

- Model -
- Formular -

Anexa nr.1 I la normele metodologice

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD	
Primăria FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr.03 din 10./01./2023..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 10.01.2023....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr.728. din data de 10.01.2023...., depusă de către CARABAS ELENA, CARABAS VICHENTE ZOREL si REVNIC ECATERINA .., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI., judeţul ARAD..., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www. Frumuseeni.ro în data de 10.01.2023. .Oferta de vânzare nr. 728.. din data de .10.01.2023.. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 03. din data de 10.01.2023..... a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general, HRIMIUC FLAVIUS

.....
Consilier BÂNCIU IOAN

.....

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD/FRUMUSENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) FRUMUSENI	Registrul de evidență Nr. 722 din 12/01/2023 (zi/lună/an) (*)

[] preemp Stimate doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, **REVNIC ECATERINA..**, CNP 2441204020049., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI.. seria AR. nr.280938., eliberat(ă) de .SPCLEP ARAD., data și locul nașterii .04.12.1944., localitatea ARAD., județul/țara .ARAD., cetățenia .ROMANA..., naționalitatea.ROMANA.., (**) cu domiciliul în: localitatea .FRUMUSENI, str. .. nr.468., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD., codul poștal 317122., țara .ROMANIA., telefon, fax, e-mail, (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ... nr., bl. ..., sc. ..., et., ap., județul/sectorul ..., codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

Subsemnatul/Subsemnata, **CARABAS ELENA...**, CNP 2520222020043., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI.. seria AR. nr.665584., eliberat(ă) de .SPCLEP ARAD., data și locul nașterii .02.1952., localitatea FRUMUSENI., județul/țara .ARAD., cetățenia .ROMANA..., naționalitatea.ROMANA.., (**) cu domiciliul în: localitatea .FRUMUSENI, str. .. nr.101., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD., codul poștal 317122., țara .ROMANIA., telefon, fax, e-mail, (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. ... nr., bl. ..., sc., et., ap., județul/sectorul ..., codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

Subsemnatul/Subsemnata, **CARABAS VICHENTE ZOREL..**, CNP 1510710020112., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI. seria .AR. nr.445284., eliberat(ă) de .SPCLEP ARAD., data și locul nașterii 10.07.1951., localitatea: sat CUVESDIA, comuna sISTAROVAT.. județul/țara ARAD., cetățenia ROMANA., naționalitatea.ROMANA.., (**) cu domiciliul în: localitatea FRUMUSENI., str.... nr 101., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD., codul poștal 317122., țara .ROMANIA., telefon, fax ..., e-mail, (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..., str. .. nr., bl., sc...., et., ap. ..., județul/sector, codul poștal, telefon, fax, e-mail, (***)

prin (numele și prenumele), CNP....., în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] **preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

[] **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declarăm că suntem proprietari ai terenului în suprafață de **.2,8730 ha**, reprezentând cota-parte.1/1..., situat în extravilanul localității **..FRUMUȘENI..**, identificat cu număr cadastral 3577.., înscris în cartea funciară nr. 3577.... a unității administrativ-teritoriale **..FRUMUȘENI....**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

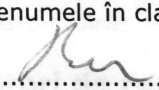
- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X]
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X]
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente_1)COPIE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.403/22.05.1996

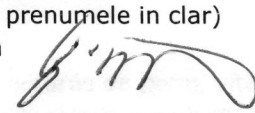
2)COPIE CONTRACT DE DONATIE NR.6145/03.11.2006

2)EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.3577 FRUMUSENI

..Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit
REVNIC ECATERINA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 

Vânzător/Împuțernicit
CARABAS ELENA
.....
numesiprenumele in clar)
Semnătura 

Vanzator /Impuțernicit
CARABAS VICHENIE FURCU
.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura 

Data 10.01.2023

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuțernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuțernicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

NOTE: Campurile notate cu(*)sunt obligatoriu de completat . Campurile notate cu(**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute inf

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) ARAD	Registrul de evidență Nr.70.... din
Unitatea administrativ-teritorială (*)FRUMUSENI	.10.01.2023..... (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. ...728...** depuse de CARABAS ELENA si CARABAS VICHENTE ZOREL si REVNIC ECATERINA., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole **vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RADA PETRU-proprietar vecin	Dom.Frumuseni nr.87, jud. Arad
2.	BORA DORIN-proprietar vecin	Dom. Frumuseni nr.247,jud.Arada
3.	STAN AVRAM-proprietar vecin	Dom. Frumuseni nr.375, jud. Arad

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, HRIMIUC FLAVIUS

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 10.01.2023

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	Registrul de evidenta nr.16 din 12.01.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STAN AVRAM., CNP/CIF 1610906020053..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor vecin.....**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FRUMUSENI., str. nr. 375....., bl., sc., et., ap., județul/sectorulARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ...728.... din data de 10.01.2023....., depusă de Carabas Elena, Carabas Vichente Zorel si Rada Petru., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ...2,8730(ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral 3577., nr. carte funciară 3577..., nr. tarla 77., nr. parcelă 768/1/2., categoria de folosință arabil....., la prețul de 122102... (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro. Primăriei .FRUMUSENI județul ARAD..... .

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, HRIMIUC FLAVIUS

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.01.2023...

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preem

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	Registrul de evidenta nr.15 din 12.01.2023
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință BORA DORIN., CNP/CIF 1671121020051..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor vecin.....**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FRUMUSENI., str. nr. 247....., bl., sc., et., ap., județul/sectorulARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ...728.... din data de 10.01.2023....., depusă de Carabas Elena, Carabas Vichente Zorel si Rada Petru., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ...2,8730(ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral 3577., nr. carte funciară 3577..., nr. tarla 77., nr. parcelă 768/1/2., categoria de folosință arabil....., la prețul de 122102... (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro.. Primăriei .FRUMUSENI județul ARAD..... .

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, HRIMIUC FLAVIUS

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.01.2023...

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preem

- Model -

Anexa nr.1D la normele metodologice

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	Registrul de evidenta nr.14 din 12.01.2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință RADA PETRU., CNP/CIF 1500217020115..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **preemptor vecin.....**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FRUMUSENI., str. nr. 468....., bl., sc., et., ap., județul/sectorulARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ...728.... din data de 10.01.2023....., depusă de Carabas Elena, Carabas Vichente Zorel și Rada Petru., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de ...2,8730(ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral 3577., nr. carte funciară 3577..., nr. tarla 77., nr. parcelă 768/1/2., categoria de folosință arabil....., la prețul de 122102... (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro. Primăriei .FRUMUSENI județul ARAD..... .
Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, HRIMIUC FLAVIUS

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 12.01.2023...

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. - Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor. - Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preem