

Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea=ARAD/FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 08. din
Primăria FRUMUSENI	.09...../.03...../.2023.... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 09.03.2023....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 733.... din data de 09.03.2023....., depusă de către IUGA CAMELIA PAULA., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI., judeţul ARAD., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 09.03.2023..... .Oferta de vânzare nr. 733.. din data de ..09.03.2023.... se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 08. din data de 09.03.2023... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

.ANDRONIC REGINALD.....

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general,

..HRIMIUC FLAVIUS.....

Consilier,

.BANCIU IOAN.....



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatul/Subsemnata ^1) IUGA CAMELIA-PAULA, CNP 280629020049, având adresa de comunicare în: localitatea ARAD, str. Revolutiei 9, bl. 1, sc. ..., et. ..., ap. 20, județul/sectorul ARAD, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0740 680263
- (2) Vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 53 900 lei (cincisutrenimioacutute) (lei). ^1)
- (3) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: ..conform Legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.....
.^2)
- (4) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5	Număr cadastral al (**)	Număr de carte funciară (*)	Număr r tarla/ lot (**)	Număr r parcelă (**) 3) (**) ^3	
Se completează de către vânzător.	FRUMUSENI	1,50	1/1	2964	2964	59	669/5/4	ARABIL
Verificat primărie ^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit

IUGA CAMELIA-PAULA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 09.03.2023 NOTE: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Campurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute în

1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) <u>ARAD</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*) <u>FRUMUȘCHI</u>	evidență Nr. <u>733</u> din <u>09/02/2013</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, IULIA CAMELIA PAULA CNP 278.06.29.02.0048 în calitate de
 proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AR nr. 774.026, eliberat(ă) de SPCCEP-ARAD
 data și locul nașterii 29.06.1978, localitatea ARAD, județul/țara
ARAD, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ, (**), cu domiciliul în:
 localitatea ARAD, str. BL. REVOLUȚIEI 9, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 28,
0740 680 263, județul/sectorul ARAD, codul poștal 300000, țara ROMÂNIA, telefon
0740 680 263, fax 0740 680 263, e-mail ..., (**), reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea ..., str. ... nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ...,
..., județul/sectorul ..., codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-
 mail ..., (***)

prin ... (numele și prenumele), CNP ..., în calitate de
..., conform ..., localitatea ..., str. ...
 nr. ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ...,
 codul poștal ..., telefon ..., fax ..., e-mail ..., având în
 vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
 agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
 dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
 înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
 cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările
 și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
 dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la
 gradul al treilea, în această ordine;

[X] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-
 vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau
 arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de
 pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
 acestor investiții SC NAȘTA TRANS - sediul ALUNIȘ, NR. 370 - prentor arendaș

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul
 supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
 modificările și completările ulterioare,

[] **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”
 și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
 organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de
 Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din
 domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare,
 precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în
 extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în
 patrimoniul acestora

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha, reprezentând cota-parte....., situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente

1-Certificat de moștenitor nr. 27 din data de 09.08.2022
2-Portofol voluntar prin obținerea de loturi nr. 696 din data de 09.08.2022
3-Extras de carte funciara nr. 2964 din data de 07.03.2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

IUGA CAMELIA-PAULA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

09.03.2023

NOTE:– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr. <u>75</u> din <u>09.03.2023</u>
Unitatea administrativ-teritorială (*)FRUMUSENI	 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **.733....** depusa de **IUGA CAMELIA PAULA...**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC NASTA TRANS srl-preemtor arendas	Alunis nr.370
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor **agricole vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DRAGOS FLORIN ADRIAN-preemtor vecin	Alunis nr.370
2.	SC ITALIA IMOBILIAR srl	Arad, str.Crisan , nr.6, ap.9

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care crt. nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care crt. nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care crt. nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,

.ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

.HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data .09.03.2023.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență	Nr..32..	din
Unitatea administrativ-teritorială (*)FRUMUSENI	09.03.2023..... (*)		

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC ITALIA IMOBILIAR SRL..., CNP/CIF (*), nr. de înregistrare .JO2/310/2000.... (**), în calitate de preemtor vecin..., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ARAD..., str.Crisan..... nr.6..., bl....., sc., et....., ap. 9....., județul/sectorul ...ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. .733.... din data de .09.03.2023...., depusă de IUGA CAMELIA PAULA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50.... (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral 2964..., nr. carte funciară 2964..., nr. tarla 59., nr. parcelă 669/5/4....., categoria de folosință ARABIL., la preț de 53900..... (lei), afișată la sediul/site-ul WWWfrumuseni.ro.... Primăriei FRUMUSENI....., județul .ARAD.....

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data .09.03.2023.....

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.31..... din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	.09.03.2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **DRAGOS FLORIN ADRIAN**, CNP/CIF 1740602024906.... (*), nr. de înregistrare, (**), în calitate de **preemptor vecin**....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .ALUNIS...., str. nr. 370...., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..ARAD...., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.733... din data de 09.03.2023....., depusă de IUGA CAMELIA PAULA...., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50. (ha), reprezentând cota-parte .1/1....., nr. cadastral 2964...., nr. carte funciară 2964....., nr. tarla .59...., nr. parcelă .669/5/4....., categoria de folosință .ARABIL...., la prețul de 53900... (lei), afișată la sediul/site-ul WWW.frumuseni.ro..... Primăriei .FRUMUSENI., județul .ARAD.....

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....
(numele și prenumele/semnătura) 1

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data .09.03.2023.....

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.30..... din
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	.09.03.2023..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC NASTA TRANS SRL.**, CNP/CIF 18607600.... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor arendas.....**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .ALUNIS...., str. nr. 370..., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..ARAD..., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr.733... din data de 09.03.2023....., depusă de IUGA CAMELIA PAULA...., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50. (ha), reprezentând cota-parte .1/1....., nr. cadastral 2964..., nr. carte funciară 2964....., nr. tarla .59...., nr. parcelă .669/5/4..... categoria de folosință .ARABIL..., la prețul de 53900... (lei), afișată la sediul/site-ul WWW.frumuseni.ro..... Primăriei .FRUMUSENI., județul .ARAD..... .

Primar,

ANDRONIC REGINALD.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

HRIMIUC FLAVIUS.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data .09.03.2023.....

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.