

- Model -
- Formular -

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea ARAD /FRUMUSENI	Registrul de evidenţă nr. 02..... din
Primăria FRUMUSENI	..28..../.11..../.2022..... (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 28.11.2022....., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 725..... din data de 28.11.2022....., depusă de către ..BANCIU IOAN (prin imputernicit Banciu Mircea)...., în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii FRUMUSENI..., judeţul .ARAD...., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet www.frumuseni.ro în data de 28.11.2022. .Oferta de vânzare nr. 725..... din data de 28.11.2022.. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare. În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 02. din data de 28.11.2022. a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general, HRIMIUC FLAVIUS

.....
Consilier, BANCI IOAN

.....

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*)	ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*)	FRUMULSEN	evidență Nr. 725 din 28/11/2012 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, BANCIU IOAN, CNP. 1500123020109, în calitate de
proprietar, identificat/identificată cu 131 seria EN nr. 134595, eliberat(ă) de PRIMĂRIA ARAD,
data și locul nașterii 23.01.1950 localitatea FRUMULSEN, județul/țara ARAD,
cetățenia ROMÂNIA, naționalitatea ROMÂNIA, (**), cu domiciliul în:
localitatea FRUMULSEN, str. 507, nr. 507, bl. 507, sc. 507, et. 507, ap. 507,
județul/sectorul ARAD, codul poștal 300115, țara ROMÂNIA, telefon
074413445, fax 074413445, e-mail banciuioan@yahoo.com, (**), reședința în România (dacă este cazul):
localitatea FRUMULSEN, str. 507, nr. 507, bl. 507, sc. 507, et. 507, ap. 507,
județul/sectorul ARAD, codul poștal 300115, telefon 074413445, fax 074413445, e-mail banciuioan@yahoo.com, (***)

prin BANCIU MIRCEA (numele și prenumele), CNP. 1470201020041, în calitate de
IMPUTERNICIT, conform PROCURA 891/18.11.2013, localitatea ARAD, str. CEAȘA,
nr. 234, bl. 234, sc. 234, et. 234, ap. 234, județul/sectorul ARAD,
codul poștal 300115, telefon 074413445, e-mail banciuioan@yahoo.com, având în
vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor
agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce
dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și
înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta
cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările
și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea
dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 00450 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității FRUNUSEXI, identificat cu număr cadastral 1356, înscris în cartea funciară nr. 1356 a unității administrativ-teritoriale FRUNUSEXI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: IMPUTERNICIRE PROCURĂ, CT, TITLU DE PROPRIETATE, CERTIFICAT FISCAL, CT, CONTRACI DONATIE 1262/25.06.2019

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

IMPUTERNICIT BARCĂ MIRCEA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Mircea

Data 28.11.2022

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

- (1) Subsemnatul/Subsemnata ^1) BANCIU IOAN, CNP 1500123020108,
având adresa de comunicare în: localitatea FRUMUSENI, str.
nr. 507, bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD,
codul poștal, e-mail, tel. 076723445, vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0750 (ha), reprezentând cota parte
1/1, la prețul de (*) 1000 lei (sumă) (lei). ^1)
- (2) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: cf. Legea nr. 18/1991. ^2)
- (3) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

Informații privind amplasamentul terenului	Suprafață (ha)		Număr de carte funciar	Număr de parcelă	Categorie de folosință ^3) (**)	Observații
	Suprafață totală (*)	Cota-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de parcelă (**)		
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)					
Se completează de către vânzător.	<u>ARAD</u> <u>FRUMUSENI</u>	<u>0,0750</u>	<u>1/1</u>	<u>1356</u>	<u>1356</u>	<u>30</u>
Verificat primărie ^4)	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare. ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea. ^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare. (*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU [] Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

BANCIU IOAN prin ÎMPUTERNICIT BANCIU MIRCEA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Banciu

L.S.

Data 28.11.2022

NOTE: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) <i>ARAD</i>	Registrul de evidență Nr. <i>67</i> din <i>28.11.2022</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>Frumușeni</i>	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *725* depuse de *28.11.2022*, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. juridice care nu se înregistrează în registrul crt. comerțului	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. juridice care nu se înregistrează în registrul crt. comerțului	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole **vecine** cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. juridice care nu se înregistrează în registrul crt. comerțului	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RUS LUCRETIA	Frumușeni nr.267
2.	BANCIU MIRCEA jr.	Arad, str. Cenad, bl.234, et.2, ap.43

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, HRIMIUC FLAVIUS

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.11.2022.....

.NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	Registrul de evidență Nr. 04..... din 28.11.2022..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..BANCIU MIRCEA...**, CNP/CIF .1770201020041..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **...Preemtor vecin.....**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .ARAD..., str.Cenad... nr., bl., sc., et. .2..., ap. 43....., județul/sectorul ..ARAD....., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ...725... din data de .28.11.2022.., depusă de .Banciu Ioan(prin imputernicit Banciu Mircea)...., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0750 (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral .1356., nr. carte funciară 1356., nr. tarla 30., nr. parcelă 373/2/28., categoria de folosință ARABIL., la prețul de 1000 lei (unamieiei)..... (lei), afișată la sediul/site-ul www.frumuseni.ro.... Primăriei Frumuseni...., județul ..Arad.....

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....

(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, HRIMIUC FLAVIUS

.....

(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.11.2022.....

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

- Model -

- Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) ARAD	
Unitatea administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	Registrul de evidență Nr. 03..... din 28.11.2022..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **..RUS LUCRETIA...**, CNP/CIF .2390704020059..... (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **...Preemtor vecin.....**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea .FRUMUSENI..., str. nr. .267....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ..ARAD....., codul poștal ..317122....., e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. ...725... din data de .28.11.2022., depusă de .Banciu Ioan(prin imputernicit Banciu Mircea...., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0750 (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral .1356., nr. carte funciară 1356., nr. tarla 30., nr. parcelă 373/2/28., categoria de folosință ARABIL., la prețul de 1000 lei (unamieiei)..... (lei), afișată la sediul/site-ul wwwfrumuseni.ro.... Primăriei Frumuseni..., județul ..Arad..... .

Primar, ANDRONIC REGINALD

.....
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie, HRIMIUC FLAVIUS

.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.11.2022.....

NOTE:- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.