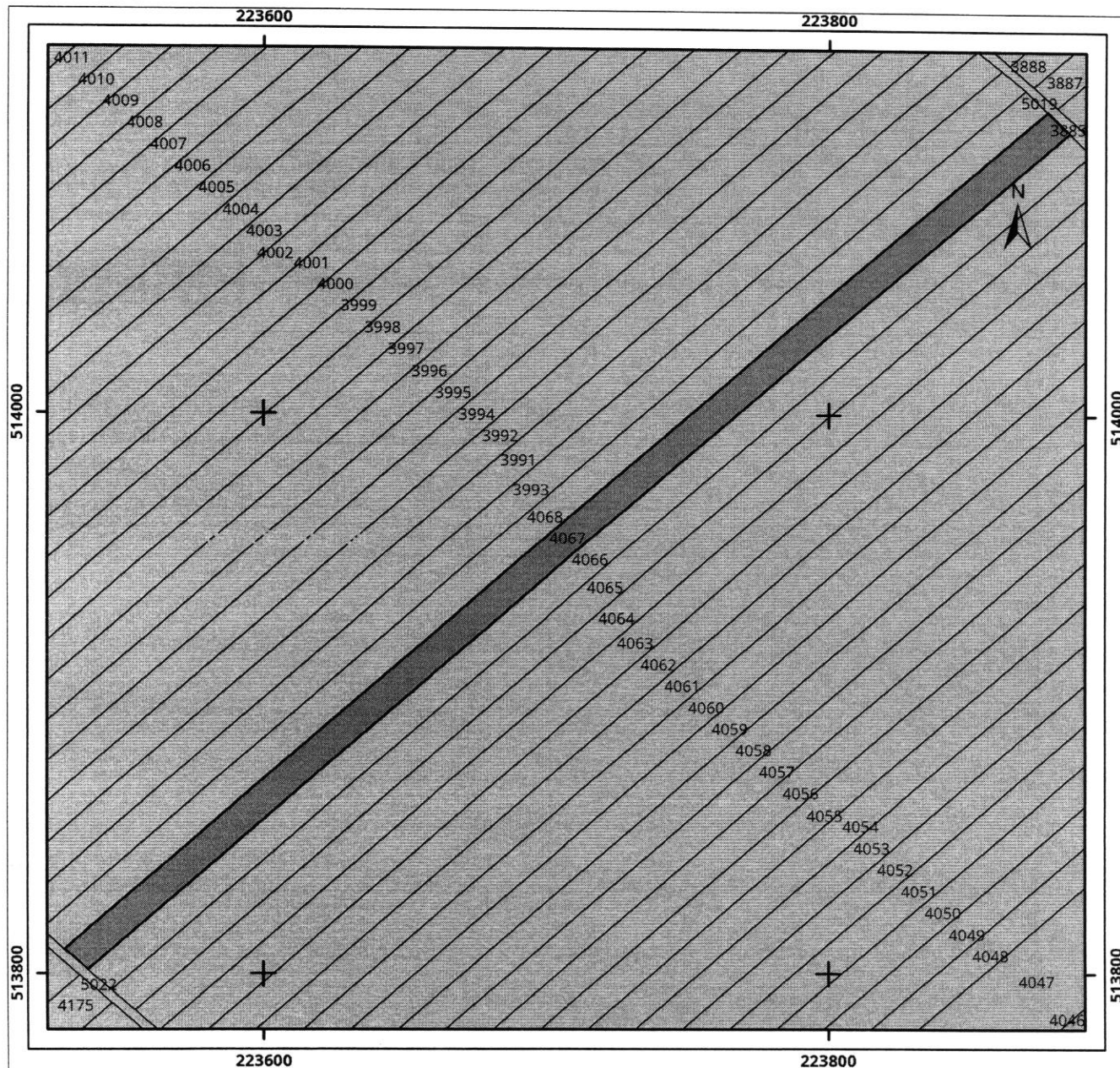
Nr.cerere	49720
Ziua	23
Luna	03
Anul	2023

Teren: 5.000 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 5000mp

Plan detaliu



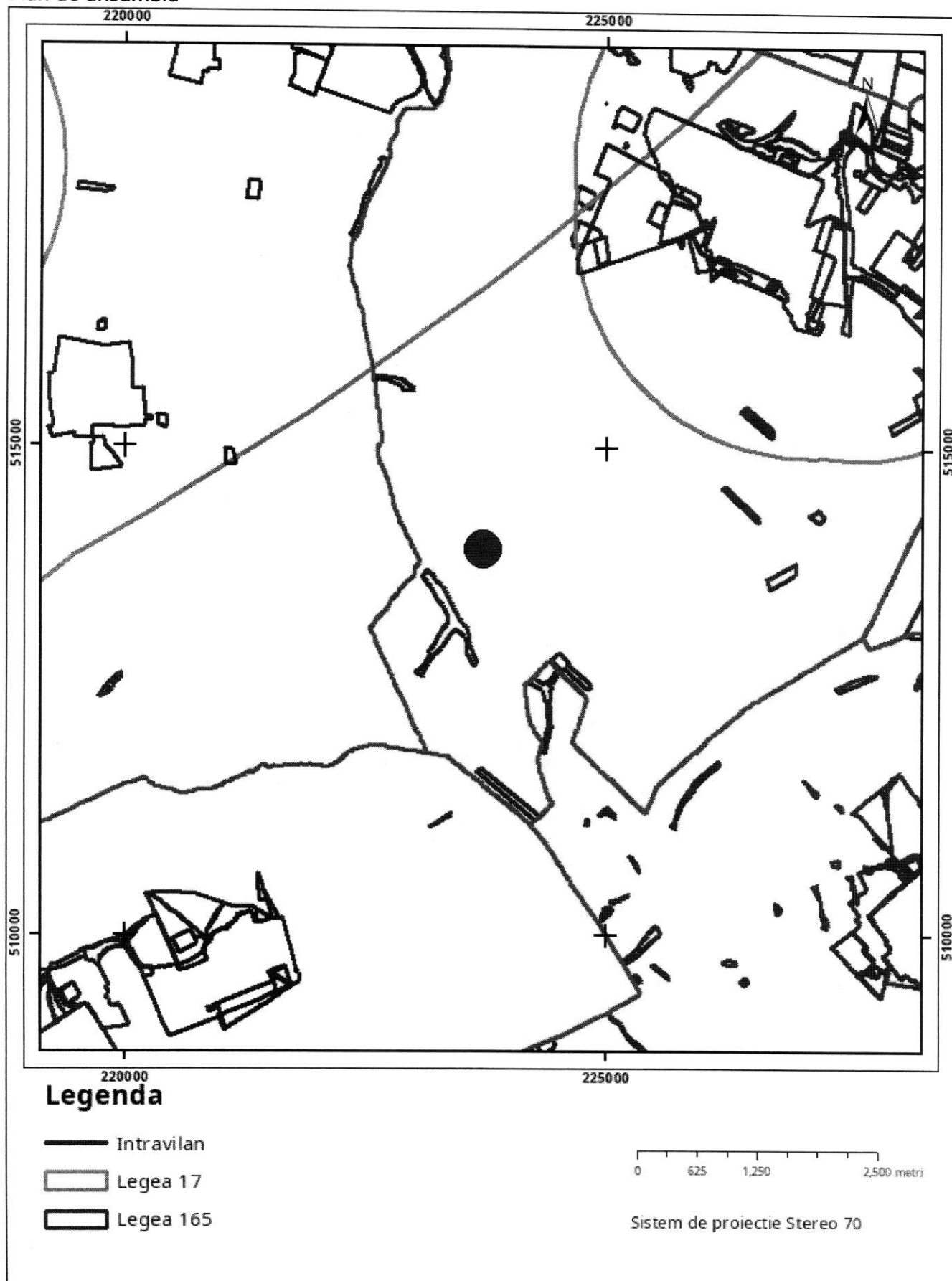
Legenda

Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 10-02-2018

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subsemnatul **PUȘCAȘ ZAHARIE**, una și aceeași persoană cu **PUȘCAȘ ZAHARIA**, așa cum figurează în Extrasul C.F., domiciliat în comuna Frumușeni, sat Aluniș, nr. 59, jud. Arad, în baza actelor anexate, **v â n d**, liber de sarcini cumpărătorului **BLAJ GHEORGHE**, suprafața de **5.000 mp** teren arabil, înscris în **CF 1045 nedefinitivă Tisa Nouă**, de sub **A I**, cu nr. **top 100.1009/2/68**, nr. cadastral **863**, dobândit cu titlu de constituire, în baza Legii 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, înch. nr. 17392/2006, de sub **B 1**, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară eliberat sub nr. 20286/20.06.2006, situat în **extravilanul comunei Fântânele, sat Tisa Nouă, jud. Arad**.-----

-----Subsemnatul vânzător declar că nu am încheiat nici o promisiune de vânzare a imobilului, sub semnătură privată sau în formă autentică, cu o altă terță persoană fizică sau juridică și că nu există nici un litigiu dedus sau nu judecării, cu privire la acest imobil, garantând pe cumpărător de evicțiune precum și de orice vicii ascunse ale imobilului care nu au fost aduse la cunoștința cumpărătorului.-----

-----Eu, vânzătorul declar că acest teren nu face obiectul nici unui litigiu și sunt la zi cu plata taxelor și impozitelor aferente terenului, conform Certificatului fiscal nr. 96/21.06.2006 eliberat de Primăria comunei Frumușeni.-----

-----Prețul de vânzare a terenului este de **1.500 (unamiecincisute) RON**, care a fost achitat integral de cumpărător în momentul semnării prezentului contract și consimt la întabularea în C.F. a dreptului de proprietate asupra acestui teren pe numele cumpărătorului.-----

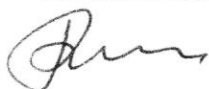
-----Cumpărătorul intră de drept și de fapt în stăpânirea terenului cumpărat, mai sus descris, de azi, data autentificării prezentului contract, dată de la care va suporta toate sarcinile publice precum și taxele ocazionate cu perfectarea prezentului act.-----

-----Subsemnatul **BLAJ GHEORGHE** căsătorit cu **BLAJ ELENA**, domiciliat în comuna Fintinele, nr. 234, jud. Arad, **cumpăr**, ca **bun comun cu soția mea suprafața 5.000 mp** descrisă mai sus, în vederea comasării cu parcela cu nr. top. 100.1009/2/67, proprietatea subsemnatului cumpărător, cu prețul și în condițiile stabilite în acest contract, declarând că am luat cunoștința de starea de drept și de fapt a acesteia.-----

-----Noi, părțile contractante declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile legale cu privire la evaziunea fiscală și la spălarea banilor.-----

-----Prezentul act s-a redactat în 5(cinci) exemplare originale și autentificat la Biroul Notarial Public din Arad, str. I.Vidu nr. 2, ap.1, jud. Arad, urmând a fi transmis Biroului de Carte Funciară în vederea înscrierii lui în Cartea Funciară sus menționată.-----

VÂNZĂTOR,

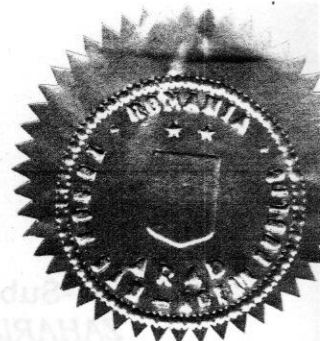


CUMPĂRĂTOR,



- încheierea de autentificare pe verso -

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC
ARAD, str. I. Vidu nr. 2, ap. 1
Tel.Fax: 0257/25.38.71
Nr. înreg. 1548/AP



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2453

Data 21 IUN. 2006

-În fața mea, **TODOR DAN** notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:-----

- **PUȘCAȘ ZAHARIE**, domiciliat în comuna Frumușeni, sat Aluniș, nr. 59, jud. Arad, identificat cu CI seria AR nr. 274673/2005, eliberat de SPCLEP Arad, CNP 1600430020057, în calitate de vânzător și -----

- **BLAJ GHEORGHE**, domiciliat în comuna Fîntînele, nr. 234, jud. Arad, identif. cu BI seria GT nr. 390363/1996, eliberat de Poliția Arad, CNP 1520101020191, în calitate de cumpărător, care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele lui, precum și cele 3 anexe.-----

În temeiul art. 8 lit. "b" din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

-Scutit taxă timbru conform art. 6 Titlu X Legea nr. 247/2005 (comasare parcele).

-Tarif _____ lei cu chitanța nr. _____ pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. _____.

-S-a perceput onorariul de 16000 lei+T.V.A. 394 lei, cu 870005

-S-a aplicat timbru judiciar de _____ lei pe primul exemplar.

NOTAR PUBLIC,



mm

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

timbru sec

PROCURĂ SPECIALĂ

-----Subsemnații, **BLAJ GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în satul Fîntînele, nr. 234, comuna Fîntînele, județul Arad, posesoarea CI seria AR nr.831251/2017-SPCLEP-Arad, CNP 1520101020191, și soția, **BLAJ ELENA**, cetățeană română, domiciliată în satul Fîntînele, nr. 234, comuna Fîntînele, județul Arad, posesoarea CI seria AR nr.611006/2021-SPCLEP-Arad, CNP 2560224020041, **împuternicim** prin prezenta pe dl. **TUDOR DORIAN**, cetățean român, domiciliat în municipiul Arad, strada Cozia nr. 10, ap. 9, județul Arad, posesorul CI seria AR nr. 777030/2016-SPCLEP-Arad, CNP 1760809020047 și pe dl. **VERENCA SILVIU**, cetățean român, domiciliat în municipiul Arad, strada Iosif Lengyel, nr.12, județul Arad, posesorul CI seria AR nr. 846249/2018-SPCLEP-Arad, CNP 1810804020102, ca, *în numele nostru și pentru noi să vîndă, la prețul și în condițiile stabilite* prin Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr. 1127/2023, de notarul public Kiss Delia la SPN Lang din Arad, dreptul nostru de proprietate asupra următoarelor imobile: -----

----(1) **teren extravilan situat în județul Arad, înscris în CF nr. 4060 Frumușeni**, teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 303220, având sub A1, nr. Cadastral: 4060, în suprafață de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 100, parcela 1009/2/61;-----

----(2) **teren extravilan situat în județul Arad, înscris în CF nr. 4061 Frumușeni**, teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 303221, având sub A1, nr. Cadastral: 4061, în suprafață de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 100, parcela 1009/2/62;-----

----(3) **teren extravilan situat în județul Arad, înscris în CF nr. 4064 Frumușeni**, teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 303222, având sub A1, nr. Cadastral: 4064, în suprafață de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 100, parcela 1009/2/65;-----

----(4) **teren extravilan situat în județul Arad, înscris în CF nr. 4066 Frumușeni**, teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 303223, având sub A1, nr. Cadastral: 4066, în suprafață de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 100, parcela 1009/2/67;-----

----(5) **teren extravilan situat în județul Arad, înscris în CF nr. 4067 Frumușeni**, teren neîmprejmuit, imobil înscris în CF sporadic 303226, având sub A1, nr. Cadastral: 4067, în suprafață de 5.000 mp, categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 100, parcela 1009/2/68;-----

-----În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noștri ne vor reprezenta cu depline puteri la toate organele competente, vor îndeplini toate formalitățile cerute de organele de drept, vor face cereri, declarații, semnând în numele nostru și pentru noi, oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă, este împuternicit să negocieze cu depline puteri toate clauzele la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare menționată mai sus și ale contractului de vânzare, să facă dovada calității noastre de proprietari, să încaseze prețul vânzării prin virament bancar, în orice cont bancar deschis pe numele nostru, să semneze actele adiționale la promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare menționată mai sus și contractul de vânzare, precum și orice alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire integrală a mandatului.-----

-----În vederea executării prezentului mandat, mandatarii noștri vor face orice fel de cereri și declarații necesare, vor putea încheia contracte de arendare, vor negocia toate clauzele acestor contracte, ne vor reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (primăria competentă, Direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial, etc.), **vor depune orice documentație și vor solicita toate avizele necesare conform Legii nr.17/2014**, vor solicita și ridica Certificatul fiscal pentru operațiunile ce

urmează a fi îndeplinite, vor solicita și vor ridica orice document necesar, vor solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, vor depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare, vor negocia toate clauzele contractului de vânzare, vor încasa prețul vânzării în modalitatea precizată mai sus, vor declara că suntem de acord cu transmitiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorilor, vor achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

-----Prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres conform art. 2016 alin 3 Cod Civil. Mandatarii vor putea îndeplini prezentul mandat atât împreună, cât și separat.-----

-----Prezentul mandat este gratuit, transmisibil și este valabil 3 (trei) ani de la data autentificării sau până la revocare în cadrul acestui termen.-----

-----Subsemnații mandanți, declarăm următoarele: *înainte de semnarea prezentului act, am citit și ni s-a citit cuprinsul acestuia, ni s-au explicat și am înțeles consecințele juridice ale acestei procuri speciale, constatând că ea corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care semnăm mai jos prezentul înscris.*-----

-----Redactat și autentificat la *Societatea Profesională Notarială Lang* din Arad, B-dul Revoluției, nr. 27, apt. 1, într-un unic exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și patru duplicate din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate au fost eliberate părții astăzi, data autentificării prezentului înscris.-----

MANDANȚI,

BLAJ GHEORGHE

BLAJ ELENA





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ LANG

Licența de funcționare nr. 192/08.06.2022

Adresa: Arad Bulevardul Revoluției nr. 27, ap. 1, județul Arad,

Tel: 0732669955; Fax: 0357.414.022

Email: notarlang@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1128

Data:10.03.2023

În fața mea, **KISS DELIA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **BLAJ GHEORGHE**, cetățean român, domiciliat în satul Fîntînele, nr. 234, comuna Fîntînele, județul Arad, posesoarea CI seria AR nr.831251/2017-SPCLEP-Arad, CNP 1520101020191 și **BLAJ ELENA**, cetățean român, domiciliată în satul Fîntînele, nr. 234, comuna Fîntînele, județul Arad, posesoarea CI seria AR nr.611006/2021-SPCLEP-Arad, CNP 2560224020041, – în nume propriu, **care, după ce au citit, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice, au declarat că cele cuprinse în act le reprezintă voința, au consimțit la autentificarea prezentei procuri speciale și au semnat unicul exemplar.**

În temeiul art. 12, lit. b. din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei + 19 lei TVA, achitați cu factura nr.1023/2023.

**Notar Public
KISS DELIA**

PREZENTUL DUPLICAT S-A ÎNTOCMIT ÎN 4 EXEMPLARE, DE KISS DELIA, NOTAR PUBLIC, ASTĂZI DATA AUTENTIFICĂRII ACTULUI, ARE ACEEAȘI FORȚĂ PROBANTĂ CA ORIGINALUL.



**Notar public
KISS DELIA**

ROMÂNIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA AR NR 831251

IDENTITY
CARD



33Y9W

Nome/Nom/Last name

BLA.1

Prename/Prénom/First name

GHEORGHE

Cetățenie (Nationality)

Română ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc nascim. / Lieu de naissance / Place of birth

Jud. AR Com. Apateu

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.AR Sat.Fintinele (Com.Fintinele)
nr.234

026  AR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Arad

Valabilitate/Validite/Validity
04.09.17-01.01.2077

IDROUBLAJ<<GHEORGHE<<<<<<<<<<<<<<<<<<

AR831251<3ROU5201019M770101810201914

ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
AD 611006

IDENTITY
CARD

SERIA AR NR 611006

CNP 2560224020041

16P7F

Nome/Nono/Last name

BLAJ

Prémium 4.4

ELENA

Cetățenii naționaliștilor

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

F

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth

Com. Apateu Jud. Arad

Domiciliu/Adresse/Address

Sat. Fântânele (Com. Fântânele) Jud. Arad
nr. 234

026  AR

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Arad

Valabilitate/Validite/Validity
21.03.13-24.02.2073

[illegible]

AR611006<5ROU5602247F730224220200413

ROMANIA



CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY
CARD

CNP 1760809020047

SERIA AR NR 777030

64121

Nume/Nom/Last name

TUDOR

Prename/Pre nom/First name

DORIAN

Cetățenie/Nationalitate/Nationality

Română / ROU

Loc/nastere/Lieu de naissance/Place of birth

JUD. AR. Mun. Arad

Domiciliu/Adresse/Address
 Iul. AD. M. ...

Jud. AR Mun. Arad

Str.Cozia nr.10 ap.9

Emisă de/Delivree pe
CDC/EP 1

Sex/Sexe/Sex

M

026  AR

Valabilitate/Validite/Validity

25.07.16-09.08.2026

IDROUTUDOR<<DORIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<

AR777030<9ROU7608092M260809710200470

CONFIRM CL
ORIGINAL CL

ROMÂNIA

COMUNA FRUMUSENI

Codul de identificare fiscală: 16341462
FRUMUSENI, Str. PRINCIPALA, Nr. 379, Jud. Arad/tel
0257455250/fax, e-mail

Nr. 263/data elib 28.03.2023

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui TUDOR DORIAN nr. 263 /data 28.03.2023, cu domiciliul în ARAD, Str. COZIA, Nr. 10, Ap. 9, Jud. ARAD, legitimat prin B.I./C.I. seria AR, nr 777030, cu CNP 1760809020047 având calitatea de mandatar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administrației publice locale la nr. de rol nimal unic 1912, se atesta următoarele:

Domnul BLAJ GHEORGHE, cu domiciliul în FINTINELE, Nr. 234, Jud. Arad, CNP: 1520101020191 figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în **ANEXA 1**.

La data de întâi a lunii următoare prezentului certificat de atestare fiscală, figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor la data întocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Ramasa	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxa mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total	0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: AFISARE LG. 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

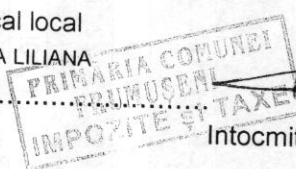
Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local
INSPECTOR, COSMA MARINELA LILIANA

(semnatura)



Intocmit azi data 28.03.2023,
CASIER

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
- 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.
- 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
- 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații.
- 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Va informăm ca datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce va confera obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

ANEXA 1

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**
Pentru contribuabilul BLAJ GHEORGHE, CNP 1520101020191

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN **:													
Cu constructii	Arabil	Pasuni	Fanete	Vii	Cu vii pana la rod	Livezi	Livezi pana la rod	Paduri	Padure tanara si de protectie	Cu ape	Cu amenajari piscicole	Cu drumuri si cai ferate	Neproductive
1 Adresa obiectiv: FRUMUSENI, Str. ., CP. 317122, Judet. Arad IMPOZIT ANUAL: 44,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , CF: 100 1009/2/68, ZONA: B, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, cota 100/100													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 Adresa obiectiv: FRUMUSENI, Str. ., CP. 317122, Judet. Arad IMPOZIT ANUAL: 44,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , CF: 100 1009/2/67, ZONA: B, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, cota 100/100													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3 Adresa obiectiv: FRUMUSENI, Str. ., CP. 317122, Judet. Arad IMPOZIT ANUAL: 44,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , CF: 100 1009/2/65, ZONA: B, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, cota 100/100													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 Adresa obiectiv: FRUMUSENI, Str. ., CP. 317122, Judet. Arad IMPOZIT ANUAL: 44,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , CF: 100 1009/2/62, ZONA: B, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, cota 100/100													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 Adresa obiectiv: FRUMUSENI, Str. ., CP. 317122, Judet. Arad IMPOZIT ANUAL: 44,00 Lei, TITLU PROPRIETATE: , CF: 100 1009/9/61, ZONA: B, RANG: 4, Forma dobandirii: proprietate, cota 100/100													
0,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


 L.S. INSPECTOR, COSMA MARINELA LILIANA


CASIER

Incepand cu data de 1 ianuarie 2020, in administratia publica nu se mai foloseste sigiliul autoritatilor si institutiilor publice, certificarea autentitatii si forta juridica a actelor fiind date de semnatura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanta de urgenta, nr. 57 din 03.07 2019 privind Codul Administrativ.

* Suprafetele sunt exprimate in M2 (metri patrati)

Va informam ca datele mentionate in prezentul document se inscriu in categoria datelor cu caracter personal, fapt ce va confera obligativitatea protejarii, conservarii si folosirii acestora doar in scopul prevazut de lege, cu respectarea dispozitiilor mentului European nr 679/2016 privin protectia datelor cu caracter